



PERIZIA GIUSTIFICATIVA
ai sensi dell'art. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016

Attuazione dell'OCDPC del 04 marzo 2022 n. 872 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza, il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina.”

Relazione

Premessa

Con la Delibera del Consiglio dei Ministri del 28/02/2022 è stato dichiarato lo stato di emergenza sino al 31/12/2022 in relazione all'esigenza di assicurare soccorso ed assistenza alla popolazione ucraina, sul territorio nazionale, in conseguenza della grave crisi internazionale in atto.

Con OCDPC n. 872 del 4/03/2022 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina”, è stato individuato nella persona del Presidente della Regione il Commissario delegato per le attività dell'emergenza nel territorio toscano ed è stato previsto che la Regione dovesse assicurare il coordinamento del proprio sistema di protezione civile per lo svolgimento delle attività di competenza del Commissario;

Al comma 2, lettera b), dell'articolo 2 della OCDPC 872/2022 è previsto che il commissario delegato provvede alle soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, provvedendo in sussidiarietà nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Al comma 4, dell'articolo 3, della OCDPC 872/2022 è espressamente previsto che ove non sia possibile risolvere le necessità alloggio di mediante la rete dei centri di accoglienza di cui agli art. 9 e 11 del decreto legislativo 18 agosto 2015 n. 142 le Prefetture - Uffici territoriali del Governo possono rappresentare specifiche esigenze ai commissari delegati per le soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, e che i Commissari provvedono nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Con ordinanza n. 25 del 11/03/2022 il Commissario delegato ha approvato le modalità organizzative per il supporto eventualmente richiesto ai sensi dell'articolo 3 OCDPC n. 872/2022 dai Prefetti – Uffici territoriali del governo, con il sistema di protezione civile toscano.

Fin da subito la Protezione Civile della Regione Toscana, su disposizione del Presidente in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza, ha allestito un punto di prima accoglienza per i flussi in arrivo dei profughi ucraini.

Il flusso dei cittadini ucraini in arrivo in Regione Toscana si è notevolmente intensificato dal giorno 11 marzo e gli Uffici Territoriali del Governo hanno subito comunicato l'impossibilità di garantirne la sistemazione alloggiativa tramite il Sistema di accoglienza ed integrazione (SAI).

La struttura commissariale è perciò intervenuta in urgenza per reperire soluzioni alloggiative temporanee ai cittadini ucraini senza punti di riferimento di parenti o conoscenti sul territorio toscano in grado di fornire ospitalità, dal 12 marzo ad oggi si è reso necessario reperire soluzioni temporanee per circa 800 profughi.

Vista pertanto l'urgenza di individuare hotel/strutture ricettive in grado di offrire soluzioni urgenti di accoglienza temporanea è stata avviata una procedura di Somma Urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs. 50/2016, redigendo il sottoscritto, come Responsabile del Procedimento, apposito VERBALE DI SOMMA URGENZA ai sensi dell'art.163, comma 6, in data 12 aprile 2022 incaricando la società HOTEL DELLE TERME S.r.l., con sede legale in PIAZZA DEL POPOLO 34 51016 MONTECATINI T. (PT) CF: 06302780488 per lo svolgimento del servizio di alloggiamento temporaneo presso la propria struttura denominata Hotel Pellegrini, situato in Montecatini Terme ed articolato nel servizio di Pensione completa.

La società ha fornito tutti i locali idonei all'uso ai sensi della normativa vigente e li ha mantenuti in perfetta efficienza e sottoposti a periodica manutenzione, impianti compresi, con onere a proprio carico.

La società ha garantito

- a) l'alloggio in camere singole, doppie, triple, provviste di servizi igienici e dotate di Wi-Fi, TV, riscaldamento/raffrescamento, acqua calda/fredda;
- b) gli ordinari servizi di pulizia ed igiene.

La società ha comunicato giornalmente al soggetto attuatore, nelle modalità indicate dal Settore Protezione Civile regionale le presenze giornaliere degli ospitati e ad inviato il report giornaliero su modello fornito dal Settore Protezione Civile regionale.

