



REGIONE TOSCANA
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 12/12/2022 (punto N 37)

Delibera

N 1428

del 12/12/2022

Proponente

STEFANO CIUOFFO

DIREZIONE GENERALE DIREZIONE GENERALE DELLA GIUNTA REGIONALE

Pubblicità / Pubblicazione Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

Dirigente Responsabile Ivana MALVASO

Direttore Paolo PANTULIANO

Oggetto:

Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana - anno 2023.

Presenti

Eugenio GIANI

Stefania SACCARDI

Stefano BACCELLI

Simone BEZZINI

Stefano CIUOFFO

Leonardo MARRAS

Monia MONNI

Alessandra NARDINI

Serena SPINELLI

ALLEGATI N°22

ALLEGATI

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Riferimento</i>
1	Si	Arezzo articoli 2023
10	Si	Siena Articoli 2023
11	Si	Arezzo Analisi 2023
12	Si	Firenze Analisi 2023
13	Si	Grosseto Analisi 2023
14	Si	Livorno Analisi 2023
15	Si	Lucca Analisi 2023
16	Si	Massa Analisi 2023
17	Si	Pisa Analisi 2023
18	Si	Pistoia Analisi 2023
19	Si	Prato Analisi 2023
20	Si	Siena Analisi 2023

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Riferimento</i>
21	Si	Nota metodologica 2023
22	Si	Guida delle lavorazioni e norme di misurazione 2023
2_	Si	Firenze articoli 2023
3	Si	Grosseto Articoli 2023
4_	Si	Livorno Articoli 2023
5_	Si	Lucca Articoli 2023
6_	Si	Massa Articoli 2023
7_	Si	Pisa Articoli 2023
8	Si	Pistoia Articoli 2023
9_	Si	Prato Articoli 2023

STRUTTURE INTERESSATE

<i>Denominazione</i>
DIREZIONE GENERALE DIREZIONE GENERALE DELLA GIUNTA REGIONALE

Allegati n. 22

- 1 *Arezzo articoli 2023*
9f13e0b202a18324475320e564d1cffevec3ac5e29d1f467e63252022946d1f
- 10 *Siena Articoli 2023*
fabe2c8197262d0b8510fb7a97746c5da1f6bcfff4e9478d676764f9714134b4
- 11 *Arezzo Analisi 2023*
015274d6bc229637157d0a0545f78f3921dcf105bd8c9dffe5c27de17e9555e8
- 12 *Firenze Analisi 2023*
30d9893df7f5bd2ee5facd9da65fc5819bd3c7eab948a397de4ab65c5047d157
- 13 *Grosseto Analisi 2023*
1c7c5065b575a002287825fdccbe317ae7f413dad53c75a74f854af9247edec7
- 14 *Livorno Analisi 2023*
188384ba389c00e702efa17df5b1ae31e11e83922529c4bb3730eba7dab4524f
- 15 *Lucca Analisi 2023*
c404681b189279ca9ec7620513fc1f3c92876f4414e1e2aa3f0ae86d5621c067
- 16 *Massa Analisi 2023*
acc0411324a773186291801804460a333204860488320fa31c79f125253d56c3
- 17 *Pisa Analisi 2023*
8a2e237d598209e57c70020a2da3e7e760880415ad06cbba74f5a08e27d9b4a7
- 18 *Pistoia Analisi 2023*
7633a3cfde963d74f177496db0ee29d15ea6ffca1c8718aefad8dc64d8fdae70
- 19 *Prato Analisi 2023*
22f6b33a03c53a04ea76071ba04940d7de6443eccb717af665be0f309d7563bc
- 20 *Siena Analisi 2023*
6c1b51923de66d0bfa587b8a011262d4ae5fe2eed449b92ba0cde3175fdfb21c
- 21 *Nota metodologica 2023*
390b43f4eee6e29777458b0843e83a0c5c7bac6efb95838a340bf287d5fb4cfe
- 22 *Guida delle lavorazioni e norme di misurazione 2023*
cc555a5a784c46e59b6a390feaf660cd7a4566912489bd9b90169f8ddad4710d

Allegati (segue)

