



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Responsabile di settore Marco CARLETTI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 17017 - Data adozione: 30/08/2022

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli, 31 della L.R. n.65/2014 e, 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa al Piano Operativo del comune di Camaione.
Preso d'atto dell'esito finale della verifica di conformazione al PIT/PPR dell'atto di governo del territorio, propedeutica alla pubblicazione sul B.U.R.T

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 31/08/2022

Numero interno di proposta: 2022AD018256

Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima, che stabilisce:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell'articolo 143, commi 4 e 5, dell'articolo 145, comma 4 e dell'articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una Conferenza di servizi, detta "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla Conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale 22.03.2015 n. 37 pubblicato sul BURT n. 28 del 20.05.2015;

Visto altresì l’Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT oggi Ministero della Cultura, MIC) e la Regione Toscana, stipulato in data 16.12.2016 e successivamente aggiornato in data 17.05.2018.

Richiamate altresì le seguenti disposizioni della Disciplina di Piano del PIT-PPR:

- articolo 20 comma 1 secondo il quale, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell’articolo 145 del Codice;
- l’articolo 21 comma 5 secondo il quale, la valutazione della conformazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a);

Ricordato che, ai sensi dell’articolo 6 “Svolgimento della conferenza” comma 7 dell’accordo fra MiBACT (oggi MIC) e Regione Toscana concluso ai sensi dell’articolo 31 comma 1 della l.r. n.65/2014 e dell’articolo 21 comma 3 della Disciplina di Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT/PPR) (articoli 11 e 15 della L. n. 241/1990) sottoscritto in data 17 maggio 2018:

-la Regione Toscana successivamente al ricevimento dell'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione territoriale o urbanistica prima della sua pubblicazione sul BURT convoca nuovamente la Conferenza paesaggistica;

- l'amministrazione procedente dovrà trasmettere tali atti di approvazione oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/2014 e nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della medesima, anche al Segretariato regionale del MiBact (oggi MIC) e alla competente Sovrintendenza, dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della conferenza paesaggistica;

Premesso che:

- il comune di Camaiore con Deliberazione di consiglio comunale 22.05.2018 n. 32 ha dato avvio al procedimento di formazione del Piano Operativo comunale ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n. 65/2014;

- in data 30.04.2020 si è tenuta la Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della L.R. n. 65/2014 al fine di verificare le previsioni non residenziali contenute nel Piano Operativo comportanti impegno di nuovo suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato individuato dal Piano Strutturale vigente ai sensi dell'articolo 4 della L.R. n. 65/2014 che, ha ritenuto le previsioni presentate conformi a quanto previsto dall'articolo 25 comma 5 della L.R. n. 65/2014 con eventuali condizioni alle quali subordinare la realizzazione degli interventi;

- il comune di Camaiore con Deliberazione di consiglio comunale 23.7.2020 n. 25 ha adottato, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014, il Piano Operativo; contestualmente sono stati adottati il Rapporto Ambientale ai fini della VAS e il Rapporto d'incidenza ai sensi della L.R. n. 10/2010 ed il relativo avviso è stato pubblicato sul BURT 26.08.2020 n. 25; entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione sono pervenute complessivamente n. 632 osservazioni/contributi (così suddivise: n. 617 da soggetti privati; n. 3 da soggetti privati e Enti sovraordinati per la VAS; n. 6 da Autorità ed Enti pubblici, in particolare n. 2 dalla Regione Toscana, n. 3 da Comune di Camaiore, n. 1 Consorzio le Bocchette; in particolare, il Settore Pianificazione del territorio della Regione Toscana ha trasmesso il proprio contributo istruttorio in fase di adozione del P.O. con nota 26.10.2020 protocollo n. 36755, integrato dai pareri dei seguenti settori regionali : Programmazione Viabilità; Settore Pianificazione e Controlli in materia di Cave; Servizi Pubblici Locali, Energia e Inquinamenti; Forestazione, Usi civici. Agroambiente; Autorità di gestione FEASR. Sostegno delle attività agricole; VIA-VAS-OOPP Interesse Strategico Regionale; con nota 9.11.2020 protocollo n. 387502 è stato trasmesso anche il contributo del Settore Tutela Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio, n. 6 da associazioni e comitati cittadini , ordini professionali);

-il comune di Camaiore ha controdedotto alle osservazioni presentate con Deliberazione di consiglio comunale 10.3.2022 n. 6, accogliendo totalmente o parzialmente n. 359 osservazioni sul totale di n. 632 osservazioni presentate, e ha, contestualmente approvato il Piano Operativo ai sensi dell'articolo 19, comma 4 della L.R. n. 65/2014;

-il comune di Camaiore con nota 21.03.2022 protocollo n. 0116533, ha trasmesso la documentazione relativa all'approvazione del Piano Operativo ai sensi dell'articolo 19 comma 6 della L.R. n. 65/2014, la Deliberazione di consiglio comunale sopra indicata n. 6/2022 contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, unitamente agli elaborati e ai relativi documenti recanti l'impronta digitale HASH e ha richiesto, con la medesima nota, contestualmente, la convocazione della Conferenza paesaggistica ai sensi degli articoli, 31 della L.R. n. 65/2014 e, 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR ;

Considerato che la Regione ha convocato, la prima seduta della Conferenza paesaggistica suddetta ai fini della conformazione del Piano Operativo del comune di Camaiore, con nota 15.04.2022 protocollo n. 0158839 per la data del 3.5.2022, poi rinviata alla data del 18.5.2022 con nota 10.05.2022 protocollo n. 0191294;

