



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE ORGANIZZAZIONE, PERSONALE, GESTIONE E SICUREZZA SEDI  
DI LAVORO

SETTORE SERVIZI GENERALI E AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

**Responsabile di settore Marialuisa GUIGLI**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 12343 del 19-07-2021

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 23527 - Data adozione: 21/11/2022**

Oggetto: Procedimento di acquisizione Sede CPI di Portoferraio - Isola d'Elba.

Approvazione avviso pubblico per la ricerca di mercato finalizzata all'acquisto di un immobile ad uso ufficio pubblico.

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 30/11/2022

Numero interno di proposta: 2022AD025750

## LA DIRIGENTE

VISTO il Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'impiego e delle politiche attive per il lavoro, previsto dal D.L. 28 gennaio 2019 n. 4, coordinato con legge di conversione del 28 marzo 2019 n. 26 e adottato con D. M. n. 74 del 28.6.2019, successivamente integrato e modificato dal D.M. n. 59 del 22.5.2020;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1697 del 29.12.2020, che approva il Piano regionale di Potenziamento dei Centri per l'Impiego della Toscana, adottato dall'Agenzia Regionale Toscana per l'Impiego con Decreto n. 466 del 25.11.2020, in attuazione dei D.M. n.74/2019 e D.M. 59/2020;

VISTO il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

VISTO il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021;

VISTO il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 Agosto 2021 con cui sono state assegnate le risorse previste per l'attuazione degli interventi del PNRR e ripartiti i traguardi e gli obiettivi tra le singole amministrazioni titolari;

VISTA, in particolare, la Missione M5 - Coesione e Inclusione - Componente 1 – Politiche del Lavoro - Investimento 1.1 - Potenziamento dei Centri per l'impiego (PES) del PNRR, che rientra tra gli interventi a titolarità del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, e che mira a rafforzare i Centri per l'Impiego, per garantire l'effettivo servizio a favore di disoccupati e imprese, includendo investimenti infrastrutturali, lo sviluppo di osservatori regionali del mercato del lavoro e dell'interoperabilità tra i sistemi informativi regionali e nazionali, l'attività di formazione per gli operatori dei centri e lo sviluppo di canali di comunicazione sui contenuti offerti;

DATO ATTO che nella suddetta Missione M5C1-1 – Investimento 1.1 sono stati ricompresi parte degli interventi afferenti al Piano Straordinario di Potenziamento, in qualità di “progetti in essere”, mutuandone pertanto le condizionalità, tra cui l'obbligo di assicurare il conseguimento dei target/milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, come definiti nell'allegato della decisione di esecuzione del Consiglio del 13.07.2021;

### VISTI E RICHIAMATI:

- il Decreto-Legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29 luglio 2021, recante: «Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il Decreto-Legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 Agosto 2021 relativo all'assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;

- la Delibera del CIPE n. 63 del 26 novembre 2020 che introduce la normativa attuativa della riforma del CUP;

PRESO ATTO dell'articolo 17 del Regolamento UE 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

VISTI gli Operational Arrangements (OA) relativi al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia sottoscritti in data 22 dicembre 2021;

CONSIDERATO che l'intervento rientra nell'ambito di attuazione del Piano straordinario di potenziamento dell'Agenzia Regionale Toscana per l'impiego, e come tale concorre al raggiungimento del target "M5C1-7";

CONSIDERATO che il CUP PNRR relativo al procedimento finalizzato all'acquisto di un immobile ad uso ufficio pubblico, ubicato nell'Isola d'Elba – Comune di Portoferraio sarà acquisito con successivo atto, da adottarsi all'esito della procedura di cui all'avviso pubblico approvato con il presente decreto;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla legge regionale 21 marzo 2000, n. 39);

VISTO il regolamento regionale 23 novembre 2005, n. 61/R (Regolamento di attuazione della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77) ;

CONSIDERATO che il citato D.M. n. 59/2020 prevede, tra le azioni volte al potenziamento infrastrutturale dei CPI, la possibilità di acquisire nuove sedi e, in particolare, stabilisce che:

In via residuale ai fini del corrente utilizzo delle risorse del Piano per la locazione o l'acquisizione di nuove sedi è necessaria una accertata indisponibilità di locali idonei da parte del Comune individuato quale sede del CPI. Ove sia questo il caso, sulla base di appositi accordi con la Regione competente, le relative risorse potranno essere destinate ai Comuni che provvederanno in autonomia sulla base delle indicazioni delle Regioni stesse, all'acquisizione e alla locazione delle nuove sedi secondo la disciplina vigente, ovvero essere utilizzate direttamente dalla Regione o dall'ente responsabile della rete territoriale dei servizi, sempre in accordo con il Comune ed eventualmente per conto del medesimo, fermo restando in ogni caso il vincolo di destinazione delle sedi individuate.