- 2_ *Firenze articoli 2023*
7b2cf53c50a5f6e69a1e72b62e7f2b84e72d9bf273c4058602bce501c3046705
- 3 *Grosseto Articoli 2023*
0f671b4804218f689cf4631a64f768bff46fbf3cc04962fe6b1d018b49c1df35
- 4_ *Livorno Articoli 2023*
7135d3b5a62387e89620ff7cd03d298d870913aa25169e1e21e8b892ccf7c3d7
- 5_ *Lucca Articoli 2023*
7135d3b5a62387e89620ff7cd03d298d870913aa25169e1e21e8b892ccf7c3d7
- 6_ *Massa Articoli 2023*
2c88b23987d1ebdf14a6b4d6b71d29d7e900a47519beb3b98badca42b3bbf1dc
- 7_ *Pisa Articoli 2023*
8fa90827858a539b1a4af5faad8a5c615f281f5fdb6b5e64d97fd9a9b4300175
- 8 *Pistoia Articoli 2023*
79ef7558b36e06692f8e0e10693bb1e98c7167e68c787de0a147fcb77952b496
- 9_ *Prato Articoli 2023*
0bedb61feddb1c7f397dfaa630bb053e90963d74b848230e536112ab0f867d51

LA GIUNTA REGIONALE

VISTI:

1. l'art.23, comma 7 e comma 16 del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50 e successive modificazioni (Codice dei Contratti pubblici) che prevede l'utilizzo dei Prezzari regionali, il loro aggiornamento annuale, la loro validità fino al 31 dicembre di ogni anno con possibilità di utilizzo fino al 30 giugno dell'anno successivo, per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;
2. il Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", convertito nella legge n. 91 del 15 luglio 2022, con il quale si stabilisce che in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all'anno 2022, le regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del presente decreto, in attuazione delle linee guida di cui all'articolo 29, comma 12, del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2022, n. 25;
3. il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile del 13 luglio 2022 "Approvazione delle linee guida per la determinazione dei prezzari di cui all'articolo 23 del decreto legislativo n. 50/2016" in adempimento a quanto previsto dal l'art 29 comma 12 del Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022;
4. l'articolo 12 della legge regionale 13 luglio 2007 n. 38, come modificata dalla legge regionale 14 settembre 2022 n. 30, recante "Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro", nella parte in cui assegna, al comma 1, all'Osservatorio regionale sui contratti pubblici (Osservatorio) il compito di provvedere all'elaborazione del Prezzario Regionale relativo ai contratti pubblici di lavori, che funga da riferimento per le stazioni appaltanti e da supporto per gli operatori e per la qualificazione dell'intero sistema ;
5. il Decreto Legge n. 34 del 19 maggio 2020 recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali, connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19 (c.d. Decreto Rilancio), convertito con modifiche nella legge n. 77 del 17 luglio 2020 con il quale si stabilisce che i Prezzari regionali dovranno essere utilizzati quali principali strumenti di computazione e di asseverazione della congruità dei costi per determinate tipologie di opere e di lavori oggetto di incentivi fiscali e definiti in specifici atti normativi, sia nel caso che la committenza sia pubblica che nell'ipotesi in cui la committenza sia privata;
6. Il Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 6 agosto 2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.246 del 5 ottobre 2020 titolato "Requisiti tecnici per l'accesso alle detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica degli edifici - cd. Ecobonus. (20A05394), (c.d. Decreto Requisiti) con il quale si definiscono i lavori oggetto di incentivi fiscali;
7. Il Decreto legge n. 157/2021, c.d. decreto Antifrodi non convertito in legge, le cui misure

però, introdotte per il contrasto alle frodi nel settore delle agevolazioni fiscali ed economiche, vengono inserite nei commi da 28 a 36 della legge di bilancio 2022, con il quale si richiede al tecnico abilitato:

7.a. il visto di conformità dei dati relativi alla documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione per tutti i bonus fiscali edilizi diversi dal Superbonus (elencati al comma 2, art. 121 del D.L. 34/2020), e per i casi in cui il Superbonus è utilizzato dal beneficiario direttamente in detrazione nella propria dichiarazione dei redditi, tranne che nei casi in cui la dichiarazione è presentata direttamente dal contribuente attraverso la precompilata o tramite il sostituto d'imposta che presta l'assistenza fiscale;

7.b. l'asseverazione della congruità delle spese sostenute secondo le disposizioni dell'art. 119, co. 13-bis, del DL 34/2020.

