



PERIZIA GIUSTIFICATIVA
ai sensi dell'art. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016

Attuazione dell'OCDPC del 04 marzo 2022 n. 872 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza, il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina.”

Relazione

Premessa

Con la Delibera del Consiglio dei Ministri del 28/02/2022 è stato dichiarato lo stato di emergenza sino al 31/12/2022 in relazione all'esigenza di assicurare soccorso ed assistenza alla popolazione ucraina, sul territorio nazionale, in conseguenza della grave crisi internazionale in atto.

Con OCDPC n. 872 del 4/03/2022 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina”, è stato individuato nella persona del Presidente della Regione il Commissario delegato per le attività dell'emergenza nel territorio toscano ed è stato previsto che la Regione dovesse assicurare il coordinamento del proprio sistema di protezione civile per lo svolgimento delle attività di competenza del Commissario;

Al comma 2, lettera b), dell'articolo 2 della OCDPC 872/2022 è previsto che il commissario delegato provvede alle soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, provvedendo in sussidiarietà nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Al comma 4, dell'articolo 3, della OCDPC 872/2022 è espressamente previsto che ove non sia possibile risolvere le necessità alloggio di mediante la rete dei centri di accoglienza di cui agli art. 9 e 11 del decreto legislativo 18 agosto 2015 n. 142 le Prefetture - Uffici territoriali del Governo possono rappresentare specifiche esigenze ai commissari delegati per le soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, e che i Commissari provvedono nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Con ordinanza n. 25 del 11/03/2022 il Commissario delegato ha approvato le modalità organizzative per il supporto eventualmente richiesto ai sensi dell'articolo 3 OCDPC n. 872/2022 dai Prefetti – Uffici territoriali del governo, con il sistema di protezione civile toscano.

Fin da subito la Protezione Civile della Regione Toscana, su disposizione del Presidente in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza, ha allestito un punto di prima accoglienza per i flussi in arrivo dei profughi ucraini.

Il flusso dei cittadini ucraini in arrivo in Regione Toscana si è notevolmente intensificato dal giorno 11 marzo e gli Uffici Territoriali del Governo hanno subito comunicato l'impossibilità di garantirne la sistemazione alloggiativa tramite il Sistema di accoglienza ed integrazione (SAI).

La struttura commissariale è perciò intervenuta in urgenza per reperire soluzioni alloggiative temporanee ai cittadini ucraini senza punti di riferimento di parenti o

conoscenti sul territorio toscano in grado di fornire ospitalità, dal 12 marzo ad oggi si è reso necessario reperire soluzioni temporanee per circa 800 profughi.

Vista pertanto l'urgenza di individuare hotel/strutture ricettive in grado di offrire soluzioni urgenti di accoglienza temporanea è stata avviata una procedura di Somma Urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs. 50/2016, redigendo il sottoscritto, come Responsabile del Procedimento, apposito VERBALE DI SOMMA URGENZA ai sensi dell'art.163, comma 6, in data 26 marzo 2022 incaricando la società MIRAMARE S.A.S., con sede in Via Balzini, 7 – Castiglione della Pescaia (GR) , Codice Fiscale 01463180537 per lo svolgimento del servizio di alloggiamento temporaneo presso la propria struttura denominata CASA GUIDI e situata in Castiglione della Pescaia (GR) così articolato:

1. pernottamento e uso di cucina

La società ha fornito tutti i locali idonei all'uso ai sensi della normativa vigente e li ha mantenuti in perfetta efficienza e sottoposti a periodica manutenzione, impianti compresi, con onere a proprio carico.

La società ha garantito

- a) l'alloggio in appartamenti provviste di servizi igienici e dotate di Wi-Fi, TV, riscaldamento/raffrescamento, acqua calda/fredda;
- b) gli ordinari servizi di pulizia ed igiene.

