



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Responsabile di settore Marco CARLETTI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 10568 - Data adozione: 31/05/2022

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli, 31 della l.r. n. 65/2014 e 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR, relativa alla Variante semplificata n. 3 al Piano Operativo del Comune di Poggibonsi.

Preso atto dell'esito finale della verifica di conformazione al PIT/PPR dell'atto di governo del territorio, propedeutica alla pubblicazione sul B.U.R.T..

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 01/06/2022

Numero interno di proposta: 2022AD012007

Il Dirigente

Richiamato il decreto dirigenziale 29 marzo 2022 n. 5519 con il quale è stato dato atto che, a seguito della seduta della Conferenza paesaggistica del 23.3.2022 il comune di Poggibonsi avrebbe potuto procedere all'approvazione in consiglio comunale della "Variante n. 3 al Piano Operativo" dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso delle sedute della Conferenza paesaggistica;

Ricordato che, ai sensi dell'articolo 6 "Svolgimento della conferenza" comma 7 dell'accordo fra MIBACT (oggi MIC) e Regione toscana concluso ai sensi dell'articolo 31 comma 1 della l.r. n.65/2014 e dell'articolo 21 comma 3 della Disciplina di Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT PPR) (art 11 e 15 della L. n. 241/1990) sottoscritto in data 17 maggio 2018:

-la Regione Toscana successivamente al ricevimento dell'atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione territoriale o urbanistica prima della sua pubblicazione sul BURT convoca nuovamente la conferenza paesaggistica;

- l'amministrazione procedente dovrà trasmetterà tali atti di approvazione oltreché ai soggetti di cui all'articolo 8 della L.R. n.65/2014 e nell'ambito del procedimento urbanistico di cui all'articolo 20 della medesima, anche al Segretariato regionale del MiBact e alla competente Sovrintendenza, dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della conferenza paesaggistica;

Considerato che il Comune di Poggibonsi con deliberazione consiliare 26.4.2022 n. 14 ha approvato la Variante n. 3 al Piano Operativo, ai sensi dell'articolo 32 della L.R. n. 65/2014 e ha trasmesso i relativi elaborati, modificati a seguito degli esiti della precedente seduta della Conferenza paesaggistica, alla Regione, agli Organi ministeriali competenti e alla Provincia, chiedendo con nota datata 27.4.2022 protocollo n.171223 la convocazione della Conferenza paesaggistica ai fini della conclusione del procedimento di conformazione;

Dato atto che la Regione ha convocato con nota 6.5.2022 protocollo n.187176 la seduta della Conferenza paesaggistica conclusiva successiva all'approvazione della Variante semplificata n. 3 al Piano Operativo del comune di Poggibonsi per la data del 24.5.2022,

Considerato che la Conferenza paesaggistica conclusiva suddetta si è tenuta in modalità telematica nella seduta del 24 maggio 2022, il cui verbale è acquisito agli atti dell'ufficio ed inoltrato in data 25.5.2022 con protocollo n. 216484 ;

Dato atto che la Conferenza paesaggistica, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal comune, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli organi ministeriali competenti e all'esito delle valutazioni delle precedenti sedute, ha espresso parere positivo in merito alla verifica di conformazione della Variante semplificata n. 3 al piano Operativo del comune di Poggibonsi precisando che:

- con riferimento alle modifiche alle schede norma AR9, AR10, AR12, AR13, AR16, AR17, AR18, AR19, AR20 e AR22, rispetto a quanto già conformato precedentemente, la variante non produce modifiche che abbiano rilevanza paesaggistica e pertanto, per dette previsioni continuano a trovare applicazione le procedure semplificate di cui all'articolo 146 del D.Lgs. 42/2004 e per gli interventi oggetto di Piano Attuativo, non si rende più necessaria l'applicazione delle disposizioni transitorie di cui all'articolo 23 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR, come specificato nell'Accordo dell'articolo 6 sottoscritto da Mibact e Regione Toscana;

- con riferimento alle parti del territorio non disciplinate da Schede Norma, di cui all'allegato 1 del Piano Operativo approvato con D.C.C. n.41 del 31.07.2019, permane il regime ordinario per gli

interventi interessati da beni paesaggistici, in quanto per la tipologia stessa degli interventi e delle norme di carattere generale non è possibile valutarne la ricaduta dell'impatto paesaggistico;

Richiamato il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni." ed in particolare l'articolo 7bis comma 3 dello stesso;

DECRETA

1. Di dare atto che, la Conferenza paesaggistica di cui all'articolo 21 della "Disciplina di Piano" del PIT-PPR e all'articolo 31 della l.r. n.65/2014, tenutasi in modalità telematica nella seduta del 24 maggio 2022 fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo, ed alla presenza, senza diritto di voto, del Comune di Poggibonsi per la conformazione al PIT/PPR della Variante semplificata n. 3 al Piano Operativo del medesimo comune, ha terminato i lavori esprimendo parere positivo in merito alla verifica di conformazione di tale variante precisando che:

- con riferimento alle modifiche alle schede norma AR9, AR10, AR12, AR13, AR16, AR17, AR18, AR19, AR20 e AR22, rispetto a quanto già conformato precedentemente, la variante non produce modifiche che abbiano rilevanza paesaggistica e pertanto, per dette previsioni continuano a trovare applicazione le procedure semplificate di cui all'articolo 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e per gli interventi oggetto di Piano Attuativo, non si rende più necessaria l'applicazione delle disposizioni transitorie di cui all'articolo 23 comma 3 della Disciplina del PIT/PPR come specificato nell'Accordo dell'articolo 6 sottoscritto da Mibact e Regione Toscana;

- con riferimento alle parti del territorio non disciplinate da Schede Norma, di cui all'allegato 1 del PO approvato con D.C.C. n.41 del 31.07.2019, permane il regime ordinario per gli interventi interessati da beni paesaggistici, in quanto per la tipologia stessa degli interventi e delle norme di carattere generale non è possibile valutarne la ricaduta dell'impatto paesaggistico;

2. Di dare atto che, per quanto detto al punto 1), si potrà procedere con gli atti conseguenti e successivi;

3. Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell'articolo 7bis comma 3 del Dlgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei confronti dell'Autorità giudiziaria competente nei termini di legge

Il Dirigente

CERTIFICAZIONE