



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**Responsabile di settore Marco CARLETTI**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 24844 - Data adozione: 15/12/2022**

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli 31 della L.R. n. 65/2014 e 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa al Piano Operativo del comune di Trequanda (SI). Presa d'atto delle valutazioni relative alla conformazione al PIT/PPR, propedeutiche all'approvazione dell'atto di governo del territorio.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 15/12/2022

Numero interno di proposta: 2022AD027850

## Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la Legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima;

Considerato che l’articolo 31 della L.R. n. 65/2014 sopra citato, al comma 1 dispone che:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell’articolo 143, commi 4 e 5, dell’articolo 145, comma 4 e dell’articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una Conferenza di servizi, detta "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla Conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 22.03.2015 n. 37 pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

Ricordato che l’articolo 20 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” comma 1 della Disciplina di Piano del PIT/PPR stabilisce che, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso, ai sensi dell’articolo 145 del Codice;

Visto in particolare l’articolo 21 “Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio” della “Disciplina di Piano” del sopra citato Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano Paesaggistico che, ai commi 1, 2 e 3 prevede:

- gli enti competenti trasmettono alla Regione e agli organi ministeriali competenti l’atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti;
- conclusa la fase delle osservazioni, gli enti competenti trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- ai sensi dell’articolo 31 della L.R. n. 65/2014, successivamente al ricevimento del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la Conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto;
- alla Conferenza è invitato l’ente che ha adottato il provvedimento di approvazione, al fine di rappresentare i propri interessi, la provincia o la città metropolitana interessata, senza diritto di voto;

Visto l’accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana ai sensi dell’articolo 31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e dell’articolo 21 comma 3 della Disciplina di Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR) (articoli 11 e 15 della L. n. 241/1990) stipulato in data 16.12.2016 e successivamente aggiornato in data 17.05.2018;

Richiamato, in particolare, l'articolo 6 comma 5 dell'Accordo suddetto, a norma del quale:

- in via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione precedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;
- a tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltrechè ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/14 nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MiBact (oggi MIC) e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

Premesso che il comune di Trequanda:

- è dotato di Piano Strutturale, redatto ai sensi dell'articolo 25 della L.R. n. 5/1995, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 12/04/1999 e successiva variante approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30/03/2011;
- è dotato di Regolamento Urbanistico, redatto con i contenuti di cui all'articolo 28 della L.R. n. 5/1995, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 19/09/2003 e successiva variante generale approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 30/03/2011 e pertanto ricadeva al momento dell'entrata in vigore della L.R. n.65/2014, nell'ambito applicativo dell'articolo 222 della medesima L.R. n.65/2014;
- unitamente agli altri Comuni facenti parte dell'Unione dei Comuni Valdichiana Senese, ha avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 112 in data 20/12/2018 che ha approvato il documento di avvio del Piano Strutturale Intercomunale;
- con D.C.C. n. 40 del 30/08/2018 ha avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo (di cui all'art. 95 della L.R. n. 65/2014), ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n. 65/2014, con contestuale Variante di aggiornamento del Piano Strutturale;
- ha trasmesso gli atti di avvio, in data 04/10/2018 alla Regione Toscana, alla Provincia di Siena, all'Unione dei Comuni della Valdichiana Senese, e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- in data 26/11/2018 ha richiesto alla Regione Toscana la convocazione della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della L.R. n. 65/2014, per l'esame delle ipotesi di trasformazione non residenziali esterne al perimetro del territorio urbanizzato;
- nelle more della convocazione della Conferenza, a seguito dell'adozione della deliberazione consiliare n. 13 del 27/02/2019, in data 11/03/2019 ha sottoposto alla Regione Toscana per la valutazione della Conferenza ulteriori previsioni integrative di nuova edificazione non residenziale al di fuori del perimetro urbanizzato;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 21/04/2021 ha adottato il Piano Operativo Comunale e la Variante al Piano strutturale, "Adozione ai sensi degli articoli 19 e 20 della LRT n 65 del 2014 del Piano Operativo Comunale e della variante di aggiornamento del Piano Strutturale . Adozione ai sensi dell'art. 8 comma 6 della LRT n. 10 del 2010 del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica";
- ha provveduto a depositare ai sensi dell'articolo 19 comma 2 della L.R. n. 65/2014, presso la sede comunale il Piano Operativo e la variante di aggiornamento del Piano Strutturale adottati per 60 giorni consecutivi a far data dal 05/05/2021 (con scadenza 3/07/2021), a pubblicare l'avviso di deposito sul BURT n. 18 del 05/05/2021, rendere disponibili sul sito istituzionale del comune, gli atti e le informazioni relative ai termini e alle modalità di presentazione di eventuali osservazioni; a seguito del deposito, risultano pervenute nei termini n. 42 osservazioni/contributi, di cui 24 presentate da n. 16 privati cittadini, società o professionisti, 18 presentate da n. 5 soggetti pubblici (Genio Civile Toscana Sud - Autorità Di Bacino Distrettuale Appennino Settentrionale - Provincia di Siena - Regione Toscana (n. 8 osservazioni dai rispettivi Settori competenti) - Comune di Trequanda - Servizio Urbanistica (n. 7 osservazioni)), fuori termini n. 3 osservazioni/contributi;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n.30 del 01/06/2022 ha controdedotto alle osservazioni pervenute "Piano Operativo Comunale e variante di aggiornamento del Piano Strutturale adottati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 21/04/2021. Controdeduzioni alle osservazioni ed ai contributi pervenuti.";
- ha trasmesso la Deliberazione suddetta unitamente ai relativi elaborati alla Regione e agli altri enti competenti e ha chiesto alla Regione con nota protocollo n. 326212 del 24/08/2022 la convocazione della Conferenza paesaggistica ai fini della conformazione del Piano Operativo;
- ha trasmesso inoltre, ai fini della Conferenza paesaggistica due note integrative con protocollo n. 327801

del 25/08/2022 e con protocollo n. 384517 del 10/10/2022;

Ricordato che, ai sensi dell'articolo 4 "Oggetto della Conferenza paesaggistica" comma 2 lettera d) dell'Accordo sopra citato fra Mibact (oggi MIC) e Regione Toscana, sono oggetto della Conferenza paesaggistica, le varianti agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica già conformati che interessino beni paesaggistici non ascrivibili alla categoria di "variante generale" ai sensi della L.R. n.65/2014;

Considerato che, la Conferenza paesaggistica suddetta per la conformazione al PIT/PPR del Piano Operativo del comune di Trequanda si è svolta in modalità telematica nelle due sedute appresso indicate:

- nella prima seduta del 20/10/2022, convocata dalla Regione con nota protocollo n. 349389 del 14/09/2022, a seguito della quale il comune di Trequanda ha trasmesso documentazione integrativa con nota 24/10/2022 protocollo n. 403949, il relativo verbale è stato trasmesso in data 7/12/2022 con protocollo n. 475718;
- nella seconda seduta del 4/11/2022, convocata dalla Regione con nota protocollo n. 401992 del 21/10/2022, a seguito della quale il comune di Trequanda ha trasmesso documentazione integrativa con nota 17/11/2022 protocollo n. 441647, il relativo verbale è stato trasmesso in data 7/12/2022 con protocollo n. 475718;

Viste le determinazioni positive con condizioni assunte dalla Conferenza paesaggistica nel corso delle sedute sopra citate, i cui verbali sono acquisiti agli atti dell'ufficio;

Ricordato che, ai sensi dell'articolo 6 "Svolgimento della conferenza" comma 7 dell'accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana sopra citato:

- la Regione Toscana successivamente al ricevimento dell'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione territoriale o urbanistica prima della sua pubblicazione sul B.U.R.T. convocherà nuovamente la Conferenza paesaggistica;
- l'amministrazione procedente trasmetterà tali atti di approvazione oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/2014 e nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della medesima, anche al Segretariato regionale del MiBact (oggi MIC) e alla competente Sovrintendenza, dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della Conferenza paesaggistica;

Richiamato il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni." ed in particolare l'articolo 7bis comma 3 dello stesso;

#### DECRETA

1. Di dare atto che la Conferenza paesaggistica, di cui agli articoli, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR e 31 della L.R. n.65/2014, tenutasi nelle sedute del 20/10/2022 e 4/11/2022 fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo e alla presenza, senza diritto di voto, del comune di Trequanda e della provincia di Siena per la conformazione al PIT/PPR del Piano Operativo del comune di Trequanda, di cui alle D.C.C. n. 15 del 21/04/2021 e n. 30 del 01/06/2022, ha concluso i lavori valutando il suddetto strumento conforme al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico nel rispetto delle condizioni riportate nei verbali sopra citati, acquisiti agli atti dell'ufficio;

2. Di dare atto che, a seguito della Conferenza paesaggistica di cui al punto 1):

- l'amministrazione comunale di Trequanda potrà procedere con l'approvazione in consiglio comunale del Piano Operativo dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso delle sedute della Conferenza paesaggistica;
- la Regione Toscana procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto approvato comprensivo di tutti gli elaborati, integrati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
- a seguito della valutazione conclusiva in ordine all'esito della verifica di conformità al Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico dell'atto di governo del territorio di cui al precedente punto 1), il comune di Trequanda potrà procedere alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione ai sensi

dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 sul BURT al fine di acquisirne l'efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione medesima;

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell'articolo 7bis comma 3 del D.lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

Il Dirigente

# **CERTIFICAZIONE**