



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE ORGANIZZAZIONE, PERSONALE, GESTIONE E SICUREZZA SEDI
DI LAVORO

SETTORE SERVIZI GENERALI E AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Responsabile di settore Marialuisa GUIGLI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 13321 del 04-07-2022

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 3813 - Data adozione: 28/02/2023

Oggetto: L.R. 77/04 - Alienazione del patrimonio regionale : approvazione avvisi per la vendita mediante seduta di offerta al pubblico.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 02/03/2023

Numero interno di proposta: 2023AD004201

LA DIRIGENTE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla legge regionale 21 marzo 2000, n. 39) ed in particolare il Titolo III (Dismissione del patrimonio regionale gli artt. 20, 21, 24 e 25);

Visto il regolamento regionale 23 novembre 2005, n. 61/R (Regolamento di attuazione della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77) in particolare gli articoli 62 e 63;

Viste le delibere di Giunta regionale:

- 13 dicembre 2021, n. 1310 (Demanio e Patrimonio della Regione Toscana. Approvazione integrazioni, aggiornamenti e/o modifiche degli elenchi di cui all'art. 20 della L.R. 77/2004);
- 04 maggio 2020, n. 562 (L.R. 27/12/2004 n. 77 - Demanio e Patrimonio della Regione Toscana. Approvazione integrazioni, aggiornamenti e/o modifiche degli elenchi di cui all'art. 20 della L.R. 77/2004);
- 05 luglio 2019, n. 854 (L.R. 27/12/2004 n. 77 - Demanio e Patrimonio della Regione Toscana. Approvazione degli elenchi di cui all'art. 20 della LR77/2004);

Considerato che i beni seguenti:

- “Complesso immobiliare situato in comune di Massa Marittima località Valpiana” (fg 223 part. 1, 75, 76, 77, 78 risulta inserito nell'allegato “D” alla citata Delibera 854/2019“;
- Terreno ubicato in Comune di Sorano” (fg. 90, part. 53), Terreno ubicato in comune di Capalbio (fg. 38 part. 37, 384) e Terreno ubicato in Barberino di Mugello (fg. 112, part. 304, 306, 322) sono inseriti nell'allegato "D" alla citata delibera 1310/2021;

Considerato che le relazioni estimative inerenti i suddetti immobili sono state predisposte dai competenti uffici della Direzione Opere Pubbliche ai sensi degli artt. 21 e 24 della l.r. 77/2004 e sono conservate agli atti del Settore scrivente;

Considerato che la P.O. “Gestione amministrativa del patrimonio regionale” del Settore ha predisposto:

- il modello di condizioni di vendita, con allegati il modello di offerta e lo schema di dichiarazione sostitutiva di certificazione necessario alla presentazione delle offerte, allegato 1 al presente decreto a formarne parte integrante e sostanziale;
- l'avviso di offerta al pubblico suddiviso in:
 - a) LOTTO 1 – Terreno in comune di Barberino di Mugello, allegato 2 al presente decreto a formarne parte integrante e sostanziale;
 - b) LOTTO 2 - Complesso immobiliare situato in comune di Massa Marittima località Valpiana, allegato 3 al presente decreto a formarne parte integrante e sostanziale;
 - c) LOTTO 3 - Terreno ubicato in comune di Capalbio, allegato 4 al presente decreto a formarne parte integrante e sostanziale;
 - d) LOTTO 4 - Terreno ubicato in Comune di Sorano, allegato 5 al presente decreto a formarne parte integrante e sostanziale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 24, co. 3, della l.r. 77/2004 i suddetti avvisi saranno pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Toscana, nonché sul sito informatico della Regione e, per estratto, su almeno due quotidiani, di cui uno a prevalente diffusione locale;

Considerato che la P.O. “Gestione amministrativa del patrimonio regionale” del Settore Servizi Generali e Amministrazione del Patrimonio ha effettuato l’istruttoria, ai sensi dell’art. 5 (Responsabile del procedimento) della legge 241/1990;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di avviare il procedimento di vendita con offerta al pubblico per i beni indicati in premessa, meglio individuati nell’avviso allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) di approvare il modello di condizioni di vendita, con allegati il modello di offerta e lo schema di dichiarazione sostitutiva di certificazione necessario alla presentazione delle offerte, allegato 1 al presente decreto a formarne parte integrante e sostanziale;
- 3) di approvare l’avviso di offerta al pubblico suddiviso nei seguenti lotti:
 - LOTTO 1 – Terreno in comune di Barberino di Mugello, allegato 2 al presente decreto a formarne parte integrante e sostanziale;
 - LOTTO 2 - Complesso immobiliare situato in comune di Massa Marittima località Valpiana, allegato 3 al presente decreto a formarne parte integrante e sostanziale, ;
 - LOTTO 3 - Terreno ubicato in comune di Capalbio, allegato 3 al presente decreto a formarne parte integrante e sostanziale;
 - LOTTO 4 - Terreno ubicato in Comune di Sorano allegato 5 al presente decreto a formarne parte integrante e sostanziale;;
- 4) pubblicare l’avviso di offerta al pubblico, ai sensi dell’art. 24, co. 3, della l.r. 77/2004 sul BURT, nonché sul sito informatico della Regione e, per estratto, su almeno due quotidiani, di cui uno a prevalente diffusione locale;
- 5) di assegnare al responsabile della PO “Gestione amministrativa del patrimonio regionale” del settore la responsabilità dell’istruttoria, ai sensi dell’art. 5 (Responsabile del procedimento) della legge 241/1990.

La Dirigente

Allegati n. 5

- 1 *CONDIZIONI DI VENDITA*
7ebd43f7e6c13d85cb999f50c3ccd867526fd9a381a5472ecc9fcd0cbf100609

- 2 *AVVISO BARBERINO DI MUGELLO*
785258d6f33320c4f3d877a5f2362e8f639cdd06478beafc730ddf3d1a7efc06

- 3 *AVVISO MASSA MARITTIMA*
6221ffadc31113cceeab995edca0e7708bd9000712a1033717955acbb31be124

- 4 *AVVISO CAPALBIO*
a8cf1b84520cfc0ef95a816d28ded3eae1f8a1d570383654abd7a0229bc249f

- 5 *AVVISO SORANO*
089e5e845f506120fd06ba2b5054992914c3b7d53fecde3a74ce55ec4eb67afb

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA
Positivo

CERTIFICAZIONE