

**REGIONE TOSCANA**

Accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs 50/216 relativo al contratto di esecuzione dei lavori per la realizzazione dell'intervento "D.L. 91/2014 – D.L. 133/2014 – Accordo di Programma del 25/11/2015 – "Cassa di espansione sul Torrente Bicchieraia" nel Comune di Arezzo" – codice Rendis 09IR044/G4 – Codice Unico di Progetto (CUP) J17B15000520003 – Codice Identificativo di Gara (CIG) 7404941E9C.

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventidue il giorno \_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del mese di \_\_\_\_\_

**TRA**

- COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO (di seguito indicato come "Commissario di Governo"), con sede legale in Firenze, Palazzo Strozzi Sacrati, Piazza Duomo n. 10, codice fiscale e partita IVA n. 94200620485, rappresentato dal dirigente della Regione Toscana Ing. Gennarino Costabile, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato presso la Sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore Genio Civile Valdarno Superiore, nominato con decreto del Direttore della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile n. 8656 del 21/05/2021, autorizzato ai sensi dell'art. 54 della L.R. n. 38/2007 a impegnare legalmente e formalmente il Commissario di Governo per il presente atto, il cui schema è stato approvato con Ordinanza del Commissario di Governo n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_;

**E**

- EDIL B S.r.l. (di seguito indicata come "Appaltatore"), con sede legale in Cerreto Guidi (FI), Via Della Repubblica n. 188, codice fiscale e partita I.V.A. n. 06063170481, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Firenze,

rappresentata dal Sig. Domenico Buonanno, nato a Fucecchio (FI) il 14/09/1976, domiciliato per il presente atto presso la sede sociale, nella sua qualità di Legale rappresentante dell'impresa medesima;

**PREMESSO CHE**

- con Ordinanza del Commissario di Governo n. 27 del 06/04/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto, con indizione della procedura di affidamento lavori, CUP J17B15000520003, CIG 7404941E9C;

- con ordinanza n. 133 del 18/12/2018 del Commissario di Governo si è provveduto ad approvare i verbali di gara e ad aggiudicare i lavori all'Appaltatore;

- con ordinanza n. 6 del 05/02/2019, a seguito dell'esito positivo dei controlli sulle dichiarazioni rese in sede di gara ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, l'aggiudicazione di cui all'ordinanza n. 133 del 18/12/2018 ha acquisito efficacia;

- in data 11/04/2019 è stato stipulato il contratto n. 8615 di Repertorio e n. 5401 di Raccolta tra Regione Toscana e l'Appaltatore, per un importo netto di Euro 1.080.153,91 oltre IVA 22%, per un totale complessivo di Euro 1.317.787,77, al netto del ribasso d'asta del 30,62%;

- in data 03/05/2019 è stata effettuata la consegna dei lavori, come da relativo verbale firmato senza riserve dall'Appaltatore;

- con ordinanza n. 69 del 18/06/2020 del Commissario di Governo è stata approvata una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016, per adeguamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento e dei relativi costi e oneri della sicurezza alle disposizioni nazionali e regionali sulla gestione del contenimento del contagio da COVID-19, e che in seguito a tale variante l'importo dei lavori è aumentato di Euro 19.776,91 oltre IVA 22%, per un importo totale dei lavori pari a Euro 1.099.930,82 oltre IVA 22%;

- con ordinanza n. 80 del 13/05/2021 del Commissario di Governo è stata approvata una variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016, per la risoluzione di alcune interferenze presentatesi in fase esecutiva con infrastrutture esistenti e per i lavori necessari a sanare i danni causati dall'evento meteorologico eccezionale che ha colpito le province di Arezzo e Siena il 27 e 28 luglio 2019, e che in seguito a tale variante l'importo dei lavori è aumentato di Euro 199.535,28 oltre IVA 22%, per un importo totale dei lavori pari a Euro 1.299.466,10 oltre IVA 22%;

