



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Responsabile di settore Marco CARLETTI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 24045 - Data adozione: 05/12/2022

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli, 31 della L.R. n.65/2014 e, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR ai fini della conformazione della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Reggello.

Presenza d'atto delle valutazioni relative alla conformazione al PIT/PPR, propedeutiche all'approvazione dell'atto di governo del territorio.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 06/12/2022

Numero interno di proposta: 2022AD027295

Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la Legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima;

Considerato che l’articolo 31 della L.R. n. 65/2014 sopra citato, al comma 1 dispone che:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell’articolo 143, commi 4 e 5, dell’articolo 145, comma 4 e dell’articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una Conferenza di servizi, detta "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla Conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 22.03.2015 n. 37 pubblicato sul BURT 20.05.2015 n.28;

Ricordato che l’articolo 20 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” comma 1 della Disciplina di Piano del PIT/PPR stabilisce che, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso, ai sensi dell’articolo 145 del Codice;

Visto in particolare l’articolo 21 “Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio” della “Disciplina di Piano” del sopra citato Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano Paesaggistico che, ai commi 1, 2 e 3 prevede:

- gli enti competenti trasmettono alla Regione e agli organi ministeriali competenti l’atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti;
- conclusa la fase delle osservazioni, gli enti competenti trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- ai sensi dell’articolo 31 della L.R. n. 65/2014, successivamente al ricevimento del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la Conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto;
- alla Conferenza è invitato l’ente che ha adottato il provvedimento di approvazione, al fine di rappresentare i propri interessi, la provincia o la città metropolitana interessata, senza diritto di voto;

Visto l’accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana ai sensi dell’articolo 31 comma 1 della L.R. n. 65/2014 e dell’articolo 21 comma 3 della Disciplina di Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR) (articoli 11 e 15 della L. n. 241/1990) stipulato in data 16.12.2016 e successivamente aggiornato in data 17.05.2018;

Richiamato, in particolare, l'articolo 6 comma 5 dell'accordo suddetto, a norma del quale:

- in via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione precedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;
- a tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/14 nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MiBact (oggi MIC) e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

Premesso che il comune di Reggello:

- è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera C.C. n. 25 del 28/03/2018 e di Regolamento Urbanistico (2° R.U.C.) approvato con delibera C.C. n. 92 del 30/11/2006 con le relative previsioni di trasformazione di cui all'art.55 commi 4 e 5 della L.R. 1/2005 decadute;
- con Delibera C.C. n. 45 del 08/05/2018 ha dato avvio al procedimento per la formazione del nuovo Piano Operativo Comunale, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014;
- con Delibera C.C. n. 73 del 19/07/2019, successivamente integrata con Delibera CC. n. 104 del 07/11/2019 ha dato avvio al procedimento per la formazione della Variante al Piano Strutturale e contestuale integrazione del Documento di avvio del procedimento del P.O.; le previsioni comportanti impegno di suolo non edificato esterne al perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'art.4, commi 3 e 4 della L.R.n. 65/2014, indicate nel documento di avvio del procedimento, integrato con le suddette deliberazioni C.C. n. 73/2019 e n. 104/2019, sono state esaminate dalla conferenza di copianificazione in data 13/11/2019 e 05/03/2020;
- con deliberazione C.C. n. 55 del 22/07/2020 ha adottato la Variante al Piano Strutturale;
- con deliberazione C.C. n. 56 del 22/07/2020 ha adottato il Piano Operativo Comunale;
- ha trasmesso i provvedimenti suddetti unitamente ai relativi elaborati alla Regione e alla Città Metropolitana di Firenze;
- ha pubblicato gli avvisi di adozione della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo (oltre che i relativi, Rapporto ambientale, sintesi non tecnica e studio di incidenza) sul B.U.R.T. n. 41 del 7/10/2020;
- ha depositato il provvedimento adottato e tutti gli elaborati progettuali relativi alla Variante al Piano Strutturale e al Piano Operativo presso il proprio Settore Urbanistica per la durata di 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.T. a disposizione di chiunque volesse prenderne visione, al fine della presentazione di eventuali osservazioni;
- ha posticipato con deliberazione C.C. n. 97 del 30/11/2020 i termini per la presentazione delle osservazioni, fissando il nuovo termine al 05/01/2021 e durante il termine (complessivo 90 giorni di pubblicazione), sono pervenute:
 - alla Variante al Piano Strutturale adottata n.40 osservazioni di cui 12 fra osservazioni, contributi, pareri e richieste di integrazioni da vari Enti;
 - al Piano Operativo adottato n. 175 osservazioni di cui 14 fra osservazioni, contributi, pareri e richieste di integrazioni da vari Enti ;
- ha controdedotto alle osservazioni pervenute relative a previsioni che comportavano impegni di suolo esterne al perimetro del territorio urbanizzato con deliberazione C.C. n.12 del 04/03/2021 e per le stesse ha richiesto la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. 65/2014 che si è tenuta in data 18/05/2021;
- con Delibera n. 27 del 23/03/2022 ha approvato le controdeduzioni alla Variante al Piano Strutturale adottata con D.C.C. n.55 del 22/07/2020 prendendo atto degli esiti della conferenza di copianificazione, "Variante al piano Strutturale adottato con D.C.C. n.55 del 22/07/2020 – Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti – presa d'atto degli esiti della conferenza di copianificazione art. 25 della L.R.T. n.65/2014" ;
- con Delibera n. 28 del 23/03/2022 ha approvato le controdeduzioni al Piano Operativo adottato prendendo atto degli esiti della conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della L.R. n.65/2014, "Piano Operativo adottato con DCC n.56 del 22/07/2020 – Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi pervenuti – presa d'atto degli esiti della conferenza di copianificazione art. 25 della L.R. n. 65/2014 – Adozione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica art. 8 c.6 della L.R. T. n.10/2010";
- ha trasmesso le deliberazioni suddette unitamente ai relativi elaborati alla regione e agli altri enti competenti e ha chiesto alla Regione con nota protocollo n. 160110 del 19/04/2022 la convocazione della Conferenza paesaggistica;