La società ha comunicato giornalmente al soggetto attuatore, nelle modalità indicate dal Settore Protezione Civile regionale le presenze giornaliere degli ospitati e ad inviato il report giornaliero su modello fornito dal Settore Protezione Civile regionale.

La società con la sottoscrizione del Verbale di somma urgenza si è impegnata a dare immediato avvio al servizio per un prezzo provvisorio procapite giornaliero pari (oltre IVA):

- Pernottamento ed uso cucina, euro 40,00

Applicando, ai prezzi sopra indicati, le seguenti riduzioni:

- riduzione del 25% per bambini di età tra i 2 e 12 anni compiuti a partire dal secondo occupante;
- riduzione del 100% per bambini da 0 a 2 anni compiuti;

I prezzi come sopra indicati sono omnicomprensivi anche dei consumi energetici (ivi compresi quelli per il riscaldamento ed il condizionamento), idrici e spese di connettività.

Tali prezzi sono stati stabiliti consensualmente dalle parti ai sensi dell'art. 163 del decreto legislativo n. 50/2016, con accettazione della determinazione del prezzo individuato in via definitiva a seguito di apposita valutazione di congruità eseguita dall'amministrazione sulla base anche delle effettive presenze registrate.

La società MIRAMARE S.A.S. ha messo a disposizione a far data dal giorno 25 marzo 2022 soluzioni alloggiative in appartamenti fino ad un massimo di 11 adulti e 4 minori giornalieri.

Tali soluzioni alloggiative hanno accolto complessivamente adulti e minori tra 2 e 12 anni secondo il seguente calendario di presenze:

Data	Adulti	Minori 2-12 anni
25/03/2022	11	4
26/03/2022	11	4
27/03/2022	11	4
28/03/2022	11	4

29/03/2022	9	4
30/03/2022	9	4
31/03/2022	9	4
01/04/2022	9	4
02/04/2022	9	4
03/04/2022	9	4
04/04/2022	6	2
05/04/2022	6	2
06/04/2022	6	2
07/04/2022	6	2
08/04/2022	6	2
09/04/2022	6	2
10/04/2022	6	2
11/04/2022	6	2
12/04/2022	6	2
13/04/2022	6	2
14/04/2022	6	2
15/04/2022	9	2
16/04/2022	9	2
17/04/2022	9	2
18/04/2022	9	2
19/04/2022	9	2
20/04/2022	10	3
21/04/2022	10	3
22/04/2022	10	3
23/04/2022	10	3
24/04/2022	10	3
25/04/2022	10	3
26/04/2022	10	3
27/04/2022	10	3
28/04/2022	10	3
29/04/2022	10	3
30/04/2022	10	3
01/05/2022	10	3
02/05/2022	10	3
03/05/2022	10	3
04/05/2022	10	3
05/05/2022	10	3
06/05/2022	10	3
07/05/2022	10	3
08/05/2022	10	3
09/05/2022	10	3
10/05/2022	10	3

Le presenze complessivamente registrate sono pari a

Tipologia Ospite	Presenze pernottamento ed uso cucina
Adulti	419
Minori 2-12 anni	135

In data 10 maggio 2022 è cessato il servizio di alloggio temporaneo in somma urgenza presso la struttura "CASA GUIDI".

Costo del servizio

Tipologia Ospite	Presenze in pernottamento ed uso cucina	Costo procapite	Costo Complessivo
Adulti	419	€ 40,00	€ 16.760,00
Minori 2-12 anni	135	€ 30,00	€ 4.050,00
			€ 20.810,00

Il costo complessivo del servizio eseguito dalla società MIRAMARE S.A.S. con sede legale in Castiglione della Pescaia (GR), sulla base delle singole sistemazioni in cui esso si articola, è stato determinato in euro 20.810,00, oltre IVA 10% per euro 2.081,00, pari a complessivi euro **22.891,00 (ventiduemilaottocentonovantuno/00)** e si ritiene congruo.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Bernardo Mazzanti