- i lavori si sono conclusi in data 01/07/2021, come da verbale redatto dal Direttore dei Lavori nella stessa data e controfirmato con riserva dall'Appaltatore in data 10/01/2022;

- è stato assegnato dal Direttore dei Lavori il termine di n. 60 giorni dalla data del verbale di ultimazione, per il completamento di alcune lavorazioni ritenute di piccola entità e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, che l'Appaltatore ha realizzato in tempo utile, così come riportato nel verbale redatto dal Direttore dei Lavori in data 30/08/2021 e controfirmato con riserva dall'Appaltatore in data 10/01/2022;

- con nota Prot. n. 0070339 del 22/02/2022 il Direttore dei Lavori ha trasmesso la relazione sul conto finale dei lavori;

- in data 21/03/2022 l'Appaltatore ha sottoscritto con riserva il predetto conto finale e iscritto a registro riserve per un importo di Euro 273.521,01 oltre IVA (erroneamente indicato dall'Appaltatore e nella documentazione contenente le riserve in Euro 273.352,00);

- complessivamente, le riserve sui lavori in oggetto sono quelle di seguito dettagliate:

- Riserva n. 1, avente ad oggetto le modalità esecutive di realizzazione della scogliera in destra idraulica del Borro di Covole, per un importo di Euro 75.923,00 confermata nel conto finale;
- Riserva n. 2, avente ad oggetto la fornitura di scogliera con massi squadrati anziché blocchi informi naturali, per un importo di Euro 36.264,73 confermata nel conto finale;
- Riserva n. 3, avente ad oggetto la realizzazione della sottofondazione in magrone del manufatto in c.a. di regolazione delle acque, di spessore cm. 20 come riportato negli elaborati grafici di progetto, mentre nel computo metrico è considerato uno spessore di cm. 10, per un importo di Euro 3.353,35 confermata nel conto finale;
- Riserva n. 4, avente ad oggetto l'impiego del servizio di pompaggio del calcestruzzo, per un importo di Euro 6.649,04 confermata nel conto finale;
- Riserva n. 5, avente ad oggetto le modalità di esecuzione degli scavi ai fini del controllo archeologico, con impiego della benna liscia e svolgimento lento delle lavorazioni, per un importo di Euro 14.095,40 confermata nel conto finale;
- Riserva n. 6, avente ad oggetto la quantità di acciaio fornito e posto in opera per la realizzazione delle opere di c.a., per un importo di Euro 17.917,69 confermata nel conto finale;
- Riserva n. 7, avente ad oggetto le modifiche apportate dalla Direzione dei Lavori al pannello di rivestimento del solaio alveolare in corrispondenza del manufatto di regolazione delle acque, conseguenti alla non commercializzazione del modello di pannello prefabbricato previsto nel progetto, per un importo di Euro 1.573,46 confermata nel conto finale;
- Riserva n. 8, avente ad oggetto spese generali infruttifere sostenute dall'Appalta-

	tore per giorni di sospensione illegittima dei lavori, per un importo di Euro	
	13.470,00 confermata nel conto finale;	
	• Riserva n. 9, avente ad oggetto maggiori oneri per il mantenimento delle fidejussioni e delle garanzie assicurative dovuti a giorni di sospensione illegittima dei	
	lavori, per un importo di Euro 3.303,00 confermata nel conto finale;	
	• Riserva n. 10, avente ad oggetto maggiori oneri per maestranze, personale tecnico, mancato ammortamento dei macchinari e spese fisse di cantiere dovuti a giorni	
	di sospensione illegittima dei lavori, per un importo di Euro 19.919,80 confermata nel conto finale;	
	• Riserva n. 11, avente ad oggetto i maggiori oneri della sicurezza, per un importo	
	di Euro 5.164,86 confermata nel conto finale;	
	• Riserva n. 12, avente ad oggetto i maggiori costi per lavorazioni e oneri della sicurezza	
	relativi alla variante in corso d'opera di cui all'ordinanza n. 80 del 13/05/2021 del Commissario di Governo, per un importo di Euro 30.440,03 confermata nel conto finale;	
	• Riserva n. 13, avente ad oggetto i maggiori oneri per le lavorazioni eseguite rispetto	
	ai computi metrici estimativi consegnati dalla società Nuove Acque S.p.A., per un importo di Euro 4.613,13 confermata nel conto finale;	
	• Riserva n. 14, avente ad oggetto maggiori oneri per le lavorazioni di scavo, carico,	
	trasporto e scarico delle terre dal cantiere Covole al cantiere Bicchieraia, per la riprofilatura dei terreni, per un importo di Euro 25.989,50 confermata nel conto	
	finale;	
	• Riserva n. 15, avente ad oggetto le modalità esecutive di realizzazione della scogliera	
	in destra idraulica del Diversivo di Peneto, per un importo di Euro 5.728,83 confermata nel conto finale;	

