



**PERIZIA GIUSTIFICATIVA**  
**ai sensi dell'art. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016**

**Attuazione dell'OCDPC del 04 marzo 2022 n. 872 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza, il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina.”**

Relazione

Premessa

Con la Delibera del Consiglio dei Ministri del 28/02/2022 è stato dichiarato lo stato di emergenza sino al 31/12/2022 in relazione all'esigenza di assicurare soccorso ed assistenza alla popolazione ucraina, sul territorio nazionale, in conseguenza della grave crisi internazionale in atto.

Con OCDPC n. 872 del 4/03/2022 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina”, è stato individuato nella persona del Presidente della Regione il Commissario delegato per le attività dell'emergenza nel territorio toscano ed è stato previsto che la Regione dovesse assicurare il coordinamento del proprio sistema di protezione civile per lo svolgimento delle attività di competenza del Commissario;

Al comma 2, lettera b), dell'articolo 2 della OCDPC 872/2022 è previsto che il commissario delegato provvede alle soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, provvedendo in sussidiarietà nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Al comma 4, dell'articolo 3, della OCDPC 872/2022 è espressamente previsto che ove non sia possibile risolvere le necessità alloggio di mediante la rete dei centri di accoglienza di cui agli art. 9 e 11 del decreto legislativo 18 agosto 2015 n. 142 le Prefetture - Uffici territoriali del Governo possono rappresentare specifiche esigenze ai commissari delegati per le soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, e che i Commissari provvedono nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Con ordinanza n. 25 del 11/03/2022 il Commissario delegato ha approvato le modalità organizzative per il supporto eventualmente richiesto ai sensi dell'articolo 3 OCDPC n. 872/2022 dai Prefetti – Uffici territoriali del governo, con il sistema di protezione civile toscano.

Fin da subito la Protezione Civile della Regione Toscana, su disposizione del Presidente in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza, ha allestito un punto di prima accoglienza per i flussi in arrivo dei profughi ucraini.

Il flusso dei cittadini ucraini in arrivo in Regione Toscana si è notevolmente intensificato dal giorno 11 marzo e gli Uffici Territoriali del Governo hanno subito comunicato l'impossibilità di garantirne la sistemazione alloggiativa tramite il Sistema di accoglienza ed integrazione (SAI).

La struttura commissariale è perciò intervenuta in urgenza per reperire soluzioni alloggiative temporanee ai cittadini ucraini senza punti di riferimento di parenti o conoscenti sul territorio toscano in grado di fornire ospitalità, dal 12 marzo ad oggi si è reso necessario reperire soluzioni temporanee per circa 800 profughi.

Vista pertanto l'urgenza di individuare hotel/strutture ricettive in grado di offrire soluzioni urgenti di accoglienza temporanea è stata avviata una procedura di Somma Urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs. 50/2016, redigendo il sottoscritto, come Responsabile del Procedimento, apposito VERBALE DI SOMMA URGENZA ai sensi dell'art.163, comma 6, in data 07 aprile 2022 incaricando la società SEABLU S.R.L, con sede legale in Viale 4 novembre 25, 51016 Montecatini Terme (PT) - CF: 01878110475 per lo svolgimento del servizio di alloggiamento temporaneo presso la propria struttura denominata Hotel Medici e situata in Montecatini Terme (PT) ed articolato nel servizio di pensione completa.

La società ha fornito tutti i locali idonei all'uso ai sensi della normativa vigente e li ha mantenuti in perfetta efficienza e sottoposti a periodica manutenzione, impianti compresi, con onere a proprio carico.

La società ha garantito

- a) l'alloggio in camere doppie, triple, provviste di servizi igienici e dotate di Wi-Fi, TV, riscaldamento/raffrescamento, acqua calda/fredda;
- b) gli ordinari servizi di pulizia ed igiene.

La società ha comunicato giornalmente al soggetto attuatore, nelle modalità indicate dal Settore Protezione Civile regionale le presenze giornaliere degli ospitati e ad inviato il report giornaliero su modello fornito dal Settore Protezione Civile regionale.

La società con la sottoscrizione del Verbale di somma urgenza si è impegnata a dare immediato avvio al servizio per un prezzo provvisorio procapite giornaliero pari (oltre IVA), in pensione completa, pari ad euro 70,00.

Applicando, ai prezzi sopra indicati, le seguenti riduzioni:

- riduzione del 25% per bambini di età tra i 2 e 12 anni compiuti a partire dal secondo occupante;
- riduzione del 100% per bambini da 0 a 2 anni compiuti;

I prezzi come sopra indicati sono onnicomprensivi anche dei consumi energetici (ivi compresi quelli per il riscaldamento ed il condizionamento), idrici e spese di connettività ed acqua ai pasti.

Tali prezzi sono stati stabiliti consensualmente dalle parti ai sensi dell'art. 163 del decreto legislativo n. 50/2016, con accettazione della determinazione del prezzo individuato in via definitiva a seguito di apposita valutazione di congruità eseguita dall'amministrazione sulla base anche delle effettive presenze registrate.

