



**PERIZIA GIUSTIFICATIVA**  
**ai sensi dell'art. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016**

**Attuazione dell'OCDPC del 04 marzo 2022 n. 872 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza, il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina.”**

Relazione

Premessa

Con la Delibera del Consiglio dei Ministri del 28/02/2022 è stato dichiarato lo stato di emergenza sino al 31/12/2022 in relazione all'esigenza di assicurare soccorso ed assistenza alla popolazione ucraina, sul territorio nazionale, in conseguenza della grave crisi internazionale in atto.

Con OCDPC n. 872 del 4/03/2022 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina”, è stato individuato nella persona del Presidente della Regione il Commissario delegato per le attività dell'emergenza nel territorio toscano ed è stato previsto che la Regione dovesse assicurare il coordinamento del proprio sistema di protezione civile per lo svolgimento delle attività di competenza del Commissario;

Al comma 2, lettera b), dell'articolo 2 della OCDPC 872/2022 è previsto che il commissario delegato provvede alle soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, provvedendo in sussidiarietà nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Al comma 4, dell'articolo 3, della OCDPC 872/2022 è espressamente previsto che ove non sia possibile risolvere le necessità alloggio di mediante la rete dei centri di accoglienza di cui agli art. 9 e 11 del decreto legislativo 18 agosto 2015 n. 142 le Prefetture - Uffici territoriali del Governo possono rappresentare specifiche esigenze ai commissari delegati per le soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, e che i Commissari provvedono nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Con ordinanza n. 25 del 11/03/2022 il Commissario delegato ha approvato le modalità organizzative per il supporto eventualmente richiesto ai sensi dell'articolo 3 OCDPC n. 872/2022 dai Prefetti – Uffici territoriali del governo, con il sistema di protezione civile toscano.

Fin da subito la Protezione Civile della Regione Toscana, su disposizione del Presidente in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza, ha allestito un punto di prima accoglienza per i flussi in arrivo dei profughi ucraini.

Il flusso dei cittadini ucraini in arrivo in Regione Toscana si è notevolmente intensificato dal giorno 11 marzo e gli Uffici Territoriali del Governo hanno subito comunicato l'impossibilità di garantirne la sistemazione alloggiativa tramite il Sistema di accoglienza ed integrazione (SAI).

La struttura commissariale è perciò intervenuta in urgenza per reperire soluzioni alloggiative temporanee ai cittadini ucraini senza punti di riferimento di parenti o conoscenti sul territorio toscano in grado di fornire ospitalità, dal 12 marzo ad oggi si è reso necessario reperire soluzioni temporanee per circa 800 profughi.

Vista pertanto l'urgenza di individuare hotel/strutture ricettive in grado di offrire soluzioni urgenti di accoglienza temporanea è stata avviata una procedura di Somma Urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs. 50/2016, redigendo il sottoscritto, come Responsabile del Procedimento, apposito VERBALE DI SOMMA URGENZA ai sensi dell'art.163, comma 6, in data 13 aprile 2022 incaricando la società PROMO COUNTRY S.R.L.S., con sede in Corso risorgimento, 62/A – 28100 – NOVARA (NO) CF: 02665680035, per lo svolgimento del servizio di alloggiamento temporaneo presso la propria struttura denominata DEMIDOFF COUNTRY RESORT e situata in VAGLIA (FI) ed articolato nel servizio di pensione completa.

La società ha fornito tutti i locali idonei all'uso ai sensi della normativa vigente e li ha mantenuti in perfetta efficienza e sottoposti a periodica manutenzione, impianti compresi, con onere a proprio carico.

La società ha garantito

- a) l'alloggio in camere doppie, triple e quaduple provviste di servizi igienici e dotate di Wi-Fi, TV, riscaldamento/raffrescamento, acqua calda/fredda;
- b) gli ordinari servizi di pulizia ed igiene.

La società ha comunicato giornalmente al soggetto attuatore, nelle modalità indicate dal Settore Protezione Civile regionale le presenze giornaliere degli ospitati e ad inviato il report giornaliero su modello fornito dal Settore Protezione Civile regionale.

