



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Difesa del Suolo e
Protezione Civile
SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA NORD

OGGETTO: Intervento "MESSA IN SICUREZZA DEL QUARTIERE MATTEOTTI NEL COMUNEDI AULLA (MS) - ULTERIORI DEMOLIZIONI". Approvazione Progetto Definitivo. Convocazione conferenza di servizi simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della Legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 3 comma 11 della L.R. 80 del 28/12/2015.

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 15 Dicembre 2022

Il 15 Dicembre alle ore 10.30 si apre la prima seduta della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi degli artt. 14 comma 2 e 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i., in forma simultanea e in modalità sincrona ex art. 14 ter della L. 241/1990 e s.m.i. presso la sede dell'Ufficio del Genio Civile Toscana Nord Sede di Massa, Via Democrazia n. 17, che ha come oggetto l'approvazione del Progetto definitivo di cui all'oggetto.

Il Dirigente Ing. Di Carlo procede alla verifica delle presenze dei convocati e indica quali sono i pareri pervenuti via PEC ad oggi

CONVOCATI

Comune di Aulla

PEC: comune.aulla@postacert.toscana.it

Dir. Ing. Andrea Donati

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per
le province di Lucca e Massa Carrara - Piazza della
Magione

55100 - Lucca

PEC: mbac-sabap-lu@mailcert.beniculturali.it

ASSENTE

ANAS

Area Compartimentale Toscana

PEC: anas.toscana@postacert.stradeanas.it

ASSENTE

Azienda Usl Toscana nord ovest

PEC: direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it

ASSENTE

ARPAT – D.to di Massa-Carrara

Responsabile

PEC: arp.at.protocollo@postacert.toscana.it

Ing. Stefano Santi

Autorità Idrica Toscana

Responsabile

PEC: protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it

ASSENTE



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Difesa del Suolo e
Protezione Civile
SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA NORD

Gaia Spa
Responsabile
PEC: gaia-spa@legalmail.it ASSENTE

ENEL Distribuzione SpA
Sicurezza e ambiente per la Toscana e l'Umbria
PEC: trasporto@pec.e-distribuzione.it ASSENTE

Terna S.p.A. - Rete Elettrica Nazionale
PEC: ternareteitaliaspa@pec.terna.it PARERE

Telecom Italia SpA
PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it ASSENTE

Italgas Reti
PEC: pololiguria@pec.italgasreti.it
PEC: italgasreti@pec.italgasreti.it ASSENTE

Snam Rete Gas
PEC: distrettoceoc@pec.snam.it
PEC: ingcos.cenord@pec.snam.it ASSENTE

2i Rete Gas SpA
PEC: 2iretegas@pec.2iretegas.it COMUNICAZIONE

Retelit S.p.A.
PEC: operations@pec.retelit.com PARERE

Dopo una breve presentazione del progetto da parte del Progettista Ing. Giacomo Lazzarotti e dell'Ing. Di Carlo, prende la parola l'Ing. Stefano Santi, Responsabile del Settore supporto tecnico di Arpat, che conferma quanto scritto nella Relazione istruttoria parere con Prot. n. 2022/0094994 del 07/12/2022, ns Prot. n. 0475595 pari data (All. 1) e conferma il parere positivo sul progetto.

A seguire l'Ing. Andrea Donati, Dirigente del Settore 1 del Comune di Aulla si esprime favorevolmente sul progetto e rappresenta che, una volta che lo stesso sarà approvato, il Comune procederà con la variante urbanistica semplificata, necessaria sia per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sia per la variazione di destinazione d'uso della aree in cui sorgono gli edifici già demoliti sia quelli ricompresi nel progetto in esame.

