



**PERIZIA GIUSTIFICATIVA**  
**ai sensi dell'art. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016**

**Attuazione dell'OCDPC del 04 marzo 2022 n. 872 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza, il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina.”**

Relazione

Premessa

Con la Delibera del Consiglio dei Ministri del 28/02/2022 è stato dichiarato lo stato di emergenza sino al 31/12/2022 in relazione all'esigenza di assicurare soccorso ed assistenza alla popolazione ucraina, sul territorio nazionale, in conseguenza della grave crisi internazionale in atto.

Con OCDPC n. 872 del 4/03/2022 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina”, è stato individuato nella persona del Presidente della Regione il Commissario delegato per le attività dell'emergenza nel territorio toscano ed è stato previsto che la Regione dovesse assicurare il coordinamento del proprio sistema di protezione civile per lo svolgimento delle attività di competenza del Commissario;

Al comma 2, lettera b), dell'articolo 2 della OCDPC 872/2022 è previsto che il commissario delegato provvede alle soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, provvedendo in sussidiarietà nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Al comma 4, dell'articolo 3, della OCDPC 872/2022 è espressamente previsto che ove non sia possibile risolvere le necessità alloggio di mediante la rete dei centri di accoglienza di cui agli art. 9 e 11 del decreto legislativo 18 agosto 2015 n. 142 le Prefetture - Uffici territoriali del Governo possono rappresentare specifiche esigenze ai commissari delegati per le soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, e che i Commissari provvedono nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Con ordinanza n. 25 del 11/03/2022 il Commissario delegato ha approvato le modalità organizzative per il supporto eventualmente richiesto ai sensi dell'articolo 3 OCDPC n. 872/2022 dai Prefetti – Uffici territoriali del governo, con il sistema di protezione civile toscano.

Fin da subito la Protezione Civile della Regione Toscana, su disposizione del Presidente in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza, ha allestito un punto di prima accoglienza per i flussi in arrivo dei profughi ucraini.

Il flusso dei cittadini ucraini in arrivo in Regione Toscana si è notevolmente intensificato dal giorno 11 marzo e gli Uffici Territoriali del Governo hanno subito comunicato l'impossibilità

di garantirne la sistemazione alloggiativa tramite il Sistema di accoglienza ed integrazione (SAI).

La struttura commissariale è perciò intervenuta in urgenza per reperire soluzioni alloggiative temporanee ai cittadini ucraini senza punti di riferimento di parenti o conoscenti sul territorio toscano in grado di fornire ospitalità, dal 12 marzo ad oggi si è reso necessario reperire soluzioni temporanee per circa 800 profughi.

Vista pertanto l'urgenza di individuare hotel/strutture ricettive in grado di offrire soluzioni urgenti di accoglienza temporanea è stata avviata una procedura di Somma Urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs. 50/2016, redigendo il sottoscritto, come Responsabile del Procedimento, apposito VERBALE DI SOMMA URGENZA ai sensi dell'art.163, comma 6, in data 28 marzo 2022 incaricando la società SO.F.I.S. Servizi S.r.l., con sede in Grosseto, via Senese 170, Codice fiscale: 00741270532 per lo svolgimento del servizio di alloggiamento temporaneo presso la propria struttura denominata HOTEL GRANDUCA e situata in GROSSETO così articolato:

1. pernottamento e prima colazione,
2. pensione completa,
3. utilizzo di camera doppia uso singola,

La società ha fornito tutti i locali idonei all'uso ai sensi della normativa vigente e li ha mantenuti in perfetta efficienza e sottoposti a periodica manutenzione, impianti compresi, con onere a proprio carico.

La società ha garantito

- a) l'alloggio in camere doppie, triple, provviste di servizi igienici e dotate di Wi-Fi, TV, riscaldamento/raffrescamento, acqua calda/fredda;
- b) gli ordinari servizi di pulizia ed igiene.

La società ha comunicato giornalmente al soggetto attuatore, nelle modalità indicate dal Settore Protezione Civile regionale le presenze giornaliere degli ospitati e ad inviato il report giornaliero su modello fornito dal Settore Protezione Civile regionale.

La società con la sottoscrizione del Verbale di somma urgenza si è impegnata a dare immediato avvio al servizio per un prezzo provvisorio procapite giornaliero pari (oltre IVA):

- Pernottamento e prima colazione, euro 45,00;
- Pensione Completa, EURO 70,00;
- Maggiorazione per utilizzo di camera doppia uso singola, euro 20,00;

Applicando, ai prezzi sopra indicati, le seguenti riduzioni:

- riduzione del 25% per bambini di età tra i 2 e 12 anni compiuti a partire dal secondo occupante;
- riduzione del 100% per bambini da 0 a 2 anni compiuti;

I prezzi come sopra indicati sono omnicomprensivi anche dei consumi energetici (ivi compresi quelli per il riscaldamento ed il condizionamento), idrici e spese di connettività ed acqua ai pasti.

Tali prezzi sono stati stabiliti consensualmente dalle parti ai sensi dell'art. 163 del decreto legislativo n. 50/2016, con accettazione della determinazione del prezzo individuato in via

definitiva a seguito di apposita valutazione di congruità eseguita dall'amministrazione sulla base anche delle effettive presenze registrate.