La società con la sottoscrizione del Verbale di somma urgenza si è impegnata a dare immediato avvio al servizio per un prezzo provvisorio procapite giornaliero pari (oltre IVA):

- Pensione Completa, 70,00 euro.

Applicando, ai prezzi sopra indicati, le seguenti riduzioni:

- riduzione del 25% per bambini di età tra i 2 e 12 anni compiuti a partire dal secondo occupante;
- riduzione del 100% per bambini da 0 a 2 anni compiuti;

I prezzi come sopra indicati sono onnicomprensivi anche dei consumi energetici (ivi compresi quelli per il riscaldamento ed il condizionamento), idrici e spese di connettività ed acqua ai pasti.

Tali prezzi sono stati stabiliti consensualmente dalle parti ai sensi dell'art. 163 del decreto legislativo n. 50/2016, con accettazione della determinazione del prezzo individuato in via definitiva a seguito di apposita valutazione di congruità eseguita dall'amministrazione sulla base anche delle effettive presenze registrate.

La società PROMO COUNTRY S.R.L.S. ha messo a disposizione a far data dal giorno 12 aprile 2022 soluzioni alloggiative in camere doppie, triple, quaduple con la seguente articolazione:

CAMERA	COMPOSIZIONE CAMERA			GIORNI PRESENZA PER CAMERA DA 12/04/2022 al 10/05/2022	TOTALE PRESENZA PER TIPOLOGIA OSPITI		
	ADULT I	MINORI 2-12 ANNI	MINORI SOTTO 2 ANNI		ADULT I	MINORI 2-12 ANNI	MINORI SOTTO 2 ANNI
102	1	1	0	16	16	16	0

103	2	1	0	28	56	28	0
104	3	0	0	22	66	0	0
105	3	0	0	22	66	0	0
106	1	0	0	22	22	0	0
108	3	0	0	21	63	0	0
109	2	1	0	16	32	16	0
110	2	1	0	22	44	22	0
112	2	1	0	27	54	27	0
114	3	0	0	27	81	0	0
115	3	0	0	27	81	0	0
116	2	1	0	27	54	27	0
117	2	0	1	27	54	0	27
118	3	0	0	27	81	0	0
119	2	1	0	17	34	17	0
120	2	1	0	27	54	27	0
121	1	0	2	27	27	0	54
124	2	0	0	22	44	0	0
125	2	0	0	22	44	0	0
128	2	0	0	22	44	0	0
127	2	0	0	22	44	0	0
129	2	0	0	21	42	0	0
203	2	0	0	22	44	0	0
204	2	0	0	22	44	0	0
210	2	0	0	28	56	0	0
214	1	1	0	30	30	30	0
216	2	0	0	30	60	0	0
218	1	0	0	29	29	0	0

240	2	1	0	22	44	22	0
122	3	1	0	27	81	27	0
136	2	0	0	6	12	0	0
138	2	0	0	6	12	0	0
147	2	1	0	2	4	2	0
				<b>TOTALE PAX</b>	<b>1519</b>	<b>261</b>	<b>81</b>

Le presenze complessivamente registrate sono pari a:

Tipologia Ospite	Presenze per sistemazione Pensione completa
Adulti	1519
Minori 2-12 anni	261
Minori 2 anni	81

In data 10 maggio 2022 è cessato il servizio affidato in somma urgenza di alloggiamento temporaneo presso la struttura.

Costo del servizio

Tipologia Ospite	Presenze in pensione completa	Costo procapite	Costo Complessivo
Adulti	1519	€ 70,00	€ 106.330,00
Minori 2-12 anni	261	€ 52,50	€ 13.702,50
Minori 2 anni	81	€0,00	€ 0,00

Il costo complessivo del servizio eseguito dalla società PROMO COUNTRY S.R.L.S., con sede legale in con sede in Corso risorgimento, 62/A – 28100 – NOVARA (NO), sulla base delle singole sistemazioni in cui esso si articola, è stato determinato in euro 120.032,50, oltre IVA 10% per euro 12.003,25, pari a complessivi euro 132.035,75 e si ritiene congruo.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Bernardo Mazzanti