

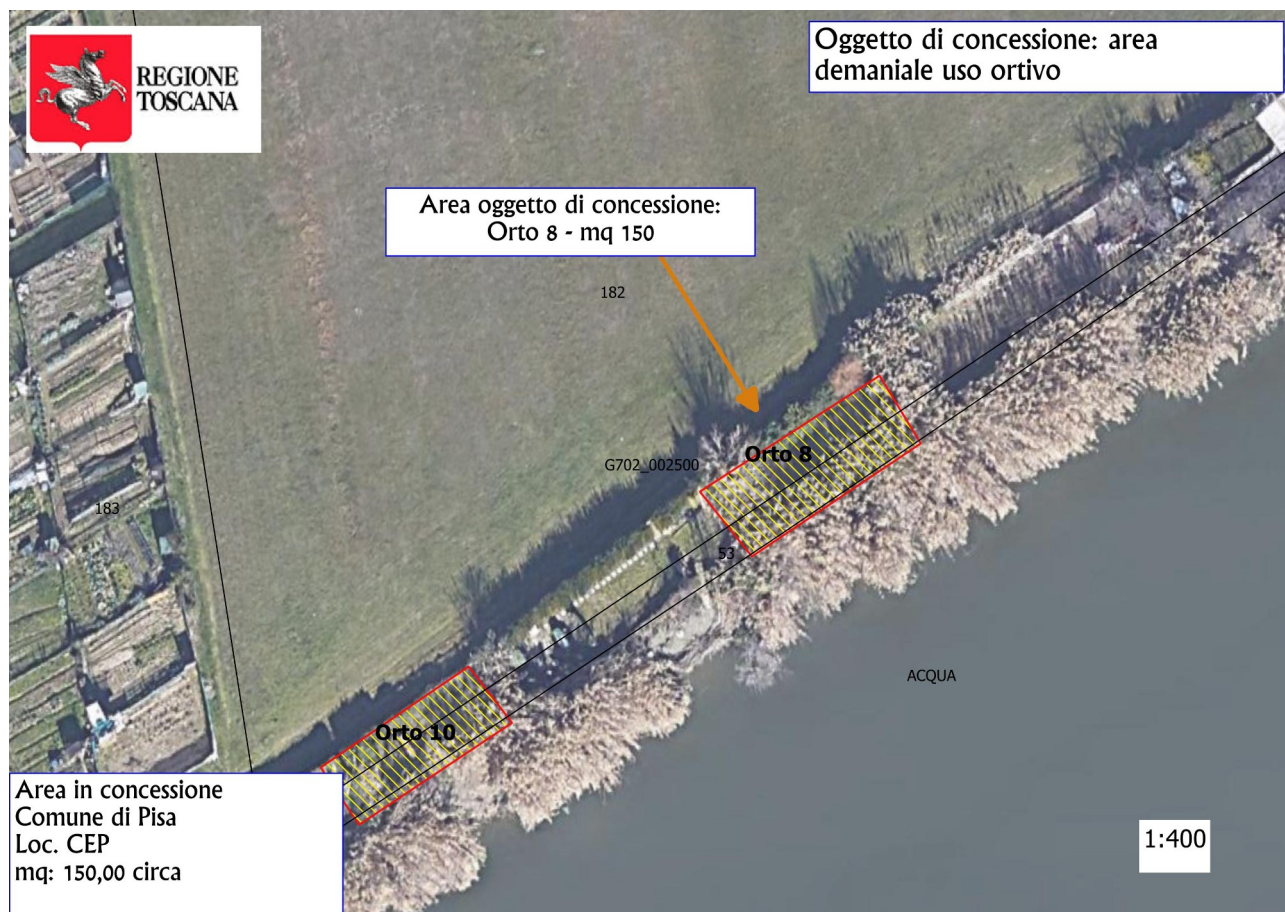


**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO IN RIVA DESTRA DEL FIUME ARNO IN LOCALITA' CEP, NEL COMUNE DI PISA (PI) DENOMINATA "ORTO N.8", CENSITA AL N.C.T. AL FOGLIO DI MAPPA 25 PORZIONE DI PARTICELLA 53 PER UNA SUPERFICIE DI MQ. 150,00 AD USO ORTIVO.**

La Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore con il presente Avviso rende noto che è stata presentata, ai sensi dell'articolo 11 comma 1 lettera b) del D.P.G.R. 12 agosto 2016 n.60/R, una richiesta di concessione per l'utilizzo di un'area del Demanio idrico, giudicata ammissibile e che, pertanto, è possibile presentare domande in concorrenza per l'assegnazione di detta concessione, nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. Entro il medesimo termine eventuali titolari di interessi pubblici o privati, o eventuali portatori di interessi diffusi, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni ed opposizioni al rilascio della concessione.

**RICHIEDENTE:** Sig. Shpetim TUFA.

**DESCRIZIONE BENE DEMANIALE:** area del Demanio Idrico posta in adiacenza della sponda destra del Fiume Arno in località Cep nel comune di Pisa (PI), censita al N.C.T. Foglio di mappa 25, porzione di particella 53, per un area di mq.150 (vedi cartografia) denominata "Orto n.8"



**USO RICHIESTO E USO CONSENTITO:** uso ortivo.

**DURATA CONCESSIONE:** 9 (nove) anni.

**CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA:** il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto (area ortiva) è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017 in Euro 50,00 Euro Cinquanta/00).

**DISCIPLINARE:** La concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni che saranno riportate nel Disciplinare allegato all'atto di concessione come parte integrante e sostanziale, di cui si allega lo schema (Allegato D).

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:**

Persone fisiche, imprese individuali o societarie, associazioni, enti pubblici.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

1. Invio della domanda: Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T., apposita domanda in bollo, sottoscritta dall'interessato mediante firma digitale oppure in calce, redatta su modello "istanza bando" (Allegato B), all'indirizzo "Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Inferiore – Via Emilia n. 448, 56121 PISA".

- Invio telematico della domanda:

La domanda potrà essere trasmessa via PEC all'indirizzo: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it) oppure attraverso il sistema web Apaci: <https://www.regione.toscana.it/apaci> selezionando come amministrazione destinataria "Regione Toscana Giunta".

- Invio cartaceo della domanda: la domanda potrà essere inviata a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta. La busta contenente la domanda dovrà essere sigillata e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del mittente, la seguente indicazione: "AREA DEMANIO IDRICO FIUME ARNO ORTO N.8".

2. Allegati alla domanda:

Alla domanda, redatta sul modello B, dovranno essere allegati, a pena inammissibilità, le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2 del D.P.G.R. n.60/R/2016 "Regolamento recante disciplina per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico e criteri per la determinazione dei canoni", rese mediante l'Allegato C al presente Avviso e sottoscritte dall'interessato in calce o mediante firma digitale. Alla domanda con firma autografa dovrà essere allegata copia NON AUTENTICATA del documento di identità del richiedente.

3. Offerta economica:

In caso di invio telematico della domanda, la busta contenente l'offerta economica dovrà essere trasmessa separatamente all'indirizzo Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Inferiore – Via Emilia n. 448 a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

Il plico con l'offerta economica dovrà, pena esclusione, essere sigillato e recare all'esterno oltre all'indirizzo del mittente, la dicitura "OFFERTA ECONOMICA AREA DEMANIO IDRICO FIUME ARNO ORTO N.8"

Nel caso di invio della domanda in cartaceo, la busta con la domanda dovrà altresì contenere il plico con l'offerta economica che dovrà, a sua volta, pena esclusione, essere sigillato e recare all'esterno oltre all'indirizzo del mittente, la dicitura "OFFERTA ECONOMICA AREA DEMANIO IDRICO FIUME ARNO ORTO N.8"

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal richiedente pena inammissibilità ed indicare l'importo del canone offerto.

Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, nel caso di richieste in concorrenza potrà integrarla con l'offerta relativa al canone, da presentare entro 15 giorni dalla richiesta di questo Settore.

E' tenuto inoltre a trasmettere le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2, del D.P.G.R. n.60/R/2016, rese mediante l'Allegato C al presente Avviso.

### **CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE:**

La concessione sarà assegnata al soggetto che in base alla certificazione ISEE, risulterà esente dal canone secondo la vigente normativa in materia.

Nel caso che più concorrenti risultino esenti come sopra, l'aggiudicazione sarà a favore del concorrente che avrà il reddito certificato ISEE più basso.

Qualora nessun concorrente rientri nell'esenzione del canone di cui sopra, l'aggiudicazione sarà effettuata sulla base del canone concessorio offerto, maggiormente remunerativo per l'Ente.

Nel caso due o più concorrenti abbiano parità nei ricordati requisiti per l'assegnazione, si procederà all'estrazione a sorte.

La Regione può sospendere o non assegnare la concessione per ragioni di pubblico interesse o affidare la stessa al concorrente che segue in graduatoria in caso di risoluzione, rescissione del contratto o revoca dell'aggiudicazione.

La Regione Toscana si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di interesse pubblico, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di alcun genere.

### **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE:**

Per il rilascio del decreto di concessione, al richiedente verrà richiesto di:

- versare il primo canone annuo anticipatamente alla data del decreto di concessione unitamente agli oneri istruttori dovuti per il rilascio della concessione del demanio idrico;
- effettuare entro il 31/12/2022 il pagamento dell'imposta (istituita dalla L.R.T. N. 2/1971), pari al 50% del canone;
- costituire deposito cauzionale, pari ad una annualità del canone annuo offerto, mediante versamento su conto corrente o bonifico bancario intestato a Regione Toscana oppure mediante fideiussione bancaria e/o polizza assicurativa rilasciata da imprese autorizzate ai sensi della normativa vigente.

Il deposito cauzionale è dovuto solo a seguito dell'aggiudicazione definitiva e prima della sottoscrizione della concessione. Le somme corrisposte a titolo di deposito cauzionale e garanzia finanziaria sono infruttifere.

### **TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO:**

Ai sensi dell'art 17 del DPGR n.60/R/2016, il termine della conclusione del procedimento è di 120 giorni decorrenti dalla scadenza del termine assegnato per la presentazione delle domande.

### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n.101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo:

- in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati inseriti nell'istanza vengono acquisiti ai fini dell'istruttoria e del rilascio della concessione, compresi gli adempimenti contabili;
- il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli;
- i dati potranno essere comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti inerenti la presente procedura nei limiti consentiti dalla legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- relativamente ai suddetti dati, all'interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, nonché del Regolamento (UE) 2016/679;
- il Titolare del trattamento dei dati è la Regione Toscana – Giunta Regionale;
- il Responsabile interno del trattamento dei dati è il Dirigente responsabile del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore.

### **RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del Genio Civile Valdarno Inferiore Ing. Francesco Pistone.

### **FORO COMPETENTE:**

Avverso al presente atto può essere proposto ricorso al Foro di Firenze.

### **INFORMAZIONI:**

Per informazioni è possibile rivolgersi al tecnico referente Geom. Marinella Matteis mediante mail [marinella.matteis@regione.toscana.it](mailto:marinella.matteis@regione.toscana.it) oppure telefonando nei giorni di martedì e giovedì al n. 055/4387446. Previo appuntamento con il tecnico sopra indicato è possibile recarsi presso gli uffici della Regione Toscana - Genio Valdarno Inferiore – Via Emilia n.448 – 56121 Pisa - dove sono disponibili i modelli e gli atti.

Il presente Avviso è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, all'Albo Pretorio del comune competente per territorio, nonché nei relativi siti web.

Il Dirigente  
Ing. Francesco Pistone