• Riserva n. 16, avente ad oggetto la contabilizzazione dei lavori eseguiti e non previsti in progetto, definiti in corso d'opera dalla Direzione dei Lavori al fine di completare, sistemare e mettere in sicurezza alcune parti di opere, per un importo di Euro 9.115,19 confermata nel conto finale;

- il Direttore dei Lavori incaricato ha trasmesso al RUP la propria relazione riservata sulle richieste di maggiori compensi dell'Appaltatore, con le note di seguito elencate, respingendo tutte le riserve iscritte nei documenti contabili perché infondate in linea di fatto e di diritto:

• nota del 12/12/2019, assunta al protocollo della Regione Toscana al n. 159882 del 09/04/2021, a firma del D.L. Ing. Marco Benini in risposta alle riserve nn. 1 e 2 di cui sopra (riserve al S.A.L. n. 1);

• nota del 20/05/2020, Prot. n. 159887 del 09/04/2021, a firma del D.L. Ing. Marco Benini in risposta alla riserva n. 3 di cui sopra (riserve al S.A.L. n. 2);

• nota del 12/03/2021, Prot. n. 159866 del 09/04/2021, a firma del D.L. Ing. Carlo Schiatti in risposta alle riserve dal n. 4 al n. 13 di cui sopra (riserve al S.A.L. n. 3);

• nota del 12/03/2021, Prot. n. 0323757 del 10/08/2021, a firma del D.L. Ing. Carlo Schiatti in risposta alle riserve n. 14 (riserva al processo verbale di ripresa dei lavori del 15/03/2021) e n. 15 (riserva al S.A.L. n. 4) di cui sopra;

• nota del 08/02/2022 a firma del D.L. Ing. Carlo Schiatti in risposta alla riserva n. 16 di cui sopra (riserve al S.A.L. n. 5);

- con nota Prot. n. 0333639 del 23/08/2021 l'Appaltatore ha trasmesso richiesta di avvio del procedimento per la sottoscrizione di accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte nei documenti contabili dell'intervento, ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs n. 50/2016;

- i Collaudatori Ing. Francesco Venturi e Geom. Roberto Vannuccini hanno trasmesso al RUP in data 01/10/2021 la loro relazione riservata sulle riserve dalla n. 1 alla n. 15 iscritte nei documenti contabili dell'intervento, e in data 16/02/2022 la loro relazione riservata sulla riserva n. 16;

- in data 16/12/2020 è stato emesso il Certificato di collaudo dei lavori (assunto a Prot. n. 20200109962 in medesima data dal sistema PORTOS) ;

- ai sensi dell'art. 205, comma 2, del D.Lgs n. 50/2016, "prima dell'approvazione del Certificato di collaudo ovvero di verifica di conformità o del Certificato di regolare esecuzione, qualunque sia l'importo delle riserve, il Responsabile unico del procedimento attiva l'accordo bonario per la risoluzione delle riserve iscritte";