La società con la sottoscrizione del Verbale di somma urgenza si è impegnata a dare immediato avvio al servizio per un prezzo provvisorio procapite giornaliero pari (oltre IVA):

- Pensione Completa, 55,00
- Pensione completa in camera doppia uso singola, euro 75,00

Applicando, ai prezzi sopra indicati, le seguenti riduzioni:

- riduzione del 25% per bambini di età tra i 2 e 12 anni compiuti a partire dal secondo occupante;
- riduzione del 100% per bambini da 0 a 2 anni compiuti;

I prezzi come sopra indicati sono omnicomprendivi anche dei consumi energetici (ivi compresi quelli per il riscaldamento ed il condizionamento), idrici e spese di connettività ed acqua ai pasti.

Tali prezzi sono stati stabiliti consensualmente dalle parti ai sensi dell'art. 163 del decreto legislativo n. 50/2016, con accettazione della determinazione del prezzo individuato in via definitiva a seguito di apposita valutazione di congruità eseguita dall'amministrazione sulla base anche delle effettive presenze registrate.

La società Hotel delle Terme S.r.l. ha messo a disposizione a far data dal giorno 12 aprile 2022 soluzioni alloggiative che hanno accolto complessivamente adulti, minori tra 2 e 12 anni e minori di 2 anni secondo il seguente calendario di presenze:

id.Nucl.	Stanza	Nascita	Età	Entrata	Uscita	Presenze	Categoria	Note
34	102A	01/05/79	43	13/04/22	12/05/22	29	A	
34	104A	12/11/83	38	13/04/22	12/05/22	29	A	
34	102B	22/11/02	19	13/04/22	12/05/22	29	A	
34	104C	29/11/19	2	13/04/22	12/05/22	29	M	
34	104B	17/12/13	8	13/04/22	12/05/22	29	M	

34	104D	31/01/16	6	13/04/22	12/05/22	29	M	
34	104E	01/02/08	14	13/04/22	12/05/22	29	A	
47	412	13/07/66	55	20/04/22	27/05/22	37	AD	
47	408A	22/07/87	34	20/04/22	27/05/22	37	A	
47	408C	21/07/11	10	20/04/22	27/05/22	37	M	
47	408B	11/09/09	12	20/04/22	27/05/22	37	A	
68	206B	27/02/86	36	13/04/22	27/05/22	44	A	
68	206A	17/06/94	27	13/04/22	27/05/22	44	A	
68	206C	12/05/20	2	13/04/22	27/05/22	16	M	Tariffa B fino a 12/05/2022
73	114A	15/08/33	88	13/04/22	27/05/22	44	A	
73	114B	19/07/38	83	13/04/22	27/05/22	44	A	
74	120A	11/12/74	47	13/04/22	22/05/22	39	A	
74	120C	29/05/17	4	13/04/22	22/05/22	39	M	
74	120B	10/10/06	15	13/04/22	22/05/22	39	A	
74	118A	04/11/51	70	13/04/22	15/04/22	2	A	
74	118	16/06/49	72	13/04/22	15/04/22	2	A	
74	118	16/06/49	72	16/04/22	22/05/22	36	AD	
99	112	08/08/69	52	13/04/22	14/04/22	1	AD	
114	306B	23/09/12	9	24/04/22	27/05/22	33	M	
114	306A	11/03/82	40	15/04/22	23/04/22	8	AD	
114	306A	11/03/82	40	24/04/22	27/05/22	33	A	
114	306C	08/10/58	63	24/04/22	27/05/22	33	A	
126	406A	17/06/84	37	20/04/22	30/04/22	10	A	
126	406B	23/01/04	18	20/04/22	30/04/22	10	A	
128	414B	02/05/69	53	20/04/22	27/05/22	37	A	
128	414A	30/08/88	33	20/04/22	27/05/22	37	A	
160	416A	30/06/76	45	20/04/22	27/05/22	37	A	
160	416B	27/02/18	4	20/04/22	27/05/22	37	M	
163	410A	22/12/88	33	20/04/22	27/05/22	37	A	
163	410B	07/05/16	6	20/04/22	27/05/22	37	M	
174	212	03/02/58	64	13/04/22	27/05/22	44	AD	
177	418A	25/10/84	37	20/04/22	27/05/22	37	A	
177	418B	26/08/08	13	20/04/22	27/05/22	37	A	
178	512	29/09/75	46	22/04/22	27/05/22	35	AD	
195	404A	21/11/63	58	20/04/22	27/05/22	37	A	
195	404B	11/04/65	57	20/04/22	27/05/22	37	A	
208	204A	17/02/63	59	18/04/22	27/05/22	39	A	
208	204C	09/03/05	17	18/04/22	27/05/22	39	A	
208	204B	21/10/94	27	18/04/22	27/05/22	39	A	
212	202A	14/05/79	43	13/04/22	27/05/22	44	A	

