



REGIONE TOSCANA  
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

**ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 15/05/2023** (punto N 5)

Delibera

N 504

del 15/05/2023

*Proponente*

EUGENIO GIANI

DIREZIONE ORGANIZZAZIONE, PERSONALE, GESTIONE E SICUREZZA SEDI DI LAVORO

*Pubblicità / Pubblicazione* Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

*Dirigente Responsabile* Marialuisa GUIGLI

*Direttore* Giovanni PALUMBO

*Oggetto:*

Patrimonio regionale - Art. 18 bis della l.r. 77/2004: individuazione ai fini di valorizzazione dei beni regionali utilizzabili, a richiesta, dai soggetti del terzo settore

*Presenti*

Eugenio GIANI

Stefania SACCARDI

Stefano BACCELLI

Simone BEZZINI

Stefano CIUOFFO

Leonardo MARRAS

Monia MONNI

Alessandra NARDINI

Serena SPINELLI

*ALLEGATI N°1*

*ALLEGATI*

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	Elenco dei beni regionali da mettere a disposizione, ai fini di valorizzazione, dei soggetti del terzo settore

*STRUTTURE INTERESSATE*

<i>Denominazione</i>
DIREZIONE ORGANIZZAZIONE, PERSONALE, GESTIONE E SICUREZZA SEDI DI LAVORO

*Allegati n. 1*

A *Elenco dei beni regionali da mettere a disposizione, ai fini di valorizzazione, dei soggetti del terzo settore*

*c6967c1e78279e8e8b1ecc9f36d45232d05998bb3f930613859fc2a9bf7c4854*

## LA GIUNTA REGIONALE

Visto il decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106) e, in particolare, gli artt. 70 (Strutture e autorizzazioni temporanee per manifestazioni pubbliche) e 71 (Locali utilizzati);

Vista la legge regionale 31 ottobre 2018, n. 58 (Norme per la cooperazione sociale in Toscana);

Vista la legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla legge regionale 21 marzo 2000, n. 39) e, in particolare, l'art. 18 *bis* (Valorizzazione dei beni pubblici ad opera dei soggetti del terzo settore);

Visto il regolamento di Giunta regionale 23 novembre 2005, n. 61/R (Regolamento di attuazione della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77);

Vista la delibera di Giunta regionale 25 giugno 2019, n. 812 (Patrimonio regionale Approvazione elenco beni immobili per terzo settore Art.5 LR 21/19);

Visti i decreti dirigenziali:

- 23 gennaio 2023, n. 993 (Avviso pubblico rivolto agli operatori del Terzo Settore per la concessione in comodato dell'immobile posto in Pisa Via Bovio, 19 al fine della valorizzazione dello stesso: aggiudicazione definitiva e approvazione schema di comodato gratuito);
- 21 giugno 2022, n. 12665 (Avviso pubblico rivolto agli operatori del Terzo Settore per la concessione in comodato dell'immobile posto in Pisa Via Bovio, 19 al fine della valorizzazione dello stesso: proroga del termine di presentazione delle domande);
- 20 maggio 2022, n. 10084 (Avviso pubblico rivolto agli operatori del Terzo settore per la concessione in comodato dell'immobile posto in Pisa Via Bovio, 19 al fine della valorizzazione dello stesso);

Visti i decreti dirigenziali:

- 07 giugno 2021, n.10784 (Patrimonio Regionale - Revoca del decreto dirigenziale n. 2483 del 06/02/2021. Scorrimento della graduatoria dell'avviso pubblico destinato agli operatori del Terzo Settore per la concessione di valorizzazione dell'immobile posto nel Comune di Firenze – Piazza Acciaiuoli, 20 e approvazione del disciplinare di concessione a "La Scatola" Associazione di Promozione Sociale);
- 19 ottobre 2020, n. 17178 (Avviso pubblico rivolto ad operatori del Terzo Settore per la concessione dell'immobile posto in Firenze - Piazza Acciaiuoli, 20 al fine della valorizzazione dello stesso);

Visti i decreti dirigenziali:

- 26 gennaio 2021, n. 1379 (Patrimonio Regionale: aggiudicazione definitiva della concessione di valorizzazione dell'immobile posto in Pisa - Viale Antonio Gramsci, 8 all'Associazione Consultorio Transgenere e approvazione del disciplinare di concessione);
- 08 settembre 2020, n. 14133 (Avviso pubblico rivolto ad operatori del Terzo Settore per la concessione dell'immobile posto in Pisa Via Antonio Gramsci, 8 al fine della valorizzazione dello stesso);

Visti i decreti dirigenziali:

- 03 dicembre 2020, n. 21623 (Patrimonio Regionale: aggiudicazione definitiva della concessione di valorizzazione dell'immobile posto in Grosseto - Viale Matteotti, 73, 75, 77 e 79 a Melograno Società Cooperativa Sociale e approvazione del disciplinare di concessione);

- 03 aprile 2020, n. 5353 (Avviso Pubblico rivolto ad operatori del Terzo Settore per la concessione dell'immobile posto in Grosseto Viale Matteotti, 73,75,77, 79 al fine della valorizzazione dello stesso);

Premesso che vi è l'esigenza di effettuare una nuova ricognizione del patrimonio regionale al fine di aggiornare l'elenco dei beni regionali individuati per l'utilizzo, ai fini di valorizzazione, da parte dei soggetti del terzo settore, ai sensi dell'art. 18 *bis* della l.r. 77/2004;

Dato atto che, in esecuzione degli avvisi pubblici e delle aggiudicazioni di cui ai decreti dirigenziali suddetti, sono utilizzati, ai fini della loro valorizzazione, da operatori del terzo settore i seguenti immobili già inseriti nell'elenco approvato con la delibera di Giunta regionale 812/2019:

- Comune di Grosseto, viale Matteotti nn. 73, 75, 77 e 79;
- Comune di Pisa, Galleria Gramsci n. 8;
- Comune di Firenze, piazza Acciaiuoli n. 20;
- Comune di Pisa, via Bovio n. 19;

Constatato che, sulla base degli accertamenti tecnici del competente ufficio della Direzione Opere Pubbliche, tra gli immobili inseriti nell'elenco approvato con la delibera di Giunta regionale 812/2019:

- il bene situato nel Comune di Orbetello via Guerrazzi sarà destinato ad uffici regionali;
- il bene situato nel Comune di Calenzano, ex colonia Carlo da Frassineto via Le Prata, 69 non è stato valutato idoneo all'utilizzo da parte dei soggetti del terzo settore ai fini della sua valorizzazione;

Rilevato che, sulla base delle verifiche istruttorie effettuate dal competente Settore Servizi Generali e amministrazione del patrimonio della Direzione Organizzazione, personale, gestione e sicurezza sedi di lavoro con il supporto degli uffici della Direzione Opere pubbliche, è stato predisposto il nuovo elenco dei beni regionali del demanio, del patrimonio indisponibile e di quello disponibile da mettere a disposizione, ai fini di valorizzazione, dei soggetti del terzo settore, allegato al presente atto sotto la lettera A a formarne parte integrante e sostanziale;

Verificato che nel citato elenco dei beni regionali sono compresi:

- gli immobili già contenuti nell'allegato A alla delibera di Giunta regionale n. 812/2019 considerati idonei all'utilizzo ai fini di valorizzazione dei soggetti del terzo settore;
- gli ulteriori immobili per i quali, a seguito di verifiche, si è accertata l'idoneità ai fini di cui all'art. 18 *bis* della l.r. 77/2004;

Considerato che, ai sensi dell'art. 18 *bis* della l.r. 77/2004, l'individuazione dei beni regionali del demanio, del patrimonio indisponibile e di quello disponibile, da mettere a disposizione, ai fini di valorizzazione, dei soggetti del terzo settore è disposta con delibera della Giunta regionale;

Dato atto che, se a seguito di verifiche successive dei competenti uffici regionali si accertasse l'idoneità di ulteriori beni immobili regionali all'utilizzo da parte di soggetti del terzo settore, si procederà all'integrazione dell'elenco tramite approvazione di nuova delibera di Giunta regionale;

Visto il parere favorevole espresso dal C.D. nella seduta del 4 maggio

2023;

A VOTI UNANIMI,

## DELIBERA

1. di approvare l'elenco dei beni regionali da mettere a disposizione, ai sensi dell'art. 18 *bis* della l.r. 77/2004, ai fini di valorizzazione, dei soggetti del terzo settore, allegato al presente atto sotto la lettera A a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di dare atto che se a seguito di verifiche successive dei competenti uffici regionali si accertasse l'idoneità di ulteriori beni immobili regionali all'utilizzo da parte di soggetti del terzo settore, si procederà all'integrazione dell'elenco tramite approvazione di nuova delibera di Giunta regionale;
3. di incaricare il settore Servizi generali e amministrazione del patrimonio della Direzione Organizzazione, personale, gestione e sicurezza sedi di lavoro di avviare le procedure necessarie all'assegnazione dei beni immobili regionali individuati nell'elenco, allegato al presente atto sotto la lettera A, ai soggetti del terzo settore che ne facciano richiesta di utilizzo, ai fini di valorizzazione.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul Burt compreso l'allegato, ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/2007.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

La Dirigente  
Marialuisa GUIGLI

Il Direttore  
Giovanni PALUMBO