- con nota Prot. n. 0045816 del 04/02/2022 il DRC ha indetto un incontro con l'Appaltatore ed i soggetti interessati, ai fini della risoluzione delle riserve iscritte nei documenti contabili dell'intervento;

- in data 17/02/2022 e in data 01/03/2022 si sono svolti nella sede di Firenze del Settore Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana gli incontri tra le Parti, finalizzati alla risoluzione della controversia;

- con ordinanza n. 12 del 21/02/2022 del Commissario di Governo è stata approvata la relazione del Dirigente Responsabile del Contratto, con la quale si autorizza la compensazione dei prezzi previsti nel contratto di aggiudicazione, in seguito all'applicazione dell'art. 1-septies D.L. 73/2021, conv. L. 106/2021, relativamente all'intervento in oggetto, e si riconosce a favore dell'Appaltatore la somma di Euro 2.021,27 oltre IVA al 22% per un totale di Euro 2.465,95;

- in data 04/04/2022 il RUP, dopo aver esaminato le relazioni riservate del Direttore dei Lavori e dei Collaudatori, conservate agli atti, ha redatto la propria relazione riservata e, sentito l'Appaltatore, ha formulato la propria valutazione per la proposta

al DRC di accordo bonario, ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016;

- con nota Prot. n. 0156066 del 13/04/2022 il DRC ha trasmesso all'Appaltatore il Verbale di concordamento relativo alla procedura di cui all'art. 205 del D.Lgs n. 50/2016, sottoscritto dalle Parti e avente marcatura temporale in data 12/04/2022, in cui si attesta che le riserve iscritte nei documenti contabili riconoscibili all'Appaltatore ammontano ad Euro 89.763,71 oltre IVA per 19.748,02, per un importo complessivo di Euro 109.511,73;

- le Parti con il presente atto intendono definire in via bonaria le richieste formulate dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs n. 50/2016;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

#### **Art. 1**

La precedente narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto aggiuntivo contrattuale.

#### **Art. 2**

Le riserve riconosciute all'Appaltatore col presente accordo, sulle base delle motivazioni così come dettagliate nella relazione riservata a firma del RUP, sono le seguenti:

- Riserva n. 1, avente ad oggetto le modalità esecutive di realizzazione della scogliera in destra idraulica del Borro di Covole, per un importo di Euro 75.923,00 richiesto dall'Appaltatore; la riserva è accolta parzialmente per importo di Euro 30.369,20 oltre IVA 22%;
- Riserva n. 2, avente ad oggetto la fornitura di scogliera con massi squadrati anziché blocchi informi naturali, per un importo di Euro 36.264,73 richiesto dall'Appaltatore; la riserva è accolta parzialmente per importo di Euro 31.398,81 oltre IVA 22%;



- Riserva n. 4, avente ad oggetto l'impiego del servizio di pompaggio del calcestruzzo, per un importo di Euro 6.649,04 richiesto dall'Appaltatore; la riserva è accolta completamente per importo di Euro 6.649,04 oltre IVA 22%;
- Riserva n. 5, avente ad oggetto le modalità di esecuzione degli scavi ai fini del controllo archeologico, con impiego della benna liscia e svolgimento lento delle lavorazioni, per un importo di Euro 14.095,40 richiesto dall'Appaltatore; la riserva è accolta parzialmente per importo di Euro 10.424,64 oltre IVA 22%;
- Riserva n. 7, avente ad oggetto le modifiche apportate dalla Direzione dei Lavori al pannello di rivestimento del solaio alveolare in corrispondenza del manufatto di regolazione delle acque, conseguenti alla non commercializzazione del modello di pannello prefabbricato previsto nel progetto, per un importo di Euro 1.573,46 richiesto dall'Appaltatore; la riserva è accolta completamente per importo di Euro 1.573,46 oltre IVA 22%;
- Riserva n. 11, avente ad oggetto i maggiori oneri della sicurezza, per un importo di Euro 5.164,86 richiesto dall'Appaltatore; la riserva è accolta parzialmente per importo di Euro 1.183,88 oltre IVA 22%;
- Riserva n. 15, avente ad oggetto le modalità esecutive di realizzazione della scogliera in destra idraulica del Diversivo di Peneto, per un importo di Euro 5.728,83 richiesto dall'Appaltatore; la riserva è accolta completamente per importo di Euro 5.728,83 oltre IVA 22%;
- Riserva n. 16, avente ad oggetto la contabilizzazione dei lavori eseguiti e non previsti in progetto, definiti in corso d'opera dalla Direzione dei Lavori al fine di completare, sistemare e mettere in sicurezza alcune parti di opere, per un importo di Euro 9.115,19 richiesto dall'Appaltatore; la riserva è accolta parzialmente per importo di Euro 2.435,85 oltre IVA 22%.

