



PERIZIA GIUSTIFICATIVA
ai sensi dell'art. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016

Attuazione dell'OCDPC del 04 marzo 2022 n. 872 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza, il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina.”

Relazione

Premessa

Con la Delibera del Consiglio dei Ministri del 28/02/2022 è stato dichiarato lo stato di emergenza sino al 31/12/2022 in relazione all'esigenza di assicurare soccorso ed assistenza alla popolazione ucraina, sul territorio nazionale, in conseguenza della grave crisi internazionale in atto.

Con OCDPC n. 872 del 4/03/2022 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina”, è stato individuato nella persona del Presidente della Regione il Commissario delegato per le attività dell'emergenza nel territorio toscano ed è stato previsto che la Regione dovesse assicurare il coordinamento del proprio sistema di protezione civile per lo svolgimento delle attività di competenza del Commissario;

Al comma 2, lettera b), dell'articolo 2 della OCDPC 872/2022 è previsto che il commissario delegato provvede alle soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, provvedendo in sussidiarietà nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Al comma 4, dell'articolo 3, della OCDPC 872/2022 è espressamente previsto che ove non sia possibile risolvere le necessità alloggio di mediante la rete dei centri di accoglienza di cui agli art. 9 e 11 del decreto legislativo 18 agosto 2015 n. 142 le Prefetture - Uffici territoriali del Governo possono rappresentare specifiche esigenze ai commissari delegati per le soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, e che i Commissari provvedono nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Con ordinanza n. 25 del 11/03/2022 il Commissario delegato ha approvato le modalità organizzative per il supporto eventualmente richiesto ai sensi dell'articolo 3 OCDPC n. 872/2022 dai Prefetti – Uffici territoriali del governo, con il sistema di protezione civile toscano.

Fin da subito la Protezione Civile della Regione Toscana, su disposizione del Presidente in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza, ha allestito un punto di prima accoglienza per i flussi in arrivo dei profughi ucraini.

Il flusso dei cittadini ucraini in arrivo in Regione Toscana si è notevolmente intensificato dal giorno 11 marzo e gli Uffici Territoriali del Governo hanno subito comunicato l'impossibilità di garantirne la sistemazione alloggiativa tramite il Sistema di accoglienza ed integrazione (SAI).

La struttura commissariale è perciò intervenuta in urgenza per reperire soluzioni alloggiative temporanee ai cittadini ucraini senza punti di riferimento di parenti o

conoscenti sul territorio toscano in grado di fornire ospitalità, dal 12 marzo ad oggi si è reso necessario reperire soluzioni temporanee per circa 800 profughi.

Vista pertanto l'urgenza di individuare hotel/strutture ricettive in grado di offrire soluzioni urgenti di accoglienza temporanea è stata avviata una procedura di Somma Urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs. 50/2016, redigendo il sottoscritto, come Responsabile del Procedimento, apposito VERBALE DI SOMMA URGENZA ai sensi dell'art.163, comma 6, in data 29 marzo 2022 incaricando la CROCE ROSSA ITALIANA Comitato di Pisa OdV, con sede legale in PISA (PI) - Via Panfilo Castaldi, 2 56121 Loc. Ospedaletto, CF:93081060506 per lo svolgimento del servizio di alloggio temporaneo presso la propria struttura denominata Baleari Park Hotel CRI e situata in Tirrenia (PI) articolato nel trattamento di :

1. pensione completa,

Per mero errore materiale il prezzo del servizio (esente IVA) procapite giornaliero, indicato nel verbale sottoscritto in data 29 marzo 2022, ed indicato in euro 45,00, è stato riferito alla tipologia di servizio "Pernottamento e prima colazione" anziché alla tipologia di servizio "Pensione Completa".

Con verbale integrativo in data 05 maggio 2022 è stato rettificato il prezzo di euro 45,00 (esente IVA) procapite giornaliero concordato tra le parti, assumendolo come riferito al servizio di "Pensione Completa".

La società ha fornito tutti i locali idonei all'uso ai sensi della normativa vigente e li ha mantenuti in perfetta efficienza e sottoposti a periodica manutenzione, impianti compresi, con onere a proprio carico.

La società ha garantito

- a) l'alloggio in camere singole, doppie, triple provviste di servizi igienici e dotate di Wi-Fi, TV, riscaldamento/raffrescamento, acqua calda/fredda;
- b) gli ordinari servizi di pulizia ed igiene.

La società ha comunicato giornalmente al soggetto attuatore, nelle modalità indicate dal Settore Protezione Civile regionale le presenze giornaliere degli ospitati e ad inviato il report giornaliero su modello fornito dal Settore Protezione Civile regionale.

