

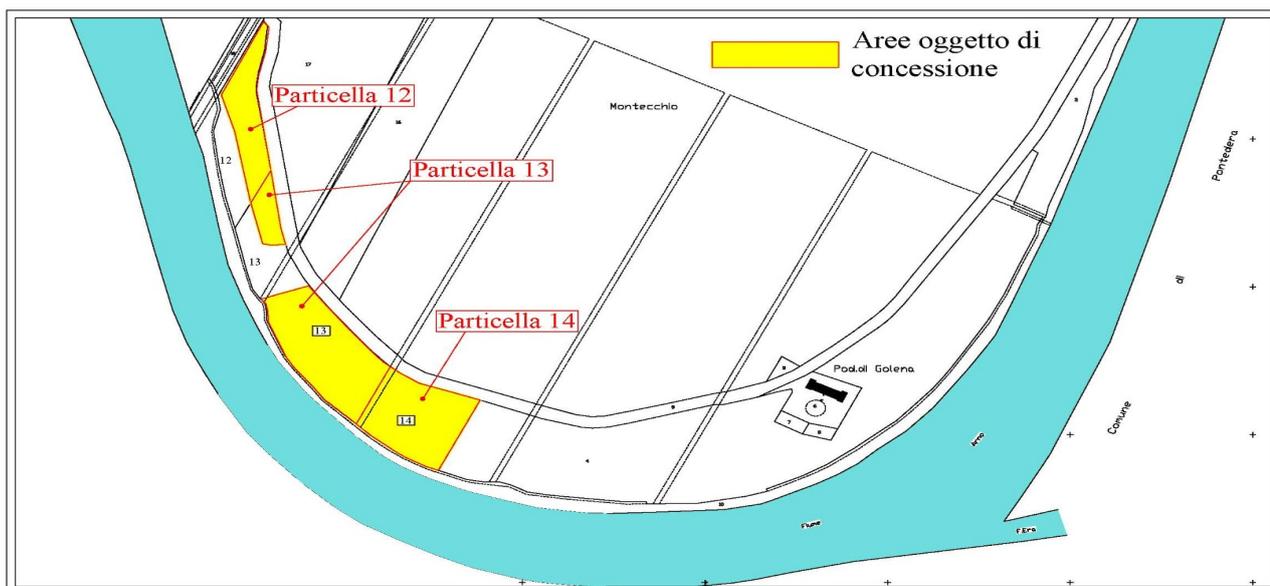


AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO IDRICO A FINI AGRICOLI IN RIVA DESTRA DEL FIUME ARNO IN LOCALITA' MONTECCHIO NEL COMUNE DI CALCINAIA (PI)

La Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore con il presente avviso rende noto che è stata presentata, ai sensi dell'articolo 11 comma 1 lettera b) del D.P.G.R 12 agosto 2016 n.60/R , una richiesta di concessione per l'utilizzo di un'area di Demanio Idrico, giudicata ammissibile e che, pertanto, è possibile presentare domande in concorrenza per l'assegnazione di detta concessione nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. Entro il medesimo termine eventuali titolari di interessi pubblici o privati o eventuali portatori di interessi diffusi, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

RICHIEDENTE Fattorie Toscane di Pesce Gloria Azienda Agricola.

DESCRIZIONE BENE DEMANIALE - area agricola appartenente al Demanio Idrico, posta in adiacenza della sponda destra del Fiume Arno in località Montecchio nel comune di Calcinaia (PI), censita al N.C.T. al Foglio di mappa 13, porzione di particella 12 per mq 6.263,00, porzione di particella 13 per mq 14.748,00, oltre particella 14 per mq 10.300,00 per un'estensione complessiva pari a Ha 03.13.11 (vedi la cartografia);



USO RICHIESTO E USO CONSENTITO

uso agricolo.

DURATA CONCESSIONE

9 (nove) anni.

CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA

Il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017 in **Euro 1.778,59 (Euro millesettecentosettantotto/59)**.

DISCIPLINARE: La concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni che saranno riportate nel Disciplinare allegato all'atto di concessione come parte integrante e sostanziale, di cui si allega lo schema (Allegato D).

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:

Persone fisiche con qualifica di imprenditore agricolo, società agricole, enti pubblici.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T., apposita domanda in bollo, sottoscritta dall'interessato in calce oppure mediante firma digitale, redatta su modello "istanza bando" allegato B, all'indirizzo "Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Inferiore – Via Emilia n. 448, 56121 PISA", a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

La busta contenente la domanda dovrà essere sigillata e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del mittente, la seguente indicazione: "AREA DEMANIO IDRICO CALCINAIA - Pratica Sidit n. 1356/2022". Dovrà altresì contenere il plico con l'offerta economica che dovrà, a sua volta, pena esclusione, essere sigillato e recare all'esterno oltre all'indirizzo del mittente, la dicitura "OFFERTA ECONOMICA - CALCINAIA Pratica sidit n. 1356/2022".

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal richiedente pena inammissibilità ed indicare l'importo del canone offerto.

Il richiedente può inserire nella busta un plico con una proposta tecnica finalizzata alla riqualificazione dell'area demaniale richiesta in concessione, che ne garantisca la conservazione, la funzionalità idraulica e la salvaguardia ambientale. La proposta tecnica, se presente, costituisce un elemento di valutazione prioritario in sede di selezione delle domande presentate, come meglio precisato nel seguito. Il plico, se inserito, deve essere sigillato e recare all'esterno oltre all'indirizzo e al recapito telefonico del mittente la seguente dicitura: PROPOSTA TECNICA - CALCINAIA Pratica Sidit n. 1356/2022.

Alla domanda, redatta sul modello B, dovranno essere allegati, a pena inammissibilità, le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2 del DPGR n.60/R del 12 agosto 2016 (Regolamento recante disciplina per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo del demanio idrico e criteri per la determinazione dei canoni), rese mediante l'allegato C