Le riserve non riconosciute all'Appaltatore col presente accordo per mancata fondatezza sono le nn. 3, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14. Non ci sono riserve a cui l'Appaltatore ha rinunciato in fase di sottoscrizione del conto finale.

### **Art. 3**

La Regione Toscana e l'Appaltatore, per le motivazioni riportate in premessa, con il presente atto stabiliscono che l'Appaltatore, in riferimento al contratto sottoscritto in data 11/04/2019, rinuncia alle riserve formulate fino alla data di sottoscrizione del presente atto.

Con la sottoscrizione del presente atto l'Appaltatore rinuncia altresì ad ogni ulteriore azione, anche giudiziale, considerando soddisfatte le proprie richieste e concluse tutte le pendenze con la Stazione Appaltante. È inclusa la rinuncia ad eventuali riserve relative a fatti e circostanze che potessero essere contraddistinte da oggettiva continuità.

Nulla è dovuto quindi dalla Stazione Appaltante verso l'Appaltatore, oltre quanto definito da corrispondere in base al presente atto, per quanto previsto nel successivo articolo.

### **Art. 4**

La Regione Toscana provvederà a corrispondere all'Appaltatore l'importo di Euro 89.763,71 oltre IVA per 19.748,02, per un importo complessivo di Euro 109.511,73, successivamente alla firma del presente accordo bonario e alla dimostrazione, da parte dell'Appaltatore, dell'assolvimento degli obblighi di cui al successivo art. 6.

L'Appaltatore rinuncia ad ogni pretesa connessa alla sopra citata restituzione, compresi eventuali interessi.

### **Art. 5**

Per quanto non disciplinato dal presente atto, sono pienamente valide ed efficaci tra

le Parti le pattuizioni contenute nel contratto di appalto di cui in premessa.

**Art. 6**

Il presente atto è soggetto a registrazione ai sensi del D.P.R. n. 131/1986 e al pagamento dell'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642/1972. L'imposta di registro e l'imposta di bollo, nonché ogni altro onere conseguente alla stipula del presente atto, sono a cura e carico dell'Appaltatore che dovrà provvedervi nei termini di legge.

**Art. 7**

In caso di controversie sul presente accordo bonario è competente esclusivamente il Foro di Firenze con esclusione di qualsiasi altro Foro. Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto dalle Parti intervenute.

*firmato digitalmente*

*per il Commissario di Governo  
contro il dissesto idrogeologico*

*per l'Appaltatore*

*Ing. Gennarino Costabile*

*Sig. Domenico Buonanno*

\*\*\*\*\*

*Il presente atto aggiuntivo, composto da n. \_\_\_ pagine elettroniche, è stato letto, approvato e firmato digitalmente a distanza dai contraenti.*

*L'originale informatico dell'atto, omissi gli allegati, vengono regolarizzati ai fini dell'imposta di bollo con pagamento mediante F23 per un importo complessivo di euro \_\_\_\_\_. Al presente atto, una volta sottoscritto digitalmente, viene apposta la marcatura temporale nella medesima data di sottoscrizione delle Parti contraenti.*