



**PERIZIA GIUSTIFICATIVA**  
**ai sensi dell'art. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016**

**Attuazione dell'OCDPC del 04 marzo 2022 n. 872 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza, il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina.”**

Relazione

Premessa

Con la Delibera del Consiglio dei Ministri del 28/02/2022 è stato dichiarato lo stato di emergenza sino al 31/12/2022 in relazione all'esigenza di assicurare soccorso ed assistenza alla popolazione ucraina, sul territorio nazionale, in conseguenza della grave crisi internazionale in atto.

Con OCDPC n. 872 del 4/03/2022 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina”, è stato individuato nella persona del Presidente della Regione il Commissario delegato per le attività dell'emergenza nel territorio toscano ed è stato previsto che la Regione dovesse assicurare il coordinamento del proprio sistema di protezione civile per lo svolgimento delle attività di competenza del Commissario;

Al comma 2, lettera b), dell'articolo 2 della OCDPC 872/2022 è previsto che il commissario delegato provvede alle soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, provvedendo in sussidiarietà nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Al comma 4, dell'articolo 3, della OCDPC 872/2022 è espressamente previsto che ove non sia possibile risolvere le necessità alloggio di mediante la rete dei centri di accoglienza di cui agli art. 9 e 11 del decreto legislativo 18 agosto 2015 n. 142 le Prefetture - Uffici territoriali del Governo possono rappresentare specifiche esigenze ai commissari delegati per le soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, e che i Commissari provvedono nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Con ordinanza n. 25 del 11/03/2022 il Commissario delegato ha approvato le modalità organizzative per il supporto eventualmente richiesto ai sensi dell'articolo 3 OCDPC n. 872/2022 dai Prefetti – Uffici territoriali del governo, con il sistema di protezione civile toscano.

Fin da subito la Protezione Civile della Regione Toscana, su disposizione del Presidente in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza, ha allestito un punto di prima accoglienza per i flussi in arrivo dei profughi ucraini.

Il flusso dei cittadini ucraini in arrivo in Regione Toscana si è notevolmente intensificato dal giorno 11 marzo e gli Uffici Territoriali del Governo hanno subito comunicato l'impossibilità di garantirne la sistemazione alloggiativa tramite il Sistema di accoglienza ed integrazione (SAI).

La struttura commissariale è perciò intervenuta in urgenza per reperire soluzioni alloggiative temporanee ai cittadini ucraini senza punti di riferimento di parenti o conoscenti sul territorio toscano in grado di fornire ospitalità, dal 12 marzo ad oggi si è reso necessario reperire soluzioni temporanee per circa 800 profughi.

Vista pertanto l'urgenza di individuare hotel/strutture ricettive in grado di offrire soluzioni urgenti di accoglienza temporanea è stata avviata una procedura di Somma Urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs. 50/2016, redigendo il sottoscritto, come Responsabile del Procedimento, apposito VERBALE DI SOMMA URGENZA ai sensi dell'art.163, comma 6, in data 21 marzo 2022 incaricando la società GEAL S.r.l., con sede legale in Via Valdegola, 1 – FIRENZE – CF: 05795810489 per lo svolgimento del servizio di alloggiamento temporaneo presso la propria struttura denominata AUTOPARK HOTEL e situata in Firenze ed articolato in trattamento di pensione completa.

La società ha fornito tutti i locali idonei all'uso ai sensi della normativa vigente e li ha mantenuti in perfetta efficienza e sottoposti a periodica manutenzione, impianti compresi, con onere a proprio carico.

La società ha garantito

- a) l'alloggio in camere singole, doppie, triple, provviste di servizi igienici e dotate di Wi-Fi, TV, riscaldamento/raffrescamento, acqua calda/fredda;
- b) gli ordinari servizi di pulizia ed igiene.

La società ha comunicato giornalmente al soggetto attuatore, nelle modalità indicate dal Settore Protezione Civile regionale le presenze giornaliere degli ospitati e ad inviato il report giornaliero su modello fornito dal Settore Protezione Civile regionale.

La società con la sottoscrizione del Verbale di somma urgenza si è impegnata a dare immediato avvio al servizio per un prezzo provvisorio procapite giornaliero pari (oltre IVA):

- Pernottamento e prima colazione, Euro 45,00
- Mezza pensione, Euro 60,00
- Pensione completa, Euro 70,00

Applicando, ai prezzi sopra indicati, le seguenti riduzioni:

- riduzione del 25% per bambini di età tra i 2 e 12 anni compiuti a partire dal secondo occupante;
- riduzione del 100% per bambini da 0 a 2 anni compiuti;

I prezzi come sopra indicati sono onnicomprensivi anche dei consumi energetici (ivi compresi quelli per il riscaldamento ed il condizionamento), idrici e spese di connettività ed acqua ai pasti.

Tali prezzi sono stati stabiliti consensualmente dalle parti ai sensi dell'art. 163 del decreto legislativo n. 50/2016, con accettazione della determinazione del prezzo individuato in via definitiva a seguito di apposita valutazione di congruità eseguita dall'amministrazione sulla base anche delle effettive presenze registrate.