La società SEABLU S.R.L. ha messo a disposizione le soluzioni alloggiative a far data dal giorno 13 aprile 2022.

Tali soluzioni alloggiative hanno accolto complessivamente adulti e minori di età compresa tra 2 e 12 anni come di seguito dettagliato:

ID Nucleo	Età	S	Entrata	Uscita	Giorni presenza	Tipologia di costo
79	38	F	13/04/22	10/05/2022	27	A
79	7	M	13/04/22	10/05/2022	27	M
79	38	F	13/04/22	10/05/2022	27	A
79	14	F	13/04/22	10/05/2022	27	A

79	23	F	13/04/22	10/05/2022	27	A
81	27	F	13/04/22	10/05/2022	27	A
81	4	F	13/04/22	10/05/2022	27	M
81	6	F	13/04/22	10/05/2022	27	M
81	30	F	13/04/22	10/05/2022	27	A
81	52	F	13/04/22	10/05/2022	27	A
81	51	F	13/04/22	10/05/2022	27	A
81	28	F	13/04/22	10/05/2022	27	A
81	70	M	13/04/22	10/05/2022	27	A
83	64	M	13/04/22	10/05/2022	27	A
83	64	F	13/04/22	10/05/2022	27	A
129	53	F	20/04/22	10/05/2022	20	A
130	64	F	20/04/22	10/05/2022	20	A
130	33	F	20/04/22	10/05/2022	20	A
132	35	F	20/04/22	10/05/2022	20	A
132	8	M	20/04/22	10/05/2022	20	M
149	26	F	13/04/22	10/05/2022	27	A
154	33	F	20/04/22	10/05/2022	20	A
154	> 2	M	20/04/22	10/05/2022	20	M
175	45	F	20/04/22	10/05/2022	20	A
197	10	F	20/04/22	10/05/2022	20	M
197	42	F	20/04/22	10/05/2022	20	A
198	24	F	20/04/22	26/04/2022	6	A
198	22	F	20/04/22	26/04/2022	6	A
79	41	F	20/04/22	10/05/2022	20	A
79	14	F	20/04/22	10/05/2022	20	A
248	49	M	13/04/22	14/04/2022	1	A
248	39	F	13/04/22	14/04/2022	1	A
248	9	F	13/04/22	14/04/2022	1	M
248	> 2	M	13/04/22	14/04/2022	1	M
248	11	F	13/04/22	14/04/2022	1	M
290	41	F	11/04/22	03/05/2022	22	A
290	17	M	11/04/22	03/05/2022	22	A
290	5	M	11/04/22	10/05/2022	29	M
301	41	F	13/04/22	10/05/2022	27	A
301	14	F	13/04/22	10/05/2022	27	A
301	11	M	13/04/22	10/05/2022	27	A
302	68	F	13/04/22	10/05/2022	27	A
315	68	F	15/04/22	10/05/2022	25	A
317	46	F	15/04/22	10/05/2022	25	A
149	31	F	16/04/22	10/05/2022	24	A

324	47	F	16/04/22	10/05/2022	24	A
324	19	F	16/04/22	10/05/2022	24	A
324	4	M	16/04/22	10/05/2022	24	M
324	35	F	17/04/22	20/04/2022	3	A
325	35	M	16/04/22	10/05/2022	24	A
325	35	F	16/04/22	10/05/2022	24	A
325	> 12	F	16/04/22	10/05/2022	24	A
325	10	M	16/04/22	10/05/2022	24	M
325	36	F	16/04/22	10/05/2022	24	A
336	39	F	20/04/22	10/05/2022	20	A
447	40	F	03/05/22	10/05/2022	7	A
447	> 12	M	03/05/22	10/05/2022	7	A
448	42	F	03/05/22	10/05/2022	7	A
448	14	M	03/05/22	10/05/2022	7	A
449	65	M	03/05/22	10/05/2022	7	A

Le presenze complessivamente registrate sono pari a:

<i>Tipologia Ospite</i>	<i>Presenze per sistemazione Pensione completa</i>
Adulti	973
Minori 2-12 anni	221

In data 10 maggio 2022 è cessato il servizio affidato in somma urgenza di alloggiamento temporaneo presso la struttura Hotel Medici.

Costo del servizio

Tipologia Ospite	Presenze in pensione completa	Costo procapite	Costo Complessivo
Adulti	973	€ 70,00	€ 68.110,00
Minori 2-12 anni	221	€ 52,50	€ 11.602,50
			<b>€ 79.712,50</b>

Il costo complessivo del servizio eseguito dalla società SEABLU S.R.L., con sede legale in Montecatini Terme (PT), sulla base delle singole sistemazioni in cui esso si articola, è determinato in euro **79.712,50**, oltre IVA 10% per euro 7.971,25, pari a complessivi euro **87.683,75** e si ritiene congruo.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Bernardo Mazzanti