



Regione Toscana
Direzione Organizzazione, personale, gestione e sicurezza sedi di lavoro
Settore Servizi generali e amministrazione del patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, visti :

- la legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla legge regionale 21 marzo 2000, n. 39),
- regolamento di attuazione di cui alla D.P.G.R. 23/11/2005 n.61/R
- la D.G.R. n. 854 del 05/07/2019 - L.R. 27/12/2004 n. 77 (Demanio e Patrimonio della Regione Toscana). "Approvazione degli elenchi di cui all'art. 20 della L.R 77/2004".
- le D.G.R. n. 562 del 04/05/2020 e n. 1310 del 13/12/2021 – L.R. 27/12/2004 n. 77 (Demanio e Patrimonio della Regione Toscana). Approvazione integrazioni, aggiornamenti e/o modifiche degli elenchi di cui all'art. 20 della L.R. 77/2004.

RENDE NOTO

che intende procedere alla vendita di una porzione di terreno in comune di Capalbio – località Borgo Carige

DATI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI

LOTTO 3			
BENE -		TERRENI	
COMUNE		CAPALBIO	
INDIRIZZO		LOCALITA' BORGO CARIGE	
CATASTALE	Foglio	38	
	Particella	384	
	Sub	-	
	Qualità	BOSCO ALTO	
	Reddito €	dominicale	0,15
		agrario	0,03
	Classe	1	
	Superficie	100 mq	
	Foglio	38	
	Particella	37	
Sub	---		

	Qualità	SEMINATIVO
	Reddito €	140,99
	dominicale	
	agrario	129,24
	Superficie	22.750 mq
DATA DELLA SEDUTA		27 APRILE ORE 11,15
PREZZO DI STIMA		€ 52.590,00
DESCRIZIONE		
<p>Le porzioni di terreno che compongono il lotto di vendita sono ubicate in località Borgo Carige distante circa 6 km dal centro abitato di Capalbio. Il lotto ha una superficie totale di circa 3.000 mq, è costituito da circa 45 mq della particella 384 (terreno a confine con proprietà comunale, ricoperta da alberatura ad alto fusto) e da circa 2.955 mq della particella 37 (terreno coltivabile con accesso dalla strada comunale del 33)</p> <p><u>N.B. in caso di alienazione per la corretta definizione del lotto di vendita le particelle 384 e 37 dovranno essere frazionate a cura e spese della parte acquirente</u></p>		
INQUADRAMENTO E PREVISIONI URBANISTICHE		
<p>Il Regolamento Urbanistico del comune di Capalbio approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 24/02/2012 e successive varianti, prevede una destinazione di zona “V1 – Verde Pubblico Attrezzato, area assoggettata all’esproprio” – art 79 della N.T.A.</p>		
INFORMAZIONI E VISIONE DEI BENI		
<p>Gli interessati possono richiedere informazioni sul lotto contattando il personale del Settore Servizi generali e amministrazione del patrimonio. Può essere concordata con lo stesso personale la visione del bene nelle ore e nei giorni prefissati dall’Amministrazione.</p> <p>Per informazioni sul procedimento di vendita, contattare i seguenti numeri telefonici 0554384042 – 0554384723 o l’indirizzo email: infovendite@regione.toscana.it</p> <p>Per avere chiarimenti tecnici è possibile contattare il geom. Davide Quartucci tel. 0554384020 – email davide.quartucci@regione.toscana.it</p>		