



**PERIZIA GIUSTIFICATIVA**  
**ai sensi dell'art. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016**

**Attuazione dell'OCDPC del 04 marzo 2022 n. 872 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza, il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina.”**

Relazione

Premessa

Con la Delibera del Consiglio dei Ministri del 28/02/2022 è stato dichiarato lo stato di emergenza sino al 31/12/2022 in relazione all'esigenza di assicurare soccorso ed assistenza alla popolazione ucraina, sul territorio nazionale, in conseguenza della grave crisi internazionale in atto.

Con OCDPC n. 872 del 4/03/2022 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina”, è stato individuato nella persona del Presidente della Regione il Commissario delegato per le attività dell'emergenza nel territorio toscano ed è stato previsto che la Regione dovesse assicurare il coordinamento del proprio sistema di protezione civile per lo svolgimento delle attività di competenza del Commissario;

Al comma 2, lettera b), dell'articolo 2 della OCDPC 872/2022 è previsto che il commissario delegato provvede alle soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, provvedendo in sussidiarietà nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Al comma 4, dell'articolo 3, della OCDPC 872/2022 è espressamente previsto che ove non sia possibile risolvere le necessità alloggio di mediante la rete dei centri di accoglienza di cui agli art. 9 e 11 del decreto legislativo 18 agosto 2015 n. 142 le Prefetture - Uffici territoriali del Governo possono rappresentare specifiche esigenze ai commissari delegati per le soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, e che i Commissari provvedono nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Con ordinanza n. 25 del 11/03/2022 il Commissario delegato ha approvato le modalità organizzative per il supporto eventualmente richiesto ai sensi dell'articolo 3 OCDPC n. 872/2022 dai Prefetti – Uffici territoriali del governo, con il sistema di protezione civile toscano.

Fin da subito la Protezione Civile della Regione Toscana, su disposizione del Presidente in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza, ha allestito un punto di prima accoglienza per i flussi in arrivo dei profughi ucraini.

Il flusso dei cittadini ucraini in arrivo in Regione Toscana si è notevolmente intensificato dal giorno 11 marzo e gli Uffici Territoriali del Governo hanno subito comunicato l'impossibilità di garantirne la sistemazione alloggiativa tramite il Sistema di accoglienza ed integrazione (SAI).

La struttura commissariale è perciò intervenuta in urgenza per reperire soluzioni alloggiative temporanee ai cittadini ucraini senza punti di riferimento di parenti o conoscenti sul territorio toscano in grado di fornire ospitalità, dal 12 marzo ad oggi si è reso necessario reperire soluzioni temporanee per circa 800 profughi.

Vista pertanto l'urgenza di individuare hotel/strutture ricettive in grado di offrire soluzioni urgenti di accoglienza temporanea è stata avviata una procedura di Somma Urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs. 50/2016, redigendo il sottoscritto, come Responsabile del Procedimento, apposito VERBALE DI SOMMA URGENZA ai sensi dell'art.163, comma 6, in data 15 aprile 2022 incaricando la società ARABA FENICE S.r.l., con sede legale in Montevarchi (AR) Via Ammiraglio Burzagli 13 – Codice Fiscale 02143660518, per lo svolgimento del servizio di alloggiamento temporaneo presso la propria struttura denominata "Hotel Toscana Verde" e situata in Laterina (AR) ed articolato nel servizio di pensione completa.

La società ha fornito tutti i locali idonei all'uso ai sensi della normativa vigente e li ha mantenuti in perfetta efficienza e sottoposti a periodica manutenzione, impianti compresi, con onere a proprio carico.

La società ha garantito

- a) l'alloggio in camere singole, doppie, triple, provviste di servizi igienici e dotate di Wi-Fi, TV, riscaldamento/raffrescamento, acqua calda/fredda;
- b) gli ordinari servizi di pulizia ed igiene.

La società ha comunicato giornalmente al soggetto attuatore, nelle modalità indicate dal Settore Protezione Civile regionale le presenze giornaliere degli ospitati e ad inviato il report giornaliero su modello fornito dal Settore Protezione Civile regionale.