Dato atto che:

- la prima seduta della Conferenza paesaggistica, tenutasi in modalità telematica nella data sopra indicata del 18.5.2022, con trasmissione del relativo verbale in data 26.5.2022 con protocollo n. 0219342, si è conclusa richiamando le modifiche e le integrazioni documentali nonché i chiarimenti richiesti al Comune e sospendendo i propri lavori in attesa di ricevere gli elaborati modificati e le relative integrazioni istruttorie ai sensi del comma 8, dell'articolo 6, dell'Accordo Mibact-Regione sullo svolgimento della Conferenza paesaggistica, rinviando la Conferenza a successiva seduta da convocarsi con separata comunicazione della Regione;
- la seconda seduta della Conferenza paesaggistica, tenutasi in modalità telematica in data 13.07.2022, convocata dalla Regione con nota 15.6.2022 protocollo n. 245017, con trasmissione del relativo verbale in data 20.07.2022 con protocollo n. 0290437, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti, si è conclusa facendo propri i rilievi espressi da parte delle sue componenti istituzionali aggiornando i propri lavori in attesa dell'approvazione del Piano Operativo contenente le modifiche o integrazioni richieste e della successiva trasmissione degli elaborati da parte del Comune;

Considerato altresì che, il comune di Camaioere:

- in adeguamento dei rilievi della Conferenza paesaggistica ha approvato la Deliberazione di consiglio comunale 1.08.2022 n. 48 con la quale apportava le modifiche richieste al Piano Operativo;
- con nota 5.8.2022 protocollo n. 310296 ha inviato la D.C.C. n. 48 del 01.08.2022 sopra indicata e la relativa documentazione evidenziando la documentazione modificata ed integrata in seguito alle richieste formulate nella precedente seduta, ed ha contestualmente richiesto la convocazione della seduta conclusiva della Conferenza paesaggistica;
- ha trasmesso i codici HASH dei file del Piano Operativo approvato con D.C.C. n. 48 del 1.08.2022 con nota 05.08.2022 (Allegato 1) protocollo n. 0310303;

Rilevato che, la Regione con nota 5.8.2022 protocollo n. 0310944 ha trasmesso agli enti competenti la convocazione della seduta conclusiva della Conferenza paesaggistica per la data del 9.8.2022,

Considerato che la Conferenza paesaggistica, tenutasi in modalità telematica nella seduta conclusiva del 5.08.2022, come da verbale acquisito agli atti d'ufficio e trasmesso in data 11.8.2022 con protocollo n. 317626, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli organi ministeriali competenti, considerato l'esito delle valutazioni di tutte le sedute, con specifico riferimento alle condizioni poste dagli Organi ministeriali ai fini della verifica di conformazione dello strumento, ai sensi dell'articolo 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR, e delle conseguenti modifiche e integrazioni apportate dal Comune al Piano Operativo, ha espresso parere positivo sulla verifica di conformazione del Piano Operativo del Comune di Camaioere (LU) approvato con Deliberazione C.C. n. 48 del 01.08.2022, con la seguente condizione riguardante le Schede norma e relativa disciplina per gli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico ex D.Lgs. n. 42/2014:

- che per le previsioni legate ai Piani attuativi, la verifica della progettazione alla scala di dettaglio sia attuata ai sensi dell'articolo 23, comma 3, della "Disciplina di Piano" del PIT-PPR;
- resta fermo che il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell'articolo 146 del Codice, in riferimento ai singoli interventi dei Piani attuativi e agli interventi non normati alla scala di dettaglio nelle NTA dello strumento, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del Codice e del PIT, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante;
- che la ricognizione dei vincoli di cui alle categorie dell'articolo 142 comma 1 del Codice, per quanto riguarda il Piano Operativo in oggetto, è quella operata dal PIT/PPR;

Richiamato il D.Lgs. 14.03.2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.” ed in particolare l’articolo 7bis comma 3 dello stesso;

DECRETA

1. Di dare atto che, la Conferenza paesaggistica di cui agli articoli, 21 della “Disciplina di Piano” del PIT/PPR e, 31 della L.R. n.65/2014, tenutasi in modalità telematica nella seduta conclusiva del 5.8.2022 fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Lucca e Massa Carrara, ed alla presenza, senza diritto di voto, del Comune di Camaiore e della provincia di Lucca per la conformazione al PIT/PPR del Piano Operativo del comune di Camaiore approvato con D.C.C. n. 48 del 01.08.2022, ha terminato i lavori esprimendo parere positivo sulla verifica di conformazione, con la seguente condizione riguardante le Schede norma e relativa disciplina per gli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico ex D.Lgs. n. 42/2014:

- che per le previsioni legate ai Piani attuativi, la verifica della progettazione alla scala di dettaglio sia attuata ai sensi dell’articolo 23, comma 3, della “Disciplina di Piano” del PIT-PPR;
- resta fermo che il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell’articolo 146 del Codice, in riferimento ai singoli interventi dei Piani attuativi e agli interventi non normati alla scala di dettaglio nelle NTA dello strumento, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del Codice e del PIT, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante;
- che la ricognizione dei vincoli di cui alle categorie dell'articolo 142 comma 1 del Codice, per quanto riguarda il Piano Operativo in oggetto, è quella operata dal PIP/PPR;

2. Di dare atto che, per quanto detto al punto 1), si potrà procedere con gli atti conseguenti e successivi;

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell’articolo 7bis comma 3 del Dlgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell’Autorità giudiziaria competente nei termini di legge

Il Dirigente

CERTIFICAZIONE