L'Ing. Di Carlo dà quindi lettura dei pareri pervenuti:



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

**Direzione Difesa del Suolo e
Protezione Civile**
SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA NORD

- SNAM, Prot. Pisa/Bert/0211/2022 del 13.12.2022, ns Prot. n. 482540 del 13.12. 2022 che ha comunicato che “le opere ed i lavori di che trattasi NON INTERFERISCONO con gli impianti della società scrivente” (All. 2).
- Terna Rete Italia, Prot. n. 0482217, del 13/12/2022, ha comunicato che “nell’area di intervento non sono presenti linee elettriche di proprietà Terna S.p.A., in nome e per conto opera la scrivente società” e pertanto “nulla osta alla realizzazione delle opere”. (All. 3)
- Retelit Digital Services S.p.A. con PEC del 13.12.2022, ns Prot. n. 0481895 pari data, ha comunicato che “non sono presenti infrastrutture di loro proprietà”. (All. 4)
- 2 i Rete Gas, con nota del 05.12.2022, ns Prot. 0472093 del 05/12/2022, ha comunicato che “la scrivente Società non gestisce gli impianti nel Comune di Aulla”. (All. 5)

La conferenza si chiude alle 12.15.

RUP

Ing. Stefano Malucchi

Dirigente

Settore Genio Civile Toscana Nord

Ing. Enzo Di Carlo

ARPAT - AREA VASTA COSTA - Dipartimento di Massa Carrara - Settore Supporto tecnico

Via del Patriota, 2 - 54100 - Massa

N. Prot: Vedi segnatura informatica

cl.: MS.01.37.01/17.19 del

a mezzo: PEC

A Regione Toscana
Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Genio Civile Toscana Nord
pec: regionetoscana@postacert.toscana.it

Oggetto: Intervento "MESSA IN SICUREZZA DEL QUARTIERE MATTEOTTI NEL COMUNE DI AULLA (MS) - ULTERIORI DEMOLIZIONI". Approvazione Progetto Definitivo. Convocazione conferenza di servizi simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della Legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 3 comma 11 della L.R. 80 del 28/12/2015.
Trasmissione parere

1. RIFERIMENTI

Risposta alla Richiesta della Regione Toscana ns. prot. n. 93974 del 02/12/2022.

2. DOCUMENTAZIONE

La documentazione tecnica esaminata è stata fornita dal proponente congiuntamente alla nota di richiesta di contributo istruttorio.

3. ISTRUTTORIA

L'intervento in progetto riguarda la messa in sicurezza del quartiere Matteotti sito nel Comune di Aulla attraverso l'ulteriore demolizione di fabbricati esistenti.

I predetti interventi si sono resi necessari a seguito degli eventi alluvionali del 2011 che hanno determinato l'erosione del fiume Magra in corrispondenza dell'abitato di Aulla, e del Torrente Aulella in prossimità del quartiere Matteotti in Aulla; la Regione Toscana si è attivata per il ripristino dell'area golenale del Torrente Aulella nel tratto prossimo alla confluenza del fiume

Gli edifici inizialmente coinvolti dalle demolizioni, risultavano costituiti da tre palazzine ex proprietà ERP, destinate a civile abitazione e da alcuni fabbricati privati destinati in parte a civile abitazione ed in parte ad attività commerciali.

Attraverso una prima Progettazione Definitiva Esecutiva approvata nell'Anno 2019 la Regione Toscana ha dato avvio alla prima parte di demolizioni che hanno previsto la demolizione delle tre palazzine ERP le quali all'epoca risultavano già nelle disponibilità dell'Amministrazione Comunale di Aulla dato che per i restanti



Demolizioni già effettuate

fabbricati dovevano essere ancora completate le acquisizioni dallo stesso Ente. Gli edifici abbattuti sono evidenti nell'immagine.

Oggetto della presente richiesta di contributo tecnico è invece la progettazione delle demolizioni dei restanti fabbricati, acquisiti nel frattempo dall'Amministrazione Comunale di Aulla, indicati nella figura a fianco riportata.

Al termine dei lavori di demolizione la Regione Toscana potrà procedere con la realizzazione delle opere di difesa spondale (muri di contenimento) realizzati per la messa in sicurezza finale del quartiere Matteotti.

Non risulta previsto allo stato attuale l'abbattimento dell'ultimo edificio posto in adiacenza degli edifici ricompresi nel cerchio rosso (vedi figura a lato).



