



PERIZIA GIUSTIFICATIVA
ai sensi dell'art. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016

Attuazione dell'OCDPC del 04 marzo 2022 n. 872 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza, il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina.”

Relazione

Premessa

Con la Delibera del Consiglio dei Ministri del 28/02/2022 è stato dichiarato lo stato di emergenza sino al 31/12/2022 in relazione all'esigenza di assicurare soccorso ed assistenza alla popolazione ucraina, sul territorio nazionale, in conseguenza della grave crisi internazionale in atto.

Con OCDPC n. 872 del 4/03/2022 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina”, è stato individuato nella persona del Presidente della Regione il Commissario delegato per le attività dell'emergenza nel territorio toscano ed è stato previsto che la Regione dovesse assicurare il coordinamento del proprio sistema di protezione civile per lo svolgimento delle attività di competenza del Commissario;

Al comma 2, lettera b), dell'articolo 2 della OCDPC 872/2022 è previsto che il commissario delegato provvede alle soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, provvedendo in sussidiarietà nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Al comma 4, dell'articolo 3, della OCDPC 872/2022 è espressamente previsto che ove non sia possibile risolvere le necessità alloggio di mediante la rete dei centri di accoglienza di cui agli art. 9 e 11 del decreto legislativo 18 agosto 2015 n. 142 le Prefetture - Uffici territoriali del Governo possono rappresentare specifiche esigenze ai commissari delegati per le soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, e che i Commissari provvedono nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Con ordinanza n. 25 del 11/03/2022 il Commissario delegato ha approvato le modalità organizzative per il supporto eventualmente richiesto ai sensi dell'articolo 3 OCDPC n. 872/2022 dai Prefetti – Uffici territoriali del governo, con il sistema di protezione civile toscano.

Fin da subito la Protezione Civile della Regione Toscana, su disposizione del Presidente in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza, ha allestito un punto di prima accoglienza per i flussi in arrivo dei profughi ucraini.

Il flusso dei cittadini ucraini in arrivo in Regione Toscana si è notevolmente intensificato dal giorno 11 marzo e gli Uffici Territoriali del Governo hanno subito comunicato l'impossibilità di garantirne la sistemazione alloggiativa tramite il Sistema di accoglienza ed integrazione (SAI).

La struttura commissariale è perciò intervenuta in urgenza per reperire soluzioni alloggiative temporanee ai cittadini ucraini senza punti di riferimento di parenti o conoscenti sul territorio toscano in grado di fornire ospitalità, dal 12 marzo ad oggi si è reso necessario reperire soluzioni temporanee per circa 800 profughi.

Vista pertanto l'urgenza di individuare hotel/strutture ricettive in grado di offrire soluzioni urgenti di accoglienza temporanea è stata avviata una procedura di Somma Urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs. 50/2016, redigendo il sottoscritto, come Responsabile del Procedimento, apposito VERBALE DI SOMMA URGENZA ai sensi dell'art.163, comma 6, in data 23 marzo 2022 incaricando la società Wystone S.r.l., con sede in Via del Molinuzzo, 93 – 59100 – PRATO, Codice Fiscale: 02339380970 per lo svolgimento del servizio di alloggiamento temporaneo presso la propria struttura denominata Hotel Mirò e situata in Calenzano (FI) ed articolato in servizio di Pensione completa.

La società ha fornito tutti i locali idonei all'uso ai sensi della normativa vigente e li ha mantenuti in perfetta efficienza e sottoposti a periodica manutenzione, impianti compresi, con onere a proprio carico.

La società ha garantito

- a) l'alloggio in camere singole, doppie, triple, provviste di servizi igienici e dotate di Wi-Fi, TV, riscaldamento/raffrescamento, acqua calda/fredda;
- b) gli ordinari servizi di pulizia ed igiene.

La società ha comunicato giornalmente al soggetto attuatore, nelle modalità indicate dal Settore Protezione Civile regionale le presenze giornaliere degli ospitati e ad inviato il report giornaliero su modello fornito dal Settore Protezione Civile regionale.

La società con la sottoscrizione del Verbale di somma urgenza si è impegnata a dare immediato avvio al servizio per un prezzo provvisorio procapite giornaliero pari (oltre IVA):

- Pensione Completa, 70,00 euro
- Pensione completa in camera doppia uso singola, euro 80,00

Applicando, ai prezzi sopra indicati, le seguenti riduzioni:

- riduzione del 25% per bambini di età tra i 2 e 12 anni compiuti a partire dal secondo occupante;
- riduzione del 100% per bambini da 0 a 2 anni compiuti;

I prezzi come sopra indicati sono onnicomprensivi anche dei consumi energetici (ivi compresi quelli per il riscaldamento ed il condizionamento), idrici e spese di connettività ed acqua ai pasti.

Tali prezzi sono stati stabiliti consensualmente dalle parti ai sensi dell'art. 163 del decreto legislativo n. 50/2016, con accettazione della determinazione del prezzo individuato in via definitiva a seguito di apposita valutazione di congruità eseguita dall'amministrazione sulla base anche delle effettive presenze registrate.

