



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Responsabile di settore Marco CARLETTI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 3769 - Data adozione: 02/03/2023

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli, 31 della L.R. n.65/2014 e, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa alla Variante urbanistica semplificata al Piano Operativo del comune di Vicchio ai sensi degli articoli 30 e 32 della L.R. n. 65/2014, adottata con D.C.C. n. 103 del 03/11/2022, per la modifica e l'integrazione dell'articolo 58 delle N.T.A inerente l'installazione di impianti fotovoltaici e solari termici all'interno del perimetro del territorio urbanizzato.

Presa atto dell'esito finale della verifica di conformazione al PIT/PPR dell'atto di governo del territorio, propedeutica alla pubblicazione sul BURT.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 02/03/2023

Numero interno di proposta: 2023AD004339

Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la Legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima;

Considerato che l’articolo 31 della l.r. 65/2014 sopra citato, al comma 1 dispone che:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell’articolo 143, commi 4 e 5, dell’articolo 145, comma 4 e dell’articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una Conferenza di servizi, detta "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla Conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 22/03/2015 n. 37 pubblicato sul B.U.R.T. 20/05/2015 n.28;

Ricordato che l’articolo 20 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” comma 1 della Disciplina di Piano del PIT/PPR stabilisce che, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso, ai sensi dell’articolo 145 del Codice;

Visto in particolare l’articolo 21 “Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio” della “Disciplina di Piano” del sopra citato Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano Paesaggistico che, ai commi 1, 2, 3 e 5 prevede:

- gli enti competenti trasmettono alla Regione e agli organi ministeriali competenti l’atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti;
- conclusa la fase delle osservazioni, gli enti competenti trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- ai sensi dell’articolo 31 della L.R. n. 65/2014, successivamente al ricevimento del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la Conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto;
- alla Conferenza è invitato l’ente che ha adottato il provvedimento di approvazione, al fine di rappresentare i propri interessi, la provincia o la città metropolitana interessata, senza diritto di voto;
- la valutazione della conformazione o dell’adeguamento dell’atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a);

Visto l'accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana ai sensi dell'articolo 31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e dell'articolo 21 comma 3 della Disciplina di Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR) (articoli 11 e 15 della L. n. 241/1990) stipulato in data 16/12/2016 e successivamente aggiornato in data 17/05/2018;

Richiamate, in particolare le seguenti disposizioni dell'Accordo suddetto fra MIC e Regione ed in particolare:

- l'articolo 6 comma 5, a norma del quale:

- in via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione precedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;
- a tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/14 nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MiBact e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

- l'articolo 3, comma 6 ove si stabilisce che, in sede di riunione conclusiva, la valutazione sulla conformazione o adeguamento è espressa "in forma congiunta dal MiBACT e dalla Regione per le parti di territorio che riguardano i Beni paesaggistici, e dalla sola Regione per le restanti parti di territorio" ;

Premesso che il Comune di Vicchio risulta dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

-Piano Strutturale approvato con Deliberazione di consiglio comunale 26 maggio 2016 n. 61;

-Piano Strutturale Intercomunale del Mugello - 1° stralcio relativamente al territorio dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, composto dai Comuni di Barberino di Mugello, Borgo San Lorenzo, Dicomano, Firenzuola, Marradi, Palazzuolo sul Senio, Scarperia e San Piero e Vicchio approvato con Deliberazione di Giunta U.M.C.M. n.75 del 30 ottobre 2020 e con Deliberazione del Consiglio Comunale di Vicchio n.162 del 30 dicembre 2020;

-Piano operativo comunale approvato con Deliberazione di consiglio comunale n.31 del 18/04/2019 con pubblicazione sul BURT n.47 del 20/11/2019;

Premesso altresì che il comune di Vicchio:

-in considerazione della necessità di apportare modifiche alle Norme Tecniche Attuative del Piano Operativo Comunale, al fine di agevolare gli interventi di riqualificazione energetica e recupero del patrimonio edilizio esistente, ha adottato con Deliberazione di consiglio comunale n. 103 del 03/11/2022 la Variante Urbanistica Semplificata al Piano Operativo comunale ai sensi degli articoli 30 e 32 della L.R. n. 65/2014 per la modifica e l'integrazione dell'articolo 58 delle N.T.A inerente l'installazione di impianti fotovoltaici e solari termici all'interno del perimetro del territorio urbanizzato;

-ha trasmesso la Deliberazione di consiglio comunale suddetta n. 103/2022 unitamente alla relativa documentazione con protocollo regionale n. 426327 del 09/11/2022;

