



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

**Responsabile di settore Marco CARLETTI**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 14551 - Data adozione: 19/07/2022**

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli 31 della l.r. n.65/2014 e 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR relativa al Piano Strutturale Intercomunale dell'Associazione dei comuni di Fauglia e Orciano Pisano.

Presenza d'atto delle valutazioni relative alla conformazione al PIT/PPR, propedeutiche all'approvazione dell'atto di governo del territorio.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 21/07/2022

Numero interno di proposta: 2022AD016289

## Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima;

Considerato che l’articolo 31 della l.r. 65/2014 sopra citato, al comma 1 dispone che:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell’articolo 143, commi 4 e 5, dell’articolo 145, comma 4 e dell’articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una Conferenza di servizi, detta "Conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la Conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;

Ricordato che l’articolo 20 “Conformazione e adeguamento al Piano degli atti di governo del territorio” comma 1 della Disciplina di Piano del PIT-PPR stabilisce che, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso, ai sensi dell’articolo 145 del Codice;

Visto in particolare l’articolo 21 “Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio” della “Disciplina di Piano” del sopra citato Piano di Indirizzo territoriale con valenza di piano Paesaggistico che, ai commi 1, 2 e 3 prevede:

- gli enti competenti trasmettono alla Regione e agli organi ministeriali competenti l’atto di avvio del procedimento di conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti;
- conclusa la fase delle osservazioni, gli enti competenti trasmettono alla Regione il provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- ai sensi dell’articolo 31 della L.R. n. 65/2014, successivamente al ricevimento del provvedimento di approvazione contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l’espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente assunte, la Regione convoca la conferenza paesaggistica a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti con diritto di voto;
- alla conferenza è invitato l’ente che ha adottato il provvedimento di approvazione, al fine di rappresentare i propri interessi, la provincia o la città metropolitana interessata, senza diritto di voto;

Visto l’accordo fra MIBACT e Regione Toscana ai sensi dell’articolo 31 comma 1 della l.r. n. 65/2014 e dell’articolo 21 comma 3 della Disciplina di Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico

(PIT-PPR) (articoli 11 e 15 della L. n. 241/1990) stipulato in data 16/12/2016 e successivamente aggiornato in data 17/05/2018;

Richiamato, in particolare, l'articolo 6 comma 5 dell'accordo suddetto, a norma del quale:

- in via ordinaria la Conferenza paesaggistica viene convocata dopoché l'Amministrazione precedente ha completato l'elaborazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione dello strumento da parte del proprio Consiglio;
- a tal fine l'Amministrazione dovrà trasmettere il riferimento puntuale a tutte le osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n. 65/14 nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della legge, anche al Segretariato Regionale del MIBACT e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio;

Premesso che:

- i Comuni di Orciano Pisano e Fauglia, in quanto Comuni obbligati all'esercizio delle funzioni fondamentali relative alla pianificazione urbanistico edilizia ai sensi dell'articolo 24 della L.R. n. 65/2014, hanno manifestato la volontà di dare esecuzione all'esercizio in forma associata del Piano Strutturale Intercomunale ed hanno formalizzato detta volontà con la firma di apposita convenzione in data 14.07.2017, il cui schema è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 30.06.2017 dal Comune di Orciano Pisano e Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 28.06.2017 dal Comune di Fauglia;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 21.09.2017 del Comune di Fauglia e Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 22.09.2017 del Comune di Orciano Pisano, è stato avviato il procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell'articolo 17 della L.R. n. 65/2014;
- con nota protocollo n. 1884 del 04.04.2019, il Comune Capofila di Fauglia ha attivato la Conferenza di copianificazione ai sensi dell'articolo 25 della L.R. n. 65/2014, al fine di valutare l'impegno di nuovo suolo non edificato all'esterno del territorio urbanizzato, così come definito dall'articolo 4 della L.R. n.65/2014, Conferenza che si è conclusa ritenendo le previsioni conformi a quanto previsto dal medesimo articolo 25 della L.R. n. 65/2014;
- il Piano Strutturale Intercomunale in oggetto, è stato adottato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 7 del 28.03.2020 del Comune di Fauglia e n. 9 del 3.04.2020 del Comune di Orciano Pisano;
- con nota datata 20.04.2020 protocollo n. 2660, è stata comunicata alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa, l'intervenuta adozione del Piano Strutturale Intercomunale, nonché le indicazioni per accedere sul sito web dell' Ente, agli elaborati che li costituiscono;
- l'avviso di deposito dell'atto di adozione, è stato pubblicato ai sensi dell'articolo 19 comma 2 della L.R. n.65/2014 sul BURT n. 22 del 27.05.2020; dalla medesima data, tutta la documentazione inerente l'adozione del Piano Strutturale Intercomunale, è stata depositata presso i Comuni di Orciano Pisano e Fauglia per sessanta giorni consecutivi; sono state pubblicate sul sito internet dei Comuni di Orciano Pisano e Fauglia, la Deliberazione di adozione del Piano Strutturale Intercomunale e tutti gli elaborati che lo costituiscono, oltre alle informazioni relative ai termini ad alle modalità per la presentazione di eventuali osservazioni; durante il periodo di deposito, sono pervenute, n. 4 osservazioni ed un contributo da parte di privati, n. 1 contributo da parte della Regione Toscana acquisito al protocollo n. 4882 in data 27.07.2020, composto dai contributi tecnici dei settori competenti per materia;
- a seguito del recepimento delle osservazioni e contributi accolti, sono state apportate alcune modifiche all'elaborato 16 del Piano Strutturale Intercomunale "Allegato II alla disciplina strategica dello sviluppo sostenibile derivanti dalla Conferenza di Copianificazione", ricomprese nell' apposito elaborato "Schede modificate a seguito delle determinazioni sui contributi/osservazioni pervenuti" ed è stato elaborato (in adempimento a quanto evidenziato dal Settore Regionale Pianificazione del Territorio) un nuovo allegato "Album di supporto alla lettura del territorio urbanizzato" al fine di agevolare il procedimento della Conferenza Paesaggistica;
- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 31.5.2021, il comune di Fauglia, capofila dell'Associazione dei comuni di Fauglia e Orciano Pisano, ha provveduto ad approvare le controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti (di cui al documento "Proposta di controdeduzioni alle osservazioni e contributi pervenuti a seguito di adozione" che contiene il riferimento puntuale a tutte le osservazioni e contributi pervenuti e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate), l'elaborato 16 del PSI "Allegato II alla disciplina strategica dello sviluppo sostenibile derivanti dalla Conferenza di Copianificazione" modificato a seguito del recepimento delle osservazioni e contributi accolti, il nuovo allegato "Album di supporto alla lettura del territorio urbanizzato" (elaborato al fine di agevolare il

