



**Regione Toscana**  
**Direzione Organizzazione, personale, gestione e sicurezza sedi di lavoro**  
**Settore Servizi generali e amministrazione del patrimonio**

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, visti :

- la legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla legge regionale 21 marzo 2000, n. 39),
- regolamento di attuazione di cui alla D.P.G.R. 23/11/2005 n.61/R
- la D.G.R. n. 854 del 05/07/2019 - L.R. 27/12/2004 n. 77 (Demanio e Patrimonio della Regione Toscana). "Approvazione degli elenchi di cui all'art. 20 della L.R 77/2004".
- le D.G.R. n. 562 del 04/05/2020 e n. 1310 del 13/12/2021 – L.R. 27/12/2004 n. 77 (Demanio e Patrimonio della Regione Toscana). Approvazione integrazioni, aggiornamenti e/o modifiche degli elenchi di cui all'art. 20 della L.R. 77/2004.

RENDE NOTO

che intende procedere alla vendita di una porzione di terreno in comune di Sorano – località Poggio alle Forche

**DATI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI**

<b>LOTTO 4</b>			
<b>BENE -</b>		TERRENO	
<b>COMUNE</b>		SORANO	
<b>INDIRIZZO</b>		LOCALITA'POGGIO ALLE FORCHE	
<b>CATASTALE</b>	<b>Foglio</b>	90	
	<b>Particella</b>	53	
	<b>Sub</b>	-	
	<b>Qualità</b>	INCOLTO STERILE	
	<b>Reddito €</b>	<b>dominicale</b>	-
		<b>agrario</b>	-
	<b>Classe</b>	-	
<b>Superficie</b>	5.940 mq		
<b>DATA DELLA SEDUTA</b>		<b>27 APRILE ORE 12,00</b>	

<b>PREZZO DI STIMA</b>	<b>€ 4.100,00</b>
<b>DESCRIZIONE</b>	
<p>il lotto in vendita è costituito da una porzione di terreno situata fuori da centro abitato di Sorano, in località Poggio alle Forche. Vi si può accedere sia dalla S.P. Pitigliano Santa Fiora sia dalla S.P. di Oniano.</p> <p>La particella ha forma ad L. Il terreno ha giacitura molto irregolare nella parte con accesso dalla S.P Pitigliano Santa Fiora, mentre è pianeggiante sull'altro lato: trattasi di fatto di uno stradello sul quale si affacciano diversi frontisti.</p> <p><b><u>N.B. in caso di alienazione la particella dovrà essere gravata da servitù di passo a favore di terzi.</u></b></p>	
<b>INQUADRAMENTO E PREVISIONI URBANISTICHE</b>	
<p>Ai sensi del P.O approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale di Sorano n. 3 del 21/03/2019, il lotto in vendita risulta essere “<i>Area a prevalente funzione agricola</i>”, di cui all’art. 4.3.1 punto 1.3, acquifero strategico (art. 3.1.2 punto 2), parte fasce di rispetto stradale – D.Lgs 285/1992 (art. 3.3.32- punto 5).</p>	