La società SO.F.I.S. Servizi S.r.l. ha messo a disposizione a far data dal giorno 12 marzo 2022 soluzioni alloggiative in camere doppie e triple che hanno accolto complessivamente adulti, minori tra 2 e 12 anni e minori di 2 anni secondo il seguente calendario di presenze:

id.Nucl.	Età	Entrata	Uscita	Presenze e totali	Cat.	Pensione completa	Pernottamento e colazione
481	37	12/03/22	18/03/22	6	A	6	
481	43	12/03/22	18/03/22	6	A	6	
481	1	12/03/22	18/03/22	6	0	6	
461	63	13/03/22	14/03/22	1	A		1
461	46	13/03/22	14/03/22	1	A		1
461	13	13/03/22	14/03/22	1	A		1
463	32	13/03/22	14/03/22	1	A		1
464	13	13/03/22	14/03/22	1	A		1
464	29	13/03/22	14/03/22	1	A		1
464	7	13/03/22	14/03/22	1	B		1
465	41	13/03/22	14/03/22	1	A		1
465	12	13/03/22	14/03/22	1	A		1
465	4	13/03/22	14/03/22	1	B		1
465	3	13/03/22	14/03/22	1	B		1
465	8	13/03/22	14/03/22	1	B		1
465	14	13/03/22	14/03/22	1	A		1
467	1	13/03/22	14/03/22	1	0		1
467	6	13/03/22	14/03/22	1	B		1
467	16	13/03/22	14/03/22	1	A		1
467	8	13/03/22	14/03/22	1	B		1
467	5	13/03/22	14/03/22	1	B		1
467	11	13/03/22	14/03/22	1	B		1
467	12	13/03/22	14/03/22	1	A		1
467	6	13/03/22	14/03/22	1	B		1
467	32	13/03/22	14/03/22	1	A		1
467	2	13/03/22	14/03/22	1	B		1
469	34	13/03/22	14/03/22	1	A		1
471	11	13/03/22	14/03/22	1	B		1
471	42	13/03/22	14/03/22	1	A		1
471	17	13/03/22	14/03/22	1	A		1
472	33	13/03/22	14/03/22	1	A		1
473	19	13/03/22	14/03/22	1	A		1

473	44	13/03/22	14/03/22	1	A		1
475	75	13/03/22	14/03/22	1	A		1
477	27	13/03/22	14/03/22	1	A		1
477	6	13/03/22	14/03/22	1	B		1
478	42	13/03/22	14/03/22	1	A		1
480	9	13/03/22	14/03/22	1	B		1
480	6	13/03/22	14/03/22	1	B		1
480	33	13/03/22	14/03/22	1	A		1
483	34	13/03/22	14/03/22	1	A		1
470	37	16/03/22	21/04/22	36	A	36	
470	4	16/03/22	21/04/22	36	B	36	
476	44	16/03/22	21/04/22	36	A	36	
463	9	18/03/22	24/03/22	6	B	6	
463	7	18/03/22	24/03/22	6	B	6	
468	35	18/03/22	24/03/22	6	A	6	
468	37	18/03/22	24/03/22	6	A	6	
468	2	18/03/22	24/03/22	6	B	6	
466	22	26/03/22	21/04/22	26	A	26	
470	36	26/03/22	21/04/22	26	A	26	
484	15	26/03/22	18/04/22	23	A	23	
462	44	03/04/22	06/04/22	3	A	3	
462	12	03/04/22	06/04/22	3	B	3	
474	50	03/04/22	06/04/22	3	A	3	
479	58	03/04/22	12/04/22	9	A	9	
482	17	03/04/22	13/04/22	10	A	10	
482	37	03/04/22	13/04/22	10	A	10	
482	7	03/04/22	13/04/22	10	B	10	

In data 21 aprile 2022 è cessato il servizio di alloggiamento temporaneo presso la struttura affidato in somma urgenza.

**Costo del servizio in pensione completa:**

Tipologia Ospite	Presenze in pensione completa	Costo procapite	Costo Complessivo
Adulti	206	€ 70,00	€ 14.420,00
Minori 2-12 anni	67	€ 52,50	€ 3.517,50
Minori 2 anni	6	€ 0,00	€ 0,00
		Totale parziale	€ 17.937,50

**Costo del servizio pernottamento e colazione:**

Tipologia Ospite	Presenze in pensione completa	Costo procapite	Costo Complessivo
Adulti	23	€ 45,00	€ 1.035,00
Minori 2-12 anni	14	€ 33,75	€ 472,50
Minori 2 anni	1	€ 0,00	€ 0,00
		Totale parziale	€ 1.507,50

Il costo complessivo del servizio eseguito dalla società SO.F.I.S. Servizi S.r.l. con sede legale in Grosseto, sulla base delle singole sistemazioni in cui esso si articola, è determinato in euro 19.445,00, oltre IVA 10% per euro 1.944,50, pari a complessivi euro 21.389,50 e si ritiene congruo.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Bernardo Mazzanti