



**PERIZIA GIUSTIFICATIVA**  
ai sensi dell'art. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016

**Attuazione dell'OCDPC del 04 marzo 2022 n. 872 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza, il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina.”**

Relazione

Premessa

Con la Delibera del Consiglio dei Ministri del 28/02/2022 è stato dichiarato lo stato di emergenza sino al 31/12/2022 in relazione all'esigenza di assicurare soccorso ed assistenza alla popolazione ucraina, sul territorio nazionale, in conseguenza della grave crisi internazionale in atto.

Con OCDPC n. 872 del 4/03/2022 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina”, è stato individuato nella persona del Presidente della Regione il Commissario delegato per le attività dell'emergenza nel territorio toscano ed è stato previsto che la Regione dovesse assicurare il coordinamento del proprio sistema di protezione civile per lo svolgimento delle attività di competenza del Commissario;

Al comma 2, lettera b), dell'articolo 2 della OCDPC 872/2022 è previsto che il commissario delegato provvede alle soluzioni urgenti di alloggio ed assistenza temporanee, provvedendo in sussidiarietà nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Al comma 4, dell'articolo 3, della OCDPC 872/2022 è espressamente previsto che ove non sia possibile risolvere le necessità alloggio di mediante la rete dei centri di accoglienza di cui agli art. 9 e 11 del decreto legislativo 18 agosto 2015 n. 142 le Prefetture - Uffici territoriali del Governo possono rappresentare specifiche esigenze ai commissari delegati per le soluzioni urgenti di alloggio ed assistenza temporanee, e che i Commissari provvedono nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Con ordinanza n. 25 del 11/03/2022 il Commissario delegato ha approvato le modalità organizzative per il supporto eventualmente richiesto ai sensi dell'articolo 3 OCDPC n. 872/2022 dai Prefetti – Uffici territoriali del governo, con il sistema di protezione civile toscano.

Fin da subito la Protezione Civile della Regione Toscana, su disposizione del Presidente in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza, ha allestito un punto di prima accoglienza per i flussi in arrivo dei profughi ucraini.

Il flusso dei cittadini ucraini in arrivo in Regione Toscana si è notevolmente intensificato dal giorno 11 marzo e gli Uffici Territoriali del Governo hanno subito comunicato l'impossibilità

di garantirne la sistemazione alloggiativa tramite il Sistema di accoglienza ed integrazione (SAI).

La struttura commissariale è perciò intervenuta in urgenza per reperire soluzioni alloggiative temporanee ai cittadini ucraini senza punti di riferimento di parenti o conoscenti sul territorio toscano in grado di fornire ospitalità, dal 12 marzo ad oggi si è reso necessario reperire soluzioni temporanee per circa 800 profughi.

Vista pertanto l'urgenza di individuare hotel/strutture ricettive in grado di offrire soluzioni urgenti di accoglienza temporanea è stata avviata una procedura di Somma Urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs. 50/2016, redigendo il sottoscritto, come Responsabile del Procedimento, apposito VERBALE DI SOMMA URGENZA ai sensi dell'art.163, comma 6, in data 12 aprile 2022 incaricando la società STARHOTELS S.P.A., con sede in MILANO (MI), Via Filippo Turati, 29 CF: 03360930154 per lo svolgimento del servizio di alloggiamento temporaneo presso le proprie strutture alberghiere situate in provincia di Firenze ed articolato in servizio di pensione completa.

La società ha fornito tutti i locali idonei all'uso ai sensi della normativa vigente e li ha mantenuti in perfetta efficienza e sottoposti a periodica manutenzione, impianti compresi, con onere a proprio carico.

La società ha garantito

- a) l'alloggio in camere doppie, triple, provviste di servizi igienici e dotate di Wi-Fi, TV, riscaldamento/raffrescamento, acqua calda/fredda;
- b) gli ordinari servizi di pulizia ed igiene.

La società ha comunicato giornalmente al soggetto attuatore, nelle modalità indicate dal Settore Protezione Civile regionale le presenze giornaliere degli ospitati e ad inviato il report giornaliero su modello fornito dal Settore Protezione Civile regionale.

La società con la sottoscrizione del Verbale di somma urgenza si è impegnata a dare immediato avvio al servizio per un prezzo provvisorio procapite giornaliero pari (oltre IVA):

- Pensione Completa, 70,00

Applicando, ai prezzi sopra indicati, le seguenti riduzioni:

- riduzione del 25% per bambini di età tra i 2 e 12 anni compiuti a partire dal secondo occupante;
- riduzione del 100% per bambini da 0 a 2 anni compiuti;

I prezzi come sopra indicati sono omnicomprensivi anche dei consumi energetici (ivi compresi quelli per il riscaldamento ed il condizionamento), idrici e spese di connettività ed acqua ai pasti.

Tali prezzi sono stati stabiliti consensualmente dalle parti ai sensi dell'art. 163 del decreto legislativo n. 50/2016, con accettazione della determinazione del prezzo individuato in via definitiva a seguito di apposita valutazione di congruità eseguita dall'amministrazione sulla base anche delle effettive presenze registrate.