La società con la sottoscrizione del Verbale di somma urgenza si è impegnata a dare immediato avvio al servizio per un prezzo provvisorio procapite giornaliero pari (oltre IVA):

- Pensione Completa, 70,00 euro;

Applicando, ai prezzi sopra indicati, le seguenti riduzioni:

- riduzione del 25% per bambini di età tra i 2 e 12 anni compiuti a partire dal secondo occupante;
- riduzione del 100% per bambini da 0 a 2 anni compiuti;

I prezzi come sopra indicati sono onnicomprensivi anche dei consumi energetici (ivi compresi quelli per il riscaldamento ed il condizionamento), idrici e spese di connettività ed acqua ai pasti.

Tali prezzi sono stati stabiliti consensualmente dalle parti ai sensi dell'art. 163 del decreto legislativo n. 50/2016, con accettazione della determinazione del prezzo individuato in via definitiva a seguito di apposita valutazione di congruità eseguita dall'amministrazione sulla base anche delle effettive presenze registrate.

La società Araba Fenice S.r.l. ha messo a disposizione a far data dal giorno 14 aprile 2022 soluzioni alloggiative che hanno accolto complessivamente adulti e minori tra 2 e 12 anni secondo il seguente calendario di presenze:

id.Nucl.	Età	Entrata	Uscita	Pernottamenti in Pensione Completa	Pernottamenti e prima colazione	cat
117	37	14/04/22	22/04/22	7	1	A
117	10	14/04/22	22/04/22	7	1	B
118	35	14/04/22	22/04/22	7	1	A
118	14	14/04/22	22/04/22	7	1	A

118	54	14/04/22	22/04/22	7	1	A
119	50	14/04/22	22/04/22	7	1	A
119	30	14/04/22	22/04/22	7	1	A
119	5	14/04/22	22/04/22	7	1	B
120	39	14/04/22	22/04/22	7	1	A
120	3	14/04/22	22/04/22	7	1	B
120	13	14/04/22	22/04/22	7	1	A
141	24	14/04/22	21/04/22	6	1	A
141	42	14/04/22	21/04/22	6	1	A
142	40	14/04/22	22/04/22	7	1	A
142	8	14/04/22	22/04/22	7	1	B
142	10	14/04/22	22/04/22	7	1	A
142	17	14/04/22	22/04/22	7	1	A
143	44	14/04/22	22/04/22	7	1	A
143	22	14/04/22	22/04/22	7	1	A
143	25	14/04/22	22/04/22	7	1	A
143	47	14/04/22	22/04/22	7	1	A
253	39	14/04/22	21/04/22	6	1	A
253	11	14/04/22	21/04/22	6	1	B
255	36	14/04/22	21/04/22	6	1	A
255	35	14/04/22	21/04/22	6	1	A
255	10	14/04/22	21/04/22	6	1	A
255	8	14/04/22	21/04/22	6	1	B
255	3	14/04/22	21/04/22	6	1	B

Le presenze complessivamente registrate sono pari a:

Tipologia Ospite	Presenze per sistemazione Pensione completa	Presenze per sistemazione pernottamento e colazione
Adulti	141	21
Minori 2-12 anni	46	7

In data 22 aprile 2022 è cessato il servizio di alloggiamento temporaneo affidato in somma urgenza presso la struttura.

#### Costo del servizio in pensione completa

Tipologia Ospite	Presenze in pensione completa	Costo procapite	Costo Complessivo
Adulti	141	€ 70,00	€ 9.870,00
Minori 2-12 anni	46	€ 52,5	€ 2.415,00
Totale			<b>€ 12.285,00</b>

**Costo del servizio in pernottamento e colazione**

Tipologia Ospite	Presenze in pensione completa	Costo procapite	Costo Complessivo
Adulti	21	€ 45,00	€ 945,00
Minori 2-12 anni	7	€ 34,00	€ 238,00
Totale			<b>€ 1.183,00</b>

Il costo complessivo del servizio eseguito dalla società Araba Fenice S.r.l., con sede legale in Montevarchi (AR), sulla base delle singole sistemazioni in cui esso si articola, è determinato in euro **13.468,00**, oltre IVA 10% per euro 1.346,80, pari a complessivi euro **14.814,80** e si ritiene congruo.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Bernardo Mazzanti