Demolizioni oggetto della presente richiesta

Dai primi sopralluoghi effettuati dal proponente, peraltro non nella totalità degli edifici da abbattere, è emerso che in molti di questi sono ancora presenti arredi, elettrodomestici, e materiali che dovranno essere rimossi prima dell'avvio delle operazioni; alcuni edifici presentano coperture in cemento-amianto (presumibilmente matrice compatta).

Nella relazione non risulta evidente se il proponente ha censito in maniera sistematica gli edifici andando a verificare l'eventuale presenza di manufatti in cemento amianto quali:

- canne fumarie;
- tubazioni acqua;
- tubazioni di scarico;
- altro...

Le operazioni di demolizione vera e propria saranno precedute da una fase di allontanamento, cernita e avvio a recupero/smaltimento dei rifiuti ancora presenti all'interno degli edifici.; questa fase produrrà già un primo flusso di rifiuti che saranno raccolti in maniera differenziata già all'interno del cantiere, e prima dell'avvio alla destinazione finale.

Successivamente, per gli edifici in cui sono presenti manufatti contenenti amianto, si procederà ad attivare le procedure di rimozione attraverso la presentazione del piano di lavoro previsto dall'art. 256 comma 2 del D. Lgs. 81/08 e smi. Relativamente alla problematica amianto preme evidenziare che i sopralluoghi effettuati dal proponente hanno riguardato solamente le coperture, ma negli edifici costruiti ante 1992 la presenza di manufatti contenenti amianto in matrice compatta, e di amianto in matrice friabile, va ricercata non solo nelle coperture ma anche nei seguenti manufatti/materiali:

- cassoni di accumulo acqua;
- vasi di espansione aperti di impianti di riscaldamento centralizzato;
- condotture acqua potabile;

- canne fumarie;
- intonaci;
- piastrelle in vinil-amianto;
- collanti per carte da parati;
- etc.

L'estrema diffusione dell'amianto implica che gli edifici oggetto di demolizione debbano essere investigati in maniera sistematica, anche attraverso l'effettuazione di campionature di materiali (intonaci, collanti, etc). A titolo di esempio si rimanda alle indicazioni previste dal DM 06/09/94 "Normative e metodologie tecniche di applicazione dell'art. 6, comma 3, e dell'art. 12, comma 2, della legge 27 marzo 1992, n. 257, relativa alla cessazione dell'impiego dell'amianto." ed in particolare alla scheda "Scheda per l'accertamento della presenza di materiali contenenti amianto negli edifici" riportata in Allegato 5 allo stesso Decreto.

È stata particolarmente apprezzata l'indicazione relativa alla messa in sicurezza degli impianti presenti negli edifici prima dell'inizio delle operazioni di demolizione in maniera tale da evitare rischi per i lavoratori ed eventuali potenziali contaminazioni dei suoli.

Le attività di demolizione avverranno mediante escavatori con di pinza demolitrice munita di sistema di nebulizzazione incorporato ed avente finalità di abbattimento delle polveri prodotte. I rifiuti saranno immediatamente caricati e portati ad idoneo impianto di recupero/smaltimento.

Il proponente individua che le attività di demolizione determineranno impatti sensibili sulla matrice aria, in termini di emissione di polveri, e sulla componente rumore; per quest'ultima è previsto di richiedere all'Amministrazione comunale di Aulla la relativa "Autorizzazione comunale in deroga" ai sensi del DPGR 8 Gennaio 2014, n. 2/R, Art. 16 e Allegato 4. Per l'abbattimento delle polveri il proponente indica tutta una serie di apprestamenti/accorgimenti che sono ritenuti idonei a contenere l'emissione di polveri.

Il proponente adotterà in uscita dal cantiere un sistema di lavaggio ruote utile ad evitare imbrattamenti della viabilità pubblica. Le acque del predetto sistema dovranno essere gestite come rifiuto.