La società GEAL S.r.l. ha messo a disposizione a far data dal giorno 15 marzo 2022 soluzioni alloggiative in Camere doppie e Camere Triple che hanno accolto complessivamente adulti, minori di età compresa tra 2 e 12 anni e minori di 2 anni secondo il seguente calendario di presenze:

id.DB	id.PAU	ID Nucleo familiare	Età	Entrata	Uscita	Occupazioni
1096	96	35	43	15/03/2022	10/05/2022	57
1097	97	35	11	15/03/2022	10/05/2022	57
1098	98	35	22	15/03/2022	10/05/2022	57
1099	99	36	33	15/03/2022	10/05/2022	57

1100	100	36	10	15/03/2022	10/05/2022	57
1101	101	36	10	15/03/2022	10/05/2022	57
1102	102	37	35	15/03/2022	10/05/2022	57
1103	103	37	26	15/03/2022	10/05/2022	57
1104	104	37	0	15/03/2022	10/05/2022	57
1105	105	37	>2	15/03/2022	10/05/2022	57
1106	106	37	14	15/03/2022	10/05/2022	57
1107	107	38	46	15/03/2022	21/04/2022	37
1108	108	38	42	15/03/2022	21/04/2022	37
1109	109	38	8	15/03/2022	21/04/2022	37
1110	110	38	5	15/03/2022	21/04/2022	37
1111	111	38	10	15/03/2022	21/04/2022	37
1133	133	46	37	15/03/2022	05/05/2022	51
1134	134	46	11	15/03/2022	05/05/2022	51
1135	135	46	15	15/03/2022	05/05/2022	51
1141	141	49	41	16/03/2022	06/05/2022	51
1142	142	49	17	16/03/2022	06/05/2022	51
1143	143	49	20	16/03/2022	06/05/2022	51
1144	144	49	20	16/03/2022	06/05/2022	51
1145	145	50	54	16/03/2022	06/05/2022	51
1146	146	50	19	16/03/2022	06/05/2022	51
1147	147	51	45	16/03/2022	10/05/2022	56
1148	148	51	22	16/03/2022	10/05/2022	56
1149	149	52	31	16/03/2022	10/05/2022	56
1150	150	52	14	16/03/2022	10/05/2022	56
1151	151	52	8	16/03/2022	10/05/2022	56
1168	168	58	62	16/03/2022	10/05/2022	56
1358	358	121	75	20/03/2022	10/05/2022	52
1359	359	121	53	20/03/2022	10/05/2022	52
1360	360	121	15	20/03/2022	10/05/2022	52
1361	361	122	59	20/03/2022	06/05/2022	47
1362	362	122	10	20/03/2022	06/05/2022	47
1363	363	122	28	20/03/2022	06/05/2022	47
1387	387	133	31	22/03/2022	10/05/2022	50
1388	388	134	54	22/03/2022	10/05/2022	50
1389	389	134	32	22/03/2022	10/05/2022	50
1390	390	134	4	22/03/2022	10/05/2022	50
1391	391	134	75	22/03/2022	10/05/2022	50
1392	392	134	76	22/03/2022	10/05/2022	50
1463	463	158	73	23/03/2022	10/05/2022	49
1506	506	176	41	22/04/2022	10/05/2022	19

1507	507	176	38	22/04/2022	10/05/2022	19
1508	508	176	18	22/04/2022	10/05/2022	19
1509	509	176	8	22/04/2022	10/05/2022	19
1510	510	176	13	22/04/2022	10/05/2022	19
1668	668	237	59	03/04/2022	10/05/2022	38
1669	669	237	36	03/04/2022	10/05/2022	38
1670	670	237	7	03/04/2022	10/05/2022	38
1671	671	237	5	03/04/2022	10/05/2022	38
2330	1330	491	39	09/05/2022	10/05/2022	2
2331	1331	491	12	09/05/2022	10/05/2022	2
2332	1332	491	40	09/05/2022	10/05/2022	2
2333	1333	491	1	09/05/2022	10/05/2022	2

Le uscite del giorno 10/05/2022 sono state considerate come giorno pieno a causa del checkout ritardato e della fornitura di tutti i servizi di vitto compresi.

**Le presenze complessivamente registrate sono pari a:**

Tipologia Ospite	Presenze per sistemazione Pensione completa
Adulti	1811
Minori 2-12 anni	638
Minori 2 anni	59

In data 10 maggio 2022 è cessato il servizio di alloggio temporaneo presso la struttura Autopark Hotel affidato in somma urgenza.

**Costo del servizio**

Tipologia Ospite	Presenze in pensione completa	Costo procapite	Costo Complessivo
Adulti	1811	€ 70,00	€ 126.770,00
Minori 2-12 anni	638	€ 52,50	€ 33.495,00
Minori 2 anni	59	€ 0,00	€ 0,00

Il costo complessivo del servizio eseguito dalla società GEAL S.r.l. con sede legale in FIRENZE, sulla base delle singole sistemazioni in cui esso si articola, è determinato in euro **160.265,00**, oltre IVA 10% per euro 16.026,50, pari a complessivi euro **176.291,50** e si ritiene congruo.

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Bernardo Mazzanti