CONSIDERATO che il Piano regionale di potenziamento, approvato con la delibera di Giunta regionale 1697/2020 prevede:

- (pag. 34 - ultimo capoverso) che nell'attuazione degli interventi di rafforzamento dei CPI, le attività potranno essere sviluppate anche tramite gli uffici regionali, per cui le relative spese potranno risultare in parte sostenute dalla Regione Toscana;
- (pag. 37) l'acquisto di una sede per il Centro per l'impiego di Portoferraio, derivante dall'accertata indisponibilità di immobili da parte del Comune competente;

VISTA la delibera di Giunta regionale 08 novembre 2021, n. 1135 (Aggiornamento e rinnovo della Convenzione per l'avvalimento degli uffici regionali da parte dell'Agenzia regionale toscana per l'impiego ARTI di cui alla deliberazione Giunta regionale n. 707/2018);

CONSIDERATO che in esecuzione della suddetta delibera, in data 11 novembre 2021, è stata sottoscritta tra Regione Toscana ed ARTI la “Convenzione di avvalimento da parte dell’Agenzia regionale toscana per l’impiego (ARTI) degli uffici della Regione Toscana, per lo svolgimento di attività di supporto tecnico, contabile, giuridico o amministrativo”;

CONSIDERATO che con nota del 07 novembre 2022 (prot. 042186) il Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo di ARTI ha richiesto al Settore Servizi Generali e Amministrazione del Patrimonio, della Direzione Organizzazione, Personale, Gestione e Sicurezza Sedi di Lavoro, competente per materia, l’attivazione della procedura di acquisizione della sede del CPI di Portoferraio, mediante la pubblicazione di un apposito avviso pubblico;

CONSIDERATO che la P.O. “Gestione amministrativa del patrimonio regionale” del Settore ha acquisito agli atti dell’ufficio:

- il verbale preparatorio di Regione Toscana per il riassetto di tutte le sedi del 04 novembre 2018, dal quale risulta l’assenza di sedi da destinare a Centro per l’impiego del Comune di Portoferraio;
- la nota del 03 settembre 2020 del Sindaco di Portoferraio nella quale si comunica l’impossibilità di mettere a disposizione di A.R.T.I una sede per il Centro per l’impiego;
- le dimensioni ed i requisiti funzionali che dovrà avere l’immobile da adibire a sede del Centro per l’impiego di Portoferraio – Isola d’Elba;

CONSIDERATO che la P.O. “Gestione amministrativa del patrimonio regionale” del Settore ai sensi dell’art. 4 (Acquisto dei beni immobili) della l.r. 77/2004 ha predisposto, in accordo con il Settore Patrimonio, Reti, Innovazione Tecnologica, Archivi e Protocollo di ARTI, lo schema di “Avviso pubblico per la ricerca di mercato finalizzata all’acquisto di un immobile ad uso ufficio pubblico, ubicato nell’Isola d’Elba – Comune di Portoferraio”, allegato al presente decreto, sotto la lettera A), a formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che, ai sensi dell’art. 34 (Modalità procedurali per l’acquisto di beni immobili) del regolamento 61/R/2005 il suddetto avviso deve essere pubblicato in forma integrale sul BURT e per estratto su due quotidiani, da individuarsi in relazione alla loro diffusione nella zona richiesta per l’ubicazione dell’immobile;

CONSIDERATO che la P.O. “Gestione amministrativa del patrimonio regionale” del Settore Servizi Generali e Amministrazione del Patrimonio ha effettuato l’istruttoria, ai sensi dell’art. 5 (Responsabile del procedimento) della legge 241/1990;

## DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di attivare il procedimento di acquisizione della sede del CPI di Portoferraio, con le caratteristiche dimensionali e funzionali indicate e con le modalità, meglio individuate nell’avviso allegato “A” al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare l’avviso pubblico per la ricerca di mercato finalizzata all’acquisto di un immobile ad uso ufficio pubblico, ubicato nell’Isola d’Elba – Comune di Portoferraio indicato in premessa allegato “A” al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

3. di dare adeguata informazione e pubblicità all'avviso così come disposto dall'art. 34 (Modalità procedurali per l'acquisto di beni immobili) comma 1, del D.P.G.R. 23 novembre 2005, n. 61/R.

La Dirigente

*Allegati n. 1*

A

*AVVISO*

*d6bbf64a4113bd49e862997a1cef88699f479655706b9f1063614357c2f099bc*

**CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**  
**Positivo**

**CERTIFICAZIONE**