CONCLUSIONI

In base a quanto sopra, esaminata la documentazione presentata, si ritiene approvabile il piano di demolizione presentato proponendo però le seguenti prescrizioni:

1. si proceda ad una sistematica ricerca ed eventuale individuazione dei materiali contenenti amianto sia in matrice compatta che friabile. A tal proposito si richiama quanto previsto dal DM 06/09/94 e dettagliato con il corpo del presente contributo istruttorio.
2. La gestione dei rifiuti dovrà essere effettuata in apposita area di cantiere opportunamente individuata e posizionata; i rifiuti andranno raccolti in maniera differenziata all'interno della predetta area e potranno sostarvi con le tempistiche previste per il "deposito temporaneo" di cui all'art. 183 lettera bb) del D. Lgs. 152/06 e smi.
3. I rifiuti di demolizione dovranno essere separati al fine di suddividerli nelle varie tipologie che sono generalmente prodotti in attività similari (vedasi capitolo 17 dei codici EER).
4. Le acque del sistema di lavaggio ruote dovranno essere gestite come rifiuto.

5. Per quanto non espressamente indicato nella relazione tecnica prodotta dal proponente e non indicato nel presente contributo si rimanda alle “*Linee guida per la gestione dei cantieri ai fini della protezione ambientale (Gennaio 2018)*” redatte da ARPAT.

Si comunica infine che alla Conferenza dei Servizi indetta per il 15 dicembre 2022 sarò presente personalmente.

Cordiali saluti.

***Il Responsabile del Settore Supporto Tecnico
Ing. Stefano Santi¹***

1 documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs 82/2005. L'originale informatico è stato predisposto e conservato presso ARPAT in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs 82/2005. Nella copia analogica la sottoscrizione con firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile secondo le disposizioni di cui all'art. 3 del D.Lgs 39/1993



energy to inspire the world

PISA, 13 dicembre 2022
Prot. PISA/Bert/0211/2022

NS. RIF.: EAM58163

Spett.
Regione Toscana
Direzione Difesa del Suolo e Protezione
Civile GENIO CIVILE Toscana Nord
Via Quarquonia, 2
55100 Lucca
c.a. Dott. Ing. Stefano Malucchi
regionetoscana@postacert.toscana.it

Trasmesso a mezzo PEC

OGGETTO: Intervento "MESSA IN SICUREZZA DEL QUARTIERE MATTEOTTI NEL COMUNEDI AULLA (MS) - ULTERIORI DEMOLIZIONI". Approvazione Progetto Definitivo. Convocazione conferenza di servizi simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della Legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 3 comma 11 della L.R. 80 del 28/12/2015.

Con riferimento alla Vostre note in oggetto, Vi comunichiamo che, sulla base della documentazione progettuale da Voi inoltrata, è emerso che le opere ed i lavori di che trattasi **NON interferiscono** con impianti di proprietà della scrivente Società.

Ad ogni buon fine, in considerazione della peculiare attività svolta dalla scrivente Società, inerente il trasporto del gas naturale ad alta pressione, è necessario, che qualora venissero apportate modifiche o varianti al progetto analizzato, si richiede che la scrivente Società venga nuovamente interessata affinché possa valutare eventuali interferenze del nuovo progetto con i propri impianti in esercizio.

Si evidenzia, infine, che in prossimità degli esistenti gasdotti nessun lavoro potrà essere intrapreso senza una preventiva autorizzazione della scrivente Società e che, in difetto, Vi riterremo responsabili di ogni e qualsiasi danno possa derivare al metanodotto, a persone e/o a cose.

Distinti Saluti.

Distretto Centro Occidentale
Centro di Pisa
Manager
Gentile Roberto

Centro di Pisa
Via Don Minzoni, 3,
56019 Migliarino PI
Tel: 050/804081 (emergenza 24 ore su 24)
Distaccamento Santo Stefano Magra
Via Lagoscuro, 119
19020 Vezzano Ligure (SP)
Tel: 0187/63.12.08 – 63.13.24 Fax: 0187/63.06.86
www.snam.it

snam rete gas S.p.A.
Sede legale: San Donato Milanese (MI), Piazza Santa Barbara, 7
Capitale sociale Euro 1.200.000.000,00 i.v.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro Imprese della CCIAA
di Milano, Monza Brianza, Lodi n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1964271, Partita IVA n. 10238291008
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di snam S.p.A.
Società con unico socio

Alla REGIONE TOSCANA
Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Genio Civile Toscana Nord

PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

OGGETTO: Intervento "MESSA IN SICUREZZA DEL QUARTIERE MATTEOTTI NEL COMUNE DI AULLA (MS) - ULTERIORI DEMOLIZIONI". Approvazione Progetto Definitivo. Convocazione Conferenza di Servizi simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della Legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 3 comma 11 della L.R. n° 80 del 28/12/2015.

Con riferimento alla conferenza di servizi indetta per il giorno 15 dicembre 2022 alle ore 10:30, presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile Toscana Nord sede di Massa (MS), relativa all'acquisizione dei pareri per la realizzazione delle opere in oggetto, Vi comuniciamo che, nell'area di intervento non sono presenti linee elettriche di proprietà TERNA S.p.A., in nome e per conto opera la scrivente Società.

Tale segnalazione è riferita esclusivamente alle linee con tensione uguale o maggiore a 132.000 Volt.

Per quanto sopra, nulla osta alla realizzazione delle opere.

Eventuali comunicazioni scritte dovranno essere indirizzate a:

Terna Rete Italia S.p.A. - Dipartimento Trasmissione Centro Nord – Unità Impianti Firenze,
Via dei Della Robbia n. 41/5R - 50132 FIRENZE o via PEC: dipartimento-centronord@pec.terna.it.

Distinti saluti.

**Unità Impianti Firenze
Il Responsabile
(A. Sciorpes)**

DTCNR/UFI – SM/mg

 **TERNA** SCIORPES
2/2022 14:53:34 CRT

Data: 13/12/2022 14:07

Da: "valtellina-retelit@legalmail.it" <valtellina-retelit@legalmail.it>

A: regionetoscana <regionetoscana@postacert.toscana.it>

Cc: coordinamenti <coordinamenti@retelit.it>

Oggetto: Retelit_Intervento "MESSA IN SICUREZZA DEL QUARTIERE MATTEOTTI NEL COMUNEDI AULLA (MS) - ULTERIORI DEMOLIZIONI". Approvazione Progetto Definitivo. Convocazione conferenza di servizi simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della Legge 2

Buongiorno,

con la presente per comunicarvi che:

- NON sono presenti infrastrutture di proprietà Retelit Digital Services S.p.A;

cordiali saluti

per conto Retelit Digital Services S.p.A.

Ilario Berlendis

Progettazione

Direzione di Produzione

Tel: +39 0354205590

Cell: + 39 3315787110

E-mail: berlendis.ilario@valtellina.com

<mailto:berlendis.ilario@valtellina.com>

Valtellina SpA

Sede legale ed amministrativa - Via Buonarroto 34 |24020 Gorle BG

Sede operativa - Via Don Mazzucotelli 2 |24020 Gorle BG

Web: www.valtellina.com



DIPARTIMENTO TERRITORIALE GAS CENTRO
AREA GAS MASSA

54100 Massa, Viale Stazione 81
F +39 93899901
2iretegas@pec.2iretegas.it

Massa 05/12/2022

Spett.le
REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale
Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile
Settore Genio Civile Toscana Nord

Via Quarquonia, 2 55100 Lucca (LU)
PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it

OGGETTO: SEGNALAZIONE SERVIZI COMUNE DI AULLA
Riferimento: MESSA IN SICUREZZA DEL QUARTIERE MATTEOTTI NEL COMUNEDI AULLA (MS)
Approvazione Progetto Definitivo.
Convocazione conferenza di servizi simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 14 ter comma 7 della Legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 3 comma 11 della L.R. 80 del 28/12/2015.

In riferimento alla Vs. richiesta via Pec in data 05/12/2022 Ns protocollo E-2022-0143837 del 05/12/2022;

Vi comunichiamo che la scrivente Società non gestisce gli impianti nel Comune di Aulla.

Vi preghiamo pertanto di rivolgervi al distributore Locale.

Cordiali saluti

Stefano Buzzelli
IL RESPONSABILE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da 2i Rete Gas e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.