La società STARHOTELS S.p.a. ha messo a disposizione a far data dal giorno 19 aprile 2022 soluzioni alloggiative in camere Camere doppie e triple presso la struttura Starhotels Vespucci in comune di Campi Bisenzio (FI) che hanno accolto complessivamente adulti e minori tra 2 e 12 anni secondo il seguente calendario di presenze:

id.Nucl.	Età	Entrata	Uscita	Totale presenze	Cat.	Pensione completa	Mezza Pensione	Pernottamento
211	39	26/04/22	26/05/22	30	A	29	1	
327	41	19/04/22	27/05/22	38	A	37	1	
328	43	19/04/22	09/05/22	20	A	19	1	
328	20	19/04/22	09/05/22	20	A	19	1	
328	15	19/04/22	09/05/22	20	A	19	1	
330	35	19/04/22	10/06/22	52	A	51	1	
331	37	19/04/22	26/05/22	37	A	36	1	
332	38	19/04/22	18/05/22	29	A	28	1	
332	39	19/04/22	18/05/22	29	A	28	1	
332	4	19/04/22	18/05/22	29	B	28	1	
332	73	19/04/22	18/05/22	29	A	28	1	
333	28	19/04/22	31/05/22	42	A	41		1
333	2	19/04/22	31/05/22	42	B	41		1
334	37	19/04/22	10/06/22	52	A	51	1	
334	17	19/04/22	10/06/22	52	A	51	1	
335	60	19/04/22	26/05/22	37	A	36	1	
424	66	26/04/22	10/06/22	45	A	44	1	
424	73	26/04/22	10/06/22	45	A	44	1	
428	45	26/04/22	26/05/22	30	A	29	1	
428	5	26/04/22	26/05/22	30	B	29	1	
429	35	26/04/22	30/04/22	4	A	3	1	
429	22	26/04/22	30/04/22	4	A	3	1	
430	45	26/04/22	26/05/22	30	A	29	1	
439	18	29/04/22	10/06/22	42	A	41	1	
452	34	03/05/22	31/05/22	28	A	27		1
452	28	03/05/22	31/05/22	28	A	27		1
486	32	05/05/22	26/05/22	21	A	20	1	
487	45	06/05/22	22/05/22	16	A	15	1	
487	17	06/05/22	22/05/22	16	A	15	1	
494	48	10/05/22	10/06/22	31	A	30	1	
496	72	10/05/22	10/06/22	31	A	30	1	
497	47	13/05/22	26/05/22	13	A	12	1	
497	21	10/05/22	26/05/22	16	A	15	1	
500	52	11/05/22	06/06/22	26	A	25	1	
500	17	11/05/22	06/06/22	26	A	25	1	
516	70	16/05/22	10/06/22	25	A	24	1	
516	36	16/05/22	10/06/22	25	A	24	1	
529	48	18/05/22	24/05/22	6	A	5	1	
529	20	18/05/22	24/05/22	6	A	5	1	

530	43	18/05/22	26/05/22	8	A	7	1	
530	15	18/05/22	27/05/22	9	A	8	1	
333	30	26/05/22	31/05/22	5	A	4	1	
569	62	30/05/22	10/06/22	11	A	10	1	

Le presenze complessivamente registrate sono pari a:

Tipologia Ospite	Presenze per sistemazione Pensione completa	Presenze per sistemazione Mezza Pensione	Presenze per sistemazione pernottamento e colazione
Adulti	994	37	3
Minori 2-12 anni	98	2	1

In data 10 giugno 2022 è cessato il servizio di alloggio temporaneo presso la struttura.

#### **Costo del servizio in pensione completa**

Tipologia Ospite	Presenze in pensione completa	Costo procapite	Costo Complessivo
Adulti	994	€ 70,00	€ 69.580,00
Minori 2-12 anni	98	€ 52,50	€ 5.145,00
		Totale parziale	€ 74.725,00

#### **Costo del servizio in mezza pensione**

Tipologia Ospite	Presenze in pensione completa	Costo procapite	Costo Complessivo
Adulti	37	€ 55,00	€ 2.035,00
Minori 2-12 anni	2	€ 41,25	€ 82,50
		Totale parziale	€ 2.117,50

#### **Costo del servizio pernottamento e colazione**

Tipologia Ospite	Presenze in pensione completa	Costo procapite	Costo Complessivo
Adulti	3	€ 40,00	€ 120,00
Minori 2-12 anni	1	€ 30,00	€ 30,00
		Totale parziale	€ 150,00

Il costo complessivo del servizio eseguito dalla società STARHOTELS S.p.a. con sede legale in Milano, sulla base delle singole sistemazioni in cui esso si articola, è determinato in euro 76.992,50, oltre IVA 10% per euro 7.699,25, pari a complessivi euro 84.691,75 e si ritiene congruo.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Bernardo Mazzanti