Considerato che, la Conferenza paesaggistica suddetta per la conformazione al PIT/PPR della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo del comune di Reggello si è svolta nelle cinque sedute appresso indicate:

- nella prima seduta del 6 giugno 2022 tenutasi in modalità telematica, convocata dalla Regione con nota 4 maggio 2022 protocollo n.181148, il relativo verbale è stato trasmesso in data 27/06/2022 con protocollo n. 257532 e a seguito della stessa, il comune di Reggello con nota protocollo n. 244482 del 15/6/2022, ha prodotto la documentazione integrativa richiesta;
- nella seconda seduta del 13 giugno 2022 tenutasi in modalità telematica, convocata dalla Regione con nota 4 maggio 2022 protocollo n. 181148, il relativo verbale è stato trasmesso con nota 2/8/2022 protocollo n.306314;
- nella terza seduta del 4 luglio 2022 tenutasi in modalità telematica, convocata dalla Regione con nota 4 maggio 2022 protocollo n. 181148, il relativo verbale è stato trasmesso in data 2/08/2022 con protocollo n. 306313 ;
- nella quarta seduta dell'11 luglio 2022 tenutasi in modalità telematica, convocata dalla Regione con nota 4 maggio 2022 protocollo n. 181148, il relativo verbale è stato trasmesso in data 2/08/2022 con protocollo n. 306308, a seguito della stessa il comune di Reggello con note protocollo n. 404411 e n. 404515 del 24/10/2022 ha inviato la documentazione integrativa richiesta;
- nella quinta seduta del 17 novembre 2022 tenutasi in presenza, originariamente convocata dalla Regione con nota 3 novembre 2022 protocollo n. 419145 come seduta in modalità telematica, successivamente convocata come seduta in presenza con nota 9/11/2022 protocollo n.426805, il relativo verbale è stato trasmesso in data 1/12/2022 con protocollo n. 467212;

Viste le determinazioni positive con condizioni assunte dalla Conferenza paesaggistica nel corso delle sedute sopra citate, i cui verbali sono acquisiti agli atti dell'ufficio;

Ricordato che, ai sensi dell'articolo 6 "Svolgimento della conferenza" comma 7 dell'accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione Toscana sopra citato:

- la Regione Toscana successivamente al ricevimento dell'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione territoriale o urbanistica prima della sua pubblicazione sul B.U.R.T. convocherà nuovamente la Conferenza paesaggistica;
- l'amministrazione procedente trasmetterà tali atti di approvazione oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/2014 e nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della medesima, anche al Segretariato regionale del MiBact (oggi MIC) e alla competente Sovrintendenza, dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della Conferenza paesaggistica;

Richiamato il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni." ed in particolare l'articolo 7bis comma 3 dello stesso;

DECRETA

1. Di dare atto che la Conferenza paesaggistica, di cui agli articoli, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR e 31 della L.R. n.65/2014, tenutasi nelle sedute del 6/06/2022, 13/06/2022, 4/07/2022, 11/07/2022 e 17/11/2022 fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Firenze e le Province di Firenze, Pistoia e Prato, e alla presenza, senza diritto di voto, del Comune di Reggello per la conformazione al PIT/PPR della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo del medesimo comune, di cui alle D.C.C. nn. 55 e 56 del 22/07/2020 e nn. 27 e 28 del 23/03/2022 (in attesa del Piano Operativo e della Variante al Piano Strutturale e della successiva trasmissione della richiesta della Conferenza paesaggistica conclusiva), ha concluso i lavori valutando il suddetto strumento conforme al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico nel rispetto delle condizioni riportate nei verbali sopra citati, acquisiti agli atti dell'ufficio anticipando che:

- che per le previsioni da attuarsi attraverso Piani attuativi, la verifica della progettazione in scala adeguata sarà effettuata ai sensi dell'articolo 23, comma 3, della "Disciplina di Piano" del PIT-PPR;
- nell'ambito del procedimento autorizzatorio di cui all'articolo 146 del "Codice", continuerà ad avere natura obbligatoria e vincolante il parere della Sovrintendenza relativo ai singoli interventi previsti nei Piani Attuativi e agli interventi non normati nelle NTA alla scala di dettaglio, da eseguire su immobili e aree tutelati paesaggisticamente in base al "Codice" e al PIT/PPR;

2. Di dare atto che, a seguito della Conferenza paesaggistica di cui al punto 1):

- l'amministrazione comunale di Reggello potrà procedere con l'approvazione in consiglio comunale della Variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso delle sedute della Conferenza paesaggistica;

- la Regione Toscana procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto approvato comprensivo di tutti gli elaborati, integrati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR;

- a seguito della valutazione conclusiva in ordine all'esito della verifica di conformità al Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico degli atti di governo del territorio di cui al precedente punto 1), il comune di Reggello potrà procedere alla pubblicazione dei relativi avvisi di approvazione ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014 sul BURT al fine di acquisirne l'efficacia decorsi trenta giorni dalla pubblicazione medesima;

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell'articolo 7bis comma 3 del D.lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

Il Dirigente

CERTIFICAZIONE