8. Il Decreto del Ministero della Transizione ecologica del 23 giugno 2022 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi", in vigore dal 4 dicembre 2022, il cui ambito di applicazione è esteso a tutti i lavori edilizi contemplati nel Codice dei Contratti pubblici;

DATO ATTO che per l'edizione di Prezzario dei lavori della Toscana – anno 2023 si è proceduto ad una puntuale rilevazione dei prezzi di tutti i prodotti, le attrezzature, le risorse umane e le lavorazioni, richiedendo direttamente agli operatori economici di indicare i prezzi da loro praticati, fornendo contemporaneamente uno sconto medio, come previsto dai punti 3.1 e 3.2 delle Linee guida di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile del 13 luglio 2022;

TENUTO CONTO che il Prezzario dei lavori della Toscana – Anno 2023 – è utilizzato anche al fine di consentire alle stazioni appaltanti di procedere alla revisione dei prezzi ai sensi sia dell'art 106 del dlgs 50/2016 che dell'art 29 del DL n. 4/2022;

RITENUTO di riportare nuovamente in pubblicazione anche gli scostamenti percentuali dei prezzi pubblicati nelle annualità precedenti, anche al fine di semplificare l'eventuale applicazione dell'istituto della revisione dei prezzi;

RICHIAMATA la delibera n. 828 del 18 luglio 2022 avente ad oggetto "Approvazione del Prezzario dei Lavori della Toscana anno 2022 - luglio con la quale:

1. si adempiva a quanto richiesto dal Decreto Legge n. 50 del 17 maggio 2022 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", convertito nella legge n. 91 del 15 luglio 2022;
2. si stabiliva, tra l'altro, di pubblicare gli scostamenti percentuali dei prezzi sia rispetto alle annualità precedenti che rispetto al Prezzario dei Lavori della Toscana Anno 2022 - gennaio, approvato con delibera di Giunta regionale n. 46 del 21 gennaio 2022;
3. si disponeva l'entrata in vigore del Prezzario a far data dalla sua approvazione, la cessazione della sua validità entro il 31 dicembre 2022 e il suo transitorio utilizzo fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data;

PRESO ATTO dell'ordinanza del Ministro della Salute del 6 maggio 2022, con la quale sono state

approvate le nuove “Linee guida per la prevenzione della diffusione del Covid – 19 nei cantieri”, che produce effetti a decorrere dalla data della sua adozione e fino al 31 dicembre 2022, fatte salve le specifiche disposizioni di legge vigenti in materia;

RITENUTO pertanto di , in accordo con il Settore regionale “Prevenzione e sicurezza nei **luoghi** di lavoro” di eliminare la Tipologia 17 B “SICUREZZA (« Elenco misure anticovid- Linee guida per la prevenzione della diffusione del COVID-19 nei cantieri») in quanto non più necessaria;

TENUTO CONTO che il Prezzario è approvato di concerto con il Provveditorato alle Opere pubbliche per la Toscana, le Marche e l'Umbria, come prescritto dall'articolo 23, comma 7, del Dlgs 50/2016 e rappresentato nelle Commissioni Prezzi;

VISTO il Prezzario dei Lavori della Toscana. Anno 2023, allegato alla presente delibera, suddiviso nelle dieci sezioni corrispondenti alle province del territorio e composto dai seguenti 22 allegati:

Elenco prezzi delle Tipologie e delle Famiglie, con i seguenti allegati:

1. Arezzo Articoli 2023
2. Firenze Articoli 2023
3. Grosseto Articoli 2023
4. Livorno Articoli 2023
5. Lucca Articoli 2023
6. Massa Articoli 2023
7. Pisa Articoli 2023
8. Pistoia Articoli 2023
9. Prato Articoli 2023
10. Siena Articoli 2023