La società con la sottoscrizione del Verbale di somma urgenza si è impegnata a dare immediato avvio al servizio per un prezzo provvisorio procapite giornaliero pari (oltre IVA):

- Pensione Completa, 45,00 (quarantacinque/00);
- Maggiorazione utilizzo di camera doppia uso singola, euro 10,00 (dieci);

Nel servizio di accoglienza sono stati inoltre inclusi i costi per la fornitura di pannolini ed alimenti per bambini e neonati e gli accessori per igiene intima per gli ospiti di genere femminile (assorbenti igienici).

I prezzi come sopra indicati sono omnicomprensivi anche dei consumi energetici (ivi compresi quelli per il riscaldamento ed il condizionamento), idrici e spese di connettività ed acqua ai pasti.

Tali prezzi sono stati stabiliti consensualmente dalle parti ai sensi dell'art. 163 del decreto legislativo n. 50/2016, con accettazione della determinazione del prezzo individuato in via definitiva a seguito di apposita valutazione di congruità eseguita dall'amministrazione sulla base anche delle effettive presenze registrate.

La CROCE ROSSA ITALIANA-Comitato di Pisa OdV ha messo a disposizione a far data dal giorno 22 marzo 2022 soluzione alloggiativa in pensione completa fino ad un massimo di 52 presenze giornaliere

Tali soluzioni alloggiative hanno accolto complessivamente adulti, minori tra 2 e 12 anni e bambini di età inferiore ai 2 anni secondo il seguente calendario di presenze:

Data	Adulti	Minori 2-12 anni	Bambini sotto 2 anni	Servizio fornito	Di cui presenti in camera doppia uso singola
22/03/2022	3	0	0	Pensione completa	1
23/03/2022	11	5	0	Pensione completa	1
24/03/2022	34	12	2	Pensione completa	1
25/03/2022	35	15	2	Pensione completa	1
26/03/2022	35	15	2	Pensione completa	1
27/03/2022	35	15	2	Pensione completa	1
28/03/2022	35	15	2	Pensione completa	1
29/03/2022	35	15	2	Pensione completa	1
30/03/2022	35	15	2	Pensione completa	1
31/03/2022	35	15	2	Pensione completa	1
01/04/2022	35	15	2	Pensione completa	1
02/04/2022	35	15	2	Pensione completa	1
03/04/2022	35	15	2	Pensione completa	1
04/04/2022	35	15	2	Pensione completa	1
05/04/2022	35	15	2	Pensione completa	1
06/04/2022	35	15	2	Pensione completa	1
07/04/2022	35	15	2	Pensione completa	1
08/04/2022	35	15	2	Pensione completa	1
09/04/2022	35	15	2	Pensione completa	1
10/04/2022	35	15	2	Pensione completa	1
11/04/2022	35	15	2	Pensione	1

				completa	
12/04/2022	34	15	2	Pensione completa	1
13/04/2022	34	15	2	Pensione completa	0
14/04/2022	34	15	2	Pensione completa	0
15/04/2022	33	15	2	Pensione completa	0
16/04/2022	33	15	2	Pensione completa	0
17/04/2022	33	15	2	Pensione completa	0
18/04/2022	33	15	2	Pensione completa	0
19/04/2022	32	14	2	Pensione completa	0
20/04/2022	32	14	2	Pensione completa	0
21/04/2022	32	14	2	Pensione completa	0
22/04/2022	32	14	2	Pensione completa	0
23/04/2022	32	14	2	Pensione completa	0
24/04/2022	31	13	2	Pensione completa	0
25/04/2022	31	13	2	Pensione completa	0
26/04/2022	31	13	2	Pensione completa	0
27/04/2022	31	13	2	Pensione completa	0
28/04/2022	31	13	2	Pensione completa	0
29/04/2022	31	13	2	Pensione completa	0
30/04/2022	31	13	2	Pensione completa	0
01/05/2022	31	13	2	Pensione completa	0

Le presenze complessivamente registrate sono pari a:

Tipologia Ospite	Presenze per sistemazione Pensione completa
Adulti	1320
Minori 2-12 anni	566
Minori 2 anni	78

In data 01 maggio 2022 è cessato il servizio di alloggio temporaneo presso la struttura Baleari Park Hotel affidato in somma urgenza.

Costo del servizio:

Presenza in pensione completa	Costo Procapite	Costo complessivo
1964	€ 45,00	€ 88.380,00
Presenze in camera doppia uso singola	Maggiorazione per utilizzo camera doppia uso singola	-
21	€ 10,00	€ 210,00

Il costo complessivo del servizio eseguito dalla CROCE ROSSA ITALIANA Comitato di Pisa OdV, con sede legale in PISA (PI) - Via Panfilo Castaldi, 2 56121 Loc. Ospedaletto, Codice fiscale 93081060506, sulla base delle singole sistemazioni in cui esso si articola, è stato determinato complessivamente in euro **88.590,00 (ottantottomilacinquecentonovanta/00)**, esente IVA, e si ritiene congruo.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Bernardo Mazzanti