La società Wystone S.r.l. ha messo a disposizione a far data dal giorno 23 marzo 2022 soluzioni alloggiative che hanno accolto complessivamente adulti, minori tra 2 e 12 anni e e minori di 2 anni secondo il seguente calendario di presenze:

id.Nucl.	Età	Entrata	Uscita	Pernottamenti	cat	Note
92	52	01/04/22	06/06/22	66	A	Doppia uso singola
146	66	23/03/22	06/06/22	75	A	
146	13	23/03/22	06/06/22	75	A	
146	13	23/03/22	06/06/22	75	A	

147	63	23/03/22	06/06/22	75	A	
147	32	23/03/22	06/06/22	75	A	
147	52	23/03/22	06/06/22	75	A	
150	35	23/03/22	10/05/22	48	A	
150	29	23/03/22	10/05/22	48	A	
151	31	23/03/22	08/06/22	77	A	
151	8	23/03/22	08/06/22	77	B	
152	72	23/03/22	31/05/22	69	A	
152	67	23/03/22	31/05/22	69	A	
153	63	23/03/22	14/04/22	22	A	
153	42	23/03/22	11/05/22	49	A	
153	12	23/03/22	11/05/22	49	A	
153	19	03/04/22	11/05/22	38	A	10 giorni in doppia uso singola
167	73	24/03/22	16/06/22	84	A	
167	55	24/03/22	16/06/22	84	A	
153	26	31/03/22	11/05/22	41	A	26 giorni in doppia uso singola
214	56	01/04/22	08/06/22	68	A	Doppia uso singola
224	75	02/04/22	03/04/22	1	A	Doppia uso singola
227	53	02/04/22	16/06/22	75	A	Doppia uso singola
228	37	02/04/22	20/05/22	48	A	
228	14	02/04/22	20/05/22	48	A	
229	43	02/04/22	11/05/22	39	A	Doppia uso singola
234	45	02/04/22	06/06/22	65	A	Doppia uso singola
235	71	03/04/22	10/05/22	37	A	
235	44	03/04/22	10/05/22	37	A	
235	34	03/04/22	10/05/22	37	A	
235	0	03/04/22	10/05/22	37	0	
236	66	03/04/22	06/06/22	64	A	
236	41	03/04/22	06/06/22	64	A	
245	45	04/04/22	08/06/22	65	A	
245	9	04/04/22	08/06/22	65	B	
246	31	04/04/22	16/06/22	73	A	
246	52	04/04/22	16/06/22	73	A	
246	17	04/04/22	16/06/22	73	A	
246	5	04/04/22	16/06/22	73	B	
246	10	04/04/22	16/06/22	73	B	
247	50	04/04/22	11/05/22	37	A	Doppia uso singola
251	19	05/04/22	06/05/22	31	A	Doppia uso singola
236	18	06/04/22	06/06/22	61	A	Doppia uso singola

259	34	06/04/22	24/05/22	48	A	
259	29	06/04/22	24/05/22	48	A	
265	40	07/04/22	25/05/22	48	A	Doppia uso singola
433	18	27/04/22	06/06/22	40	A	
434	38	27/04/22	06/06/22	40	A	Sconto su prezzo pattuito
434	38	27/04/22	02/05/22	5	A	Sconto su prezzo pattuito
434	36	27/04/22	02/05/22	5	A	Sconto su prezzo pattuito
435	71	27/04/22	06/06/22	40	A	Sconto su prezzo pattuito
435	39	27/04/22	06/06/22	40	A	Sconto su prezzo pattuito
445	51	02/05/22	16/06/22	45	A	Sconto su prezzo pattuito
445	49	02/05/22	16/06/22	45	A	Sconto su prezzo pattuito
503	47	11/05/22	08/06/22	28	A	Sconto su prezzo pattuito
503	18	11/05/22	08/06/22	28	A	Sconto su prezzo pattuito
577	37	31/05/22	16/06/22	16	A	Sconto su prezzo pattuito
577	12	31/05/22	16/06/22	16	A	Sconto su prezzo pattuito
577	8	31/05/22	16/06/22	16	B	Sconto su prezzo pattuito
577	51	31/05/22	16/06/22	16	A	Sconto su prezzo pattuito

Per arrivi a partire dal giorno 27/04/2022 la società Wystone S.r.l. ha offerto un prezzo, comunicato per le vie brevi, forfettario di euro 60,00 procapite al giorno in pensione completa.

Le presenze complessivamente registrate sono pari a:

Tipologia Ospite	Presenze per sistemazione Pensione completa a prezzo ordinario	Presenze per sistemazione Pensione completa in camera doppia uso singola	Presenze per sistemazione Pensione completa a prezzo ridotto
Adulti	1847	527	324
Minori 2-12 anni	288	0	16
Minori 2 anni	37	0	0

In data 16 giugno 2022 è cessato il servizio di alloggiamento temporaneo affidato in somma urgenza presso la struttura.

Costo del servizio in pensione completa a prezzo ordinario:

Tipologia Ospite	Presenze in pensione completa	Costo procapite	Costo Complessivo
Adulti	1847	€ 70,00	€ 129.290,00
Minori 2-12 anni	288	€ 52,50	€ 15.120,00
Minori 2 anni	37	€ 0,00	€ 0,00
Totale			€ 144.410,00

Costo del servizio in pensione completa in camera doppia uso singola a prezzo ordinario:

Tipologia Ospite	Presenze in pensione completa	Costo procapite	Costo Complessivo
Adulti	527	€ 80,00	€ 42.160,00
Totale			€ 42.160,00

Costo del servizio in pensione completa a prezzo forfettario ridotto:

Tipologia Ospite	Presenze in pensione completa	Costo procapite	Costo Complessivo
Adulti	324	€ 60,00	€ 19.440,00
Minori 2-12 anni	16	€ 60,00	€ 960,00
Totale			€ 20.400,00

Il costo complessivo del servizio eseguito dalla società Wystone S.r.l., con sede legale in Prato (PO), sulla base delle singole sistemazioni in cui esso si articola, è determinato in euro **206.970,00**, oltre IVA 10% per euro 20.697,00, pari a complessivi euro **227.667,00** e si ritiene congruo.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Bernardo Mazzanti