procedimento della Conferenza Paesaggistica) demandando al responsabile del procedimento la trasmissione della Deliberazione completa degli elaborati unitamente alla richiesta di attivazione della Conferenza Paesaggistica, alla Regione Toscana, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno, al Segretariato regionale MIBAC della Toscana ed alla Provincia di Pisa;

Considerato che, con nota datata 15.6.2021 protocollo regionale n. 255209 si è provveduto a chiedere l'attivazione della Conferenza paesaggistica ai sensi degli articoli 31 della l.r. n.65/2014 e 21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR, ai fini della verifica di conformazione del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni di Orciano Pisano e Fauglia;

Considerato altresì che:

- la prima seduta della Conferenza paesaggistica, convocata dalla Regione con nota datata 12.11.2021 protocollo n. 440386, si è svolta in modalità telematica in data 18.11.2021 ed il relativo verbale è stato trasmesso in data 14.12.2021 con protocollo n. 483783;
- la seconda seduta della Conferenza paesaggistica, convocata dalla Regione con nota datata 12.5.2022 protocollo n.195831 (a seguito di richiesta di riattivazione con produzione di relative integrazioni), si è svolta in modalità telematica in data 1.6.2022 ed il relativo verbale è stato trasmesso in data 15.7.2022 con protocollo n. 284607;

Viste le determinazioni positive con condizioni assunte dalla Conferenza paesaggistica nel corso delle sedute sopra citate, i cui verbali sono acquisiti agli atti dell'ufficio;

Ricordato che, ai sensi dell'articolo 6 "Svolgimento della conferenza" comma 7 dell'accordo fra MIBACT e Regione Toscana sopra citato:

- la Regione Toscana successivamente al ricevimento dell'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione territoriale o urbanistica prima della sua pubblicazione sul BURT convocherà nuovamente la Conferenza paesaggistica;
- l'amministrazione procedente trasmetterà tali atti di approvazione oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n.65/2014 e nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della medesima, anche al Segretariato regionale del MiBact e alla competente Sovrintendenza, dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della Conferenza paesaggistica;

Richiamato il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni." ed in particolare l'articolo 7bis comma 3 dello stesso;

## DECRETA

1. Di dare atto che la Conferenza paesaggistica, di cui agli articoli 21 della "Disciplina di Piano" del PIT-PPR e, 31 della l.r. n.65/2014, tenutasi in modalità telematica nelle sedute del 18.11.2021 e 12.5.2022, fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Province di Pisa e Livorno e alla presenza, senza diritto di voto, dell'Associazione dei comuni di Fauglia e Orciano Pisano per la conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale Intercomunale della medesima Associazione, ha concluso i lavori valutando il suddetto strumento conforme al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico nel rispetto delle condizioni riportate nei verbali sopra citati, acquisiti agli atti d'ufficio;

2. Di dare atto che, a seguito della Conferenza paesaggistica di cui al punto 1):

- le amministrazioni comunali di Fauglia e Orciano Pisano associate per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale (con Fauglia come Comune capofila), potranno procedere con l'approvazione del medesimo dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso delle sedute della Conferenza paesaggistica;
- la Regione Toscana procederà nuovamente a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione dell'atto approvato comprensivo di tutti gli elaborati, integrati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse, ai fini della conclusione del procedimento di cui all'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR;
- a seguito della valutazione conclusiva in ordine all'esito della verifica di conformità al Piano di indirizzo territoriale con valenza di piano paesaggistico dell'atto di governo del territorio di cui al precedente punto 1),

il comune di Fauglia, ente responsabile della gestione associata dell'Associazione dei comuni di Fauglia e Orciano Pisano, potrà procedere, alla pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione da parte dei comuni associati ai sensi dell'articolo 23 comma 10 della l.r. n. 65/2014 sul BURT al fine di acquisirne l'efficacia;

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell'articolo 7bis comma 3 del Dlgs. n. 33/2013.

Il Dirigente

# **CERTIFICAZIONE**