212	202B	16/06/06	15	13/04/22	27/05/22	44	A	
212	202C	01/04/49	73	13/04/22	27/05/22	44	A	
213	108A	15/02/81	41	13/04/22	27/05/22	44	A	
213	108C	11/09/07	14	13/04/22	27/05/22	44	A	
215	106A	10/11/72	49	13/04/22	27/05/22	44	A	
215	106B	09/09/09	12	13/04/22	27/05/22	44	A	
215	106C	24/10/07	14	13/04/22	27/05/22	44	A	
216	220A	15/10/80	41	13/04/22	27/05/22	44	A	
216	220B	21/05/08	14	13/04/22	27/05/22	44	A	
216	220C	02/11/12	9	13/04/22	27/05/22	44	M	
217	116A	30/11/91	30	13/04/22	27/05/22	44	A	
217	116B	26/06/66	55	13/04/22	27/05/22	44	A	
218	214	16/02/00	22	13/04/22	27/05/22	44	AD	
222	208A	12/04/18	4	13/04/22	27/05/22	44	M	
222	208B	30/03/64	58	13/04/22	27/05/22	44	A	
222	208C	05/10/88	33	13/04/22	27/05/22	44	A	
225	210A	11/07/05	16	13/04/22	27/05/22	44	A	
225	210B	07/06/82	39	13/04/22	27/05/22	44	A	
226	216A	27/08/79	42	13/04/22	27/05/22	44	A	
226	216B	26/03/04	18	13/04/22	27/05/22	44	A	
231	420A	16/10/88	33	22/04/22	11/05/22	19	A	
231	420C	06/12/20	1	22/04/22	11/05/22	19	B	
231	420B	21/08/14	7	22/04/22	11/05/22	19	M	
232	504A	10/08/85	36	22/04/22	11/05/22	19	A	
232	504B	05/01/16	6	22/04/22	11/05/22	19	M	
232	504C	14/08/12	9	22/04/22	11/05/22	19	M	
244	506A	25/11/61	60	22/04/22	27/05/22	35	A	
244	506B	03/07/17	4	22/04/22	27/05/22	35	M	
244	510A	05/02/66	56	22/04/22	27/05/22	35	A	
244	510B	28/05/14	7	22/04/22	27/05/22	35	M	
244	508A	01/03/86	36	22/04/22	27/05/22	35	A	
244	508B	27/12/07	14	22/04/22	27/05/22	35	A	
244	508C	22/02/19	3	22/04/22	27/05/22	35	M	
293	316A	30/07/79	42	13/04/22	25/05/22	42	A	
293	316B	15/06/02	19	13/04/22	25/05/22	42	A	
294	318A	05/07/81	40	13/04/22	27/05/22	44	A	
294	318B	03/07/12	9	13/04/22	27/05/22	44	M	
303	310A	12/09/86	35	13/04/22	12/05/22	29	A	
303	310B	12/06/13	8	13/04/22	12/05/22	29	M	
304	302A	06/01/72	50	13/04/22	27/05/22	44	A	