Analisi dei prezzi delle lavorazioni, con i seguenti allegati:

11. Arezzo Analisi 2023
12. Firenze Analisi 2023
13. Grosseto Analisi 2023
14. Livorno Analisi 2023
15. Lucca Analisi 2023
16. Massa Analisi 2023
17. Pisa Analisi 2023
18. Pistoia Analisi 2023
19. Prato Analisi 2023
20. Siena Analisi 2023

Nota metodologica 2023, Allegato 21;

Guida delle lavorazioni e norme di misurazione 2023, Allegato 22

PRESO ATTO del parere positivo del CD espresso nella seduta del 1 dicembre 2022

A voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare il “Prezzario dei Lavori della Toscana - anno 2023”, suddiviso nelle dieci sezioni corrispondenti alle province del territorio, composto dai seguenti 22 allegati, aggiornato secondo le modalità indicate nella parte narrativa:

Elenco prezzi delle Tipologie e delle Famiglie, con i seguenti allegati:

1. Arezzo Articoli 2023
2. Firenze Articoli 2023
3. Grosseto Articoli 2023
4. Livorno Articoli 2023
5. Lucca Articoli 2023
6. Massa Articoli 2023
7. Pisa Articoli 2023
8. Pistoia Articoli 2023
9. Prato Articoli 2023
10. Siena Articoli 2023

Analisi dei prezzi delle lavorazioni, con i seguenti allegati:

11. Arezzo Analisi 2023
12. Firenze Analisi 2023
13. Grosseto Analisi 2023
14. Livorno Analisi 2023
15. Lucca Analisi 2023
16. Massa Analisi 2023
17. Pisa Analisi 2023
18. Pistoia Analisi 2023
19. Prato Analisi 2023
20. Siena Analisi 2023

Nota metodologica 2023, Allegato 21;

Guida delle lavorazioni e norme di misurazione 2023, Allegato 22

mantenendone le spese generali al 16% su tutti gli articoli, definendo il costo del lavoro in conformità a quanto prescritto dall’art 23 comma 16 del Dlgs 50/2016 e dal punto 3.1 delle Linee guida di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibile del 13 luglio 2022 e pubblicando nuovamente gli scostamenti percentuali dei prezzi rispetto alle annualità precedenti;

2. di eliminare la Tipologia 17 B “SICUREZZA (« Elenco misure anticovid- Linee guida per la prevenzione della diffusione del COVID-19 nei cantieri») in quanto non più necessaria, stante i motivi espressi in narrativa;

3. di confermare che il Prezzario dei Lavori della Toscana – anno 2022 – luglio può essere transitoriamente utilizzato fino al 31 marzo 2023 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia

intervenuta entro tale data, fermo restando la non utilizzabilità della Tipologia 17 B a far data dal 1 gennaio 2023;

4. di disporre che:

- a. il Prezzario entra in vigore a far data dal 1 gennaio 2023
- b. cessa di avere validità al 31 dicembre 2023
- c. può essere transitoriamente utilizzato fino al 30 giugno 2024 per i progetti a base di gara la cui approvazione sia intervenuta entro tale data, intendendosi che il bando di gara o la lettera d'invito del progetto validato e approvato siano pubblicati o spediti entro il 30 giugno 2024;

5. di dare mandato al settore Contratti:

- a. di provvedere, anche attraverso la pubblicazione sul sito prezzariollpp.regione.toscana.it di comunicati, atti o provvedimenti, alla manutenzione e alla modifica del Prezzario e di tutti i suoi allegati, anche per la correzione di eventuali errori che venissero segnalati e/o riscontrati nel Prezzario approvato con la presente delibera al fine di garantirne il corretto aggiornamento alla legislazione e alla normativa tecnica in materia;
- b. di porre in essere tutti gli atti amministrativi necessari alla promozione e alla diffusione della conoscenza del Prezzario.

Il presente provvedimento è pubblicato sul B.U.R.T. ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della legge regionale n. 23/2007 e nella banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'articolo 18 della medesima legge.

Il Segretario della Giunta

Il Dirigente Responsabile
Ivana Malvaso

Il Direttore Generale
Paolo Pantuliano