



**PERIZIA GIUSTIFICATIVA**  
**ai sensi dell'art. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016**

**Attuazione dell'OCDPC del 04 marzo 2022 n. 872 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza, il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina.”**

Relazione

Premessa

Con la Delibera del Consiglio dei Ministri del 28/02/2022 è stato dichiarato lo stato di emergenza sino al 31/12/2022 in relazione all'esigenza di assicurare soccorso ed assistenza alla popolazione ucraina, sul territorio nazionale, in conseguenza della grave crisi internazionale in atto.

Con OCDPC n. 872 del 4/03/2022 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina”, è stato individuato nella persona del Presidente della Regione il Commissario delegato per le attività dell'emergenza nel territorio toscano ed è stato previsto che la Regione dovesse assicurare il coordinamento del proprio sistema di protezione civile per lo svolgimento delle attività di competenza del Commissario;

Al comma 2, lettera b), dell'articolo 2 della OCDPC 872/2022 è previsto che il commissario delegato provvede alle soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, provvedendo in sussidiarietà nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Al comma 4, dell'articolo 3, della OCDPC 872/2022 è espressamente previsto che ove non sia possibile risolvere le necessità alloggio di mediante la rete dei centri di accoglienza di cui agli art. 9 e 11 del decreto legislativo 18 agosto 2015 n. 142 le Prefetture - Uffici territoriali del Governo possono rappresentare specifiche esigenze ai commissari delegati per le soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, e che i Commissari provvedono nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Con ordinanza n. 25 del 11/03/2022 il Commissario delegato ha approvato le modalità organizzative per il supporto eventualmente richiesto ai sensi dell'articolo 3 OCDPC n. 872/2022 dai Prefetti – Uffici territoriali del governo, con il sistema di protezione civile toscano.

Fin da subito la Protezione Civile della Regione Toscana, su disposizione del Presidente in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza, ha allestito un punto di prima accoglienza per i flussi in arrivo dei profughi ucraini.

Il flusso dei cittadini ucraini in arrivo in Regione Toscana si è notevolmente intensificato dal giorno 11 marzo e gli Uffici Territoriali del Governo hanno subito comunicato l'impossibilità di garantirne la sistemazione alloggiativa tramite il Sistema di accoglienza ed integrazione (SAI).

La struttura commissariale è perciò intervenuta in urgenza per reperire soluzioni alloggiative temporanee ai cittadini ucraini senza punti di riferimento di parenti o conoscenti sul territorio toscano in grado di fornire ospitalità, dal 12 marzo ad oggi si è reso necessario reperire soluzioni temporanee per circa 800 profughi.

Vista pertanto l'urgenza di individuare hotel/strutture ricettive in grado di offrire soluzioni urgenti di accoglienza temporanea è stata avviata una procedura di Somma Urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs. 50/2016, redigendo il sottoscritto, come Responsabile del Procedimento, apposito VERBALE DI SOMMA URGENZA ai sensi dell'art.163, comma 6, in data 29 marzo 2022 incaricando la società SPAZIO REALE GROUP – Impresa Sociale- ETS, con sede legale in CAMPI BISENZIO (FI) - Via San Donnino 4/6 - CF: 05483450481 per lo svolgimento del servizio di alloggio temporaneo presso la propria struttura denominata GARDEN HOTEL SPAZIO REALE e situata in CAMPI BISENZIO ed articolata in trattamento di pensione completa.

La società ha fornito tutti i locali idonei all'uso ai sensi della normativa vigente e li ha mantenuti in perfetta efficienza e sottoposti a periodica manutenzione, impianti compresi, con onere a proprio carico.

La società ha garantito

- a) l'alloggio in camere doppie, triple e quadruple provviste di servizi igienici e dotate di Wi-Fi, TV, riscaldamento/raffrescamento, acqua calda/fredda;
- b) gli ordinari servizi di pulizia ed igiene.

La società ha comunicato giornalmente al soggetto attuatore, nelle modalità indicate dal Settore Protezione Civile regionale le presenze giornaliere degli ospitati e ad inviato il report giornaliero su modello fornito dal Settore Protezione Civile regionale.

La società con la sottoscrizione del Verbale di somma urgenza si è impegnata a dare immediato avvio al servizio per un prezzo provvisorio giornaliero pari (oltre IVA):

#### Pernottamento (costo a camera)

A	Camera Doppia	Euro 55,00
B	Camera Tripla	Euro 65,00
C	Camera Quadrupla	Euro 77,00

#### Vitto (costo procapite)

A	Pensione completa adulto	Euro 25,45
B	Pensione completa bambino sotto 12 anni	Euro 12,73

Servizio di portierato notturno, 7 giorni su 7, su base mensile: euro 2.000,00

I prezzi come sopra indicati sono omnicomprensivi anche dei consumi energetici (ivi compresi quelli per il riscaldamento ed il condizionamento), idrici e spese di connettività ed acqua ai pasti.

Tali prezzi sono stati stabiliti consensualmente dalle parti ai sensi dell'art. 163 del decreto legislativo n. 50/2016, con accettazione della determinazione del prezzo individuato in via definitiva a seguito di apposita valutazione di congruità eseguita dall'amministrazione sulla base anche delle effettive presenze registrate.

La società SPAZIO REALE GROUP – Impresa Sociale- ETS ha messo a disposizione a far data dal giorno 14 marzo 2022 camere doppie, camere Triple e amere quadruple fino ad un massimo di 44 posti letto giornalieri.