-ha reso consultabile la Variante sopra indicata in formato elettronico sulle pagine dedicate del sito web del Comune con contestuale avviso al pubblico tramite pubblicazione sul B.U.R.T. n.46 del 16/11/2022 parte II; l'avviso di adozione della Variante Semplificata al Piano Operativo Comunale, è stato registrato e pubblicato sull'Albo Pretorio Informatico del Comune dal 10/11/2022 al 25/11/2022; nei 30 giorni successivi alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di adozione non sono pervenute osservazioni, né da parte di privati né da parte degli enti pubblici coinvolti;

-con protocollo regionale n. 501767 del 23/12/2023 ha trasmesso alla Regione la richiesta di convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi degli articoli, 31 della L.R. n. 65/2014 e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;

Dato atto che la Regione Toscana, con nota protocollo regionale n. 30111 del 18/01/2023, ha trasmesso agli enti competenti la convocazione della seduta della Conferenza paesaggistica per il 16/02/2023;

Considerato che, la Conferenza paesaggistica suddetta tenutasi in modalità telematica nell'unica seduta del 16/02/2023, come da verbale acquisito agli atti d'ufficio e trasmesso in data 24/02/2023 con protocollo n. 100751, sulla base della documentazione agli atti, prodotta dal comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli organi ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni della seduta, con specifico riferimento alle condizioni poste dagli Organi ministeriali ai fini della

verifica di conformazione dello strumento, ai sensi dell'articolo 21 della "Disciplina di piano" del PIT/PPR, ha espresso parere positivo sulla verifica di conformazione della Variante urbanistica semplificata al Piano Operativo, adottata con D.C.C. n. 103 del 03/11/2022, ai sensi degli articoli 30 e 32 della L.R. n. 65/2014, con le seguenti precisazioni:

- l'articolo 58 comma 2, lett. c) delle NTA di P.O. sia modificato come segue:

- "gli impianti fotovoltaici dovranno prevedere una confacente integrazione (totalmente integrata o in aderenza alla copertura), non riflettente, di cromia rosso laterizio o cromia analoga al manto di copertura, privi di bordo o di telaio a vista";

-in relazione agli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico ex D.lgs. n. 42/2004:

- per le previsioni da attuarsi attraverso Piani Attuativi, la verifica della progettazione, in scala adeguata, sarà effettuata ai sensi dell'art. 23 c. 3, della "Disciplina di Piano del PIT/PPR";
- nell'ambito del procedimento autorizzatorio di cui all'art. 146 del "Codice", continuerà ad avere natura obbligatoria e vincolante il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi previsti su Beni Paesaggistici tutelati ai sensi degli artt. 136 e 142 del "Codice";

Richiamato il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni." ed in particolare l'articolo 7bis comma 3 dello stesso;

DECRETA

1. Di dare atto che, la Conferenza paesaggistica tenutasi in modalità telematica nell'unica seduta del 16/02/2023 fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato e alla presenza senza diritto di voto del comune di Vicchio per la conformazione al PIT/PPR della Variante urbanistica semplificata al Piano Operativo ai sensi degli articoli 30 e 32 della L.R. n. 65/2014, adottata con D.C.C. n. 103 del 03/11/2022, per la modifica e l'integrazione dell'articolo 58 delle N.T.A inerente l'installazione di impianti fotovoltaici e solari termici all'interno del perimetro del territorio urbanizzato del medesimo comune, sulla base della documentazione agli atti, prodotta dal comune e riportata in narrativa, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni della seduta, con specifico riferimento alle condizioni poste dagli Organi ministeriali ai fini della verifica di conformazione dello strumento, ai sensi dell'articolo 21 della "Disciplina di piano" del PIT/PPR, ha terminato i lavori esprimendo parere positivo, con le seguenti precisazioni:

- l'articolo 58 comma 2, lett c) delle N.T.A. di P.O. sia modificato come segue:

- "gli impianti fotovoltaici dovranno prevedere una confacente integrazione (totalmente integrata o in aderenza alla copertura), non riflettente, di cromia rosso laterizio o cromia analoga al manto di copertura, privi di bordo o di telaio a vista";

-in relazione agli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico ex D.lgs. n. 42/2004:

- per le previsioni da attuarsi attraverso Piani Attuativi, la verifica della progettazione, in scala adeguata, sarà effettuata ai sensi dell'art. 23 c. 3, della "Disciplina di Piano del PIT/PPR";
- nell'ambito del procedimento autorizzatorio di cui all'articolo 146 del "Codice", continuerà ad avere natura obbligatoria e vincolante il parere della Soprintendenza relativo ai singoli interventi previsti su Beni Paesaggistici tutelati ai sensi degli artt. 136 e 142 del "Codice";

2. Di dare atto che, per quanto detto al punto 1), si potrà procedere con gli atti conseguenti e successivi;

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell'articolo 7bis comma 3 del D.lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

Il Dirigente

CERTIFICAZIONE