304	302B	07/04/93	29	13/04/22	27/05/22	44	A	
304	302C	02/05/20	2	13/04/22	27/05/22	25	M	Tariffa B fino al 02/05/2022
306	218A	10/09/68	53	14/04/22	28/04/22	14	A	
306	218B	15/08/04	17	14/04/22	28/04/22	14	A	
308	312	11/06/52	69	14/04/22	27/05/22	43	AD	
309	110A	14/08/64	58	14/04/22	04/05/22	20	A	
309	110/B	20/09/64	57	14/04/22	04/05/22	20	A	
309	110/B	20/09/64	57	04/05/22	26/05/22	22	AD	
309	112	14/08/64	58	04/05/22	27/05/22	23	AD	
310	304A	25/08/96	25	14/04/22	27/05/22	43	A	
310	304B	22/11/19	2	14/04/22	27/05/22	43	M	
310	304C	11/05/96	26	03/05/22	27/05/22	24	A	
311	314A	05/08/55	66	14/04/22	27/05/22	43	A	
311	314B	11/08/51	70	14/04/22	27/05/22	43	A	
312	402A	22/11/96	25	14/04/22	27/05/22	43	A	
312	402B	24/01/17	5	14/04/22	27/05/22	43	M	
323	320A	04/10/77	44	16/04/22	19/05/22	33	A	
323	320B	23/04/06	16	16/04/22	19/05/22	33	A	
323	320C	01/03/12	10	16/04/22	19/05/22	33	M	
326	112	07/09/92	29	16/04/22	04/05/22	18	AD	
348	218	16/01/89	33	30/04/22	27/05/22	27	A	
453	308A	02/05/93	29	13/04/22	27/05/22	44	A	
453	308B	22/08/14	7	13/04/22	27/05/22	44	M	
453	308C	26/09/69	52	13/04/22	27/05/22	44	A	
459	406A	03/11/79	42	05/05/22	27/05/22	22	A	
459	406B	18/01/00	22	05/05/22	27/05/22	22	A	
498	520A	12/11/57	64	10/05/22	26/05/22	16	A	
498	520B	05/05/58	64	10/05/22	26/05/22	16	A	
512	502	08/06/84	37	16/05/22	27/05/22	11	AD	
515	514	29/09/58	63	14/05/22	27/05/22	13	AD	
518	310A	04/05/69	53	16/05/22	27/05/22	11	A	
520	310B	14/01/64	58	16/05/22	27/05/22	11	A	
521	420B	16/11/67	54	16/05/22	27/05/22	11	A	
521	420A	06/03/01	21	16/05/22	27/05/22	11	A	
525	504A	05/05/79	43	17/05/22	27/05/22	10	A	
525	504B	28/08/10	11	17/05/22	27/05/22	10	M	
526	320A	01/01/79	43	17/05/22	27/05/22	10	A	
526	320B	07/08/13	8	17/05/22	27/05/22	10	M	
536	326A	31/03/04	18	20/05/22	27/05/22	7	A	

536	326B	31/03/04	18	20/05/22	27/05/22	7	A	
538	526	18/10/91	30	20/05/22	27/05/22	7	AD	
539	426A	18/11/52	69	20/05/22	27/05/22	7	A	
539	426B	01/04/54	68	20/05/22	27/05/22	7	A	
540	102A	15/02/72	50	20/05/22	27/05/22	7	A	
540	102B	11/05/95	27	20/05/22	27/05/22	7	A	
543	116	14/01/41	81	23/05/22	27/05/22	4	AD	
544	118	16/02/62	60	23/05/22	27/05/22	4	AD	
547	518	04/10/84	37	23/05/22	27/05/22	4	AD	
550	120A	12/02/62	60	23/05/22	27/05/22	4	A	
550	120B	01/04/87	35	23/05/22	27/05/22	4	A	

Le presenze complessivamente registrate sono pari a:

Tipologia Ospite	Presenze per sistemazione Pensione completa	Presenze per sistemazione Pensione Completa in doppia uso singola
Adulti	2797	354
Minori 2-12 anni	817	0
Minori 2 anni	19	0

In data 27 maggio 2022 è cessato il servizio di alloggiamento temporaneo affidato in somma urgenza presso la struttura.

Costo del servizio

Tipologia Ospite	Presenze in pensione completa	Costo procapite	Costo Complessivo
Adulti	2797	€ 55,00	€ 153.835,00
Minori 2-12 anni	817	€ 41,25	€ 33.701,25
Minori 2 anni	19	€ 0,00	€ 0,00
Tipologia Ospite	Presenze in pensione completa in doppia uso singola	Costo procapite	Costo Complessivo
Adulti	354	€ 75,00	€ 26.550,00

Il costo complessivo del servizio eseguito dalla società Hotel delle Terme S.r.l., con sede legale in Montecatini Terme (PT), sulla base delle singole sistemazioni in cui esso si articola, è determinato in euro 214.086,25, oltre IVA 10% per euro 21.408,63, pari a complessivi euro 235.494,88 e si ritiene congruo.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Bernardo Mazzanti