Che hanno accolto complessivamente adulti e minori tra 2 e 12 anni secondo il seguente calendario di presenze:

Data	Adulti	Minori 2-12 anni	Bambini sotto 2 anni	Totale occupanti
14/03/2022	22	8	0	30
15/03/2022	26	8	0	34
16/03/2022	29	9	0	38
17/03/2022	29	9	0	38
18/03/2022	28	8	0	36
19/03/2022	29	9	0	38
20/03/2022	29	9	0	38
21/03/2022	29	9	0	38
22/03/2022	29	9	0	38
23/03/2022	29	9	0	38
24/03/2022	29	9	0	38
25/03/2022	30	11	0	41
26/03/2022	30	11	0	41
27/03/2022	31	11	0	42
28/03/2022	31	11	0	42
29/03/2022	31	11	0	42
30/03/2022	31	11	0	42
31/03/2022	31	11	0	42
01/04/2022	29	11	0	40
02/04/2022	29	11	0	40
03/04/2022	29	11	0	40
04/04/2022	29	11	0	40
05/04/2022	29	11	0	40
06/04/2022	29	11	0	40
07/04/2022	29	11	0	40
08/04/2022	30	11	0	41
09/04/2022	30	11	0	41
10/04/2022	30	11	0	41
11/04/2022	30	11	0	41
12/04/2022	30	11	0	41
13/04/2022	31	13	0	44
14/04/2022	31	13	0	44
15/04/2022	31	13	0	44
16/04/2022	31	13	0	44
17/04/2022	31	13	0	44
18/04/2022	28	12	0	40
19/04/2022	28	12	0	40

20/04/2022	28	12	0	40
21/04/2022	28	12	0	40
22/04/2022	28	12	0	40
23/04/2022	28	12	0	40
24/04/2022	28	12	0	40
25/04/2022	28	12	0	40
26/04/2022	28	12	0	40
27/04/2022	28	12	0	40
28/04/2022	28	12	0	40
29/04/2022	28	12	0	40
30/04/2022	28	12	0	40
01/05/2022	28	12	0	40
02/05/2022	28	12	0	40
03/05/2022	28	12	0	40
04/05/2022	28	12	0	40
05/05/2022	28	12	0	40
06/05/2022	29	12	0	41
07/05/2022	29	12	0	41
08/05/2022	29	12	0	41
09/05/2022	29	12	0	41
10/05/2022	29	12	0	41
Occupanti per tipologia	1680	646	0	

Le stanze occupate per tipologia sono state le seguenti:

Data	Doppie occupate	Triple occupate	Quadruple occupate
14/03/2022	7	2	3
15/03/2022	8	4	2
16/03/2022	8	4	3
17/03/2022	8	4	3
18/03/2022	8	3	3
19/03/2022	9	3	3
20/03/2022	9	3	3
21/03/2022	9	3	3
22/03/2022	9	3	3
23/03/2022	9	3	3
24/03/2022	9	3	3
25/03/2022	9	4	3
26/03/2022	9	4	3
27/03/2022	9	4	3
28/03/2022	9	4	3
29/03/2022	9	4	3
30/03/2022	9	4	3

31/03/2022	9	4	3
01/04/2022	8	4	3
02/04/2022	8	4	3
03/04/2022	8	4	3
04/04/2022	8	4	3
05/04/2022	8	4	3
06/04/2022	8	4	3
07/04/2022	8	4	3
08/04/2022	8	4	3
09/04/2022	8	4	3
10/04/2022	8	4	3
11/04/2022	8	4	3
12/04/2022	8	4	3
13/04/2022	8	5	3
14/04/2022	8	5	3
15/04/2022	8	5	3
16/04/2022	8	5	3
17/04/2022	8	5	3
18/04/2022	8	5	2
19/04/2022	8	5	2
20/04/2022	8	5	2
21/04/2022	8	5	2
22/04/2022	8	5	2
23/04/2022	8	5	2
24/04/2022	8	5	2
25/04/2022	8	5	2
26/04/2022	8	5	2
27/04/2022	8	5	2
28/04/2022	8	5	2
29/04/2022	8	5	2
30/04/2022	8	5	2
01/05/2022	8	5	2
02/05/2022	8	5	2
03/05/2022	8	5	2
04/05/2022	8	5	2
05/05/2022	8	5	2
06/05/2022	9	5	2
07/05/2022	9	5	2
08/05/2022	9	5	2
09/05/2022	9	5	2
10/05/2022	9	5	2

Le presenze complessivamente registrate sono pari a:

Tipologia Ospite	Presenze per sistemazione Pensione completa
Adulti	1680
Minori 2-12 anni	646
Minori 2 anni	0

In data 10 maggio 2022 è cessato il servizio di alloggio temporaneo presso la struttura affidato in somma urgenza.

**Costo del vitto**

Tipologia Ospite	Vitto per presenze in pensione completa	Costo procapite	Costo Complessivo
Adulti	1680	€ 25,45	€ 42.756,00
Minori 2-12 anni	646	€ 12,73	€ 8.223,58
Totale Vitto			€ 50.979,58

**Costo del pernottamento:**

Tipologia Camera	Giornate occupazione	Costo giornaliero a camera	Costo Complessivo
Doppia	481	€ 55,00	€ 26.455,00
Tripla	251	€ 65,00	€ 16.315,00
Quadrupla	150	€ 77,00	€ 11.550,00
Totale Pernottamento			€ 54.320,00

**Costo del servizio di portierato connesso:**

Tipologia servizio	Costo su base mensile	Costo proquota dal 14/03/2022 al 10/05/2022
Portierato	2.000,00	€ 3.741,94

Il costo complessivo del servizio eseguito dalla società SPAZIO REALE GROUP – Impresa Sociale- ETS, con sede legale in CAMPI BISENZIO (FI), sulla base delle singole sistemazioni in cui esso si articola, è stato determinato in euro **109.041,52**, oltre IVA 10% per euro 10.904,15, pari a complessivi euro **119.945,67** e si ritiene congruo.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Bernardo Mazzanti