



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Responsabile di settore Marco CARLETTI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 24664 - Data adozione: 13/12/2022

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli, 31 della L.R. n.65/2014 e, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa alla "Variante semplificata al Piano Operativo comunale art. 30 L.R. n.65/2014 servizi e attrezzature a carattere privato: individuazione area camping in Via della Vittoria - Art. 31 N.T. e contestuale modifica Allegato I - Scheda norma comparto F. 2 Via della Vittoria" del comune di Chianciano Terme (SI). Presa atto dell'esito finale della verifica di conformazione al PIT/PPR dell'atto di governo del territorio, propedeutica alla pubblicazione sul BURT.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 14/12/2022

Numero interno di proposta: 2022AD027856

Il Dirigente

Visto il decreto dirigenziale 23 settembre 2022 n. 18882, “Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli 31 della L.R. n.65/2014 e 21 della “Disciplina di Piano”, del PIT/PPR relativa alla “Variante semplificata al P.O.C. art. 30 L.R. n. 65/2014 Servizi ed attrezzature a carattere privato: individuazione area Camping in Via della Vittoria art. 31 NT e contestuale modifica Allegato I Scheda Norma comparto F.2 Via della Vittoria, del comune di Chianciano Terme. Presa d’atto delle valutazioni relative alla conformazione al PIT/PPR, propedeutiche all’approvazione e alla pubblicazione sul BURT dell’atto di governo del territorio.”;

Richiamati:

- i commi 4 e 5 dell’articolo 145 del D.Lgs. n. 42/2004 secondo i quali, rispettivamente:
 - comma 4, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale”.
 - comma 5, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;
- il comma 1 dell’articolo 31 della L.R. n. 65/2014 secondo il quale:
 - con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell'articolo 143, comma 4 e 5, dell'articolo 145, comma 4 e dell'articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una conferenza di servizi, detta "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli Organi ministeriali competenti;
 - alla Conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
 - la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- l’Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT oggi MIC) e la Regione Toscana, stipulato in data 16.12.2016, aggiornato con l’Accordo del 17.05.2018, che ha sostituito il precedente;

Richiamati altresì:

- il comma 1 dell’articolo 20 della Disciplina di Piano del PIT/PPR secondo il quale, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell’art.145 del Codice;
- il comma 5 dell’articolo 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR secondo il quale, la valutazione della conformazione o dell’adeguamento dell’atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a);

Ricordato che, ai sensi dell’articolo 6 “Svolgimento della conferenza” comma 7 dell’accordo suddetto fra MiBACT (oggi MIC) e Regione toscana:

- la Regione Toscana successivamente al ricevimento dell’atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione territoriale o urbanistica prima della sua pubblicazione sul BURT convoca nuovamente la conferenza paesaggistica;
- l’amministrazione procedente dovrà trasmettere tali atti di approvazione oltretutto ai soggetti di cui all’articolo 8 della L.R. n.65/2014 e nell’ambito del procedimento urbanistico di cui all’articolo 20

della medesima, anche al Segretariato regionale del MiBact e alla competente Sovrintendenza, dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della conferenza paesaggistica;

Considerato che il comune di Chianciano Terme:

- ha approvato, con Deliberazione di consiglio comunale n. 62 del 24 ottobre 2022 la “Variante semplificata al Piano Operativo comunale art. 30 L.R. n.65/2014 servizi e attrezzature a carattere privato: individuazione area camping in Via della Vittoria – Art. 31 N.T. e contestuale modifica Allegato I – Scheda norma comparto F. 2 Via della Vittoria – Approvazione art. 32 L.R. n.65/2014”;
- con nota acquisita al protocollo regionale n. 0420819 del 04/11/2022 ha trasmesso la Deliberazione suddetta unitamente ai relativi elaborati alla Regione e a tutti gli enti competenti, ha inoltre con la stessa nota, informato che la documentazione approvata è scaricabile al link ivi indicato e ha chiesto la convocazione della Conferenza paesaggistica ai fini della conclusione del procedimento di conformazione della Variante in oggetto;

Rilevato che:

- la Regione con nota 7/11/2022 protocollo n. 423334 ha convocato la Conferenza paesaggistica suddetta per la data del 5/12/2022;
- il comune di Chianciano Terme ha provveduto ad inviare la documentazione relativa all’approvazione della D.C.C. n.62/2022 corredata dei codici HASH in data 2/12/2022 con protocollo n. 0469452;
- la seduta conclusiva della Conferenza paesaggistica suddetta ai sensi degli articoli 21 della Disciplina di piano del PIT/PPR e 31 della L.R. n.65/2014 si è tenuta in modalità telematica nella data stabilita e sopra indicata del 5/12/2022 ed il relativo verbale acquisito agli atti d’ufficio è stato trasmesso in data 9/12/2022 con protocollo n. 0477918;

Dato atto che la Conferenza paesaggistica, sulla base della documentazione agli atti prodotta dall’amministrazione provinciale, alla luce dell’istruttoria condotta dalla Regione e dagli organi ministeriali competenti e all’esito delle valutazioni della seduta conclusiva e della precedente, ha terminato i lavori esprimendo parere positivo in merito alla verifica di conformazione della “Variante semplificata al Piano Operativo comunale art. 30 L.R. n.65/2014 servizi e attrezzature a carattere privato: individuazione area camping in Via della Vittoria – Art. 31 N.T. e contestuale modifica Allegato I – Scheda norma comparto F. 2 Via della Vittoria”;

Richiamato il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.” ed in particolare l’articolo 7bis comma 3 dello stesso;

DECRETA

1. Di dare atto che, la Conferenza paesaggistica di cui agli articoli, 21 della “Disciplina di Piano” del PIT-PPR e, 31 della L.R. n.65/2014, tenutasi in modalità telematica nella seduta conclusiva del 5/12/2022 fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena Grosseto e Arezzo e alla presenza, senza diritto di voto, della Provincia di Siena e del comune di Chianciano Terme per la conformazione al PIT/PPR della “Variante semplificata al Piano Operativo comunale art. 30 L.R. n.65/2014 servizi e attrezzature a carattere privato: individuazione area camping in Via della Vittoria – Art. 31 N.T. e contestuale modifica Allegato I – Scheda norma comparto F. 2 Via della Vittoria” del medesimo comune approvata con D.C.C. n. 62 del 24/10/2022, ha terminato i lavori esprimendo parere positivo alla verifica di conformazione;

2. Di dare atto che, per quanto detto al punto 1), si potrà procedere con gli atti conseguenti e successivi;

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell'articolo 7bis comma 3 del Dlgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

Il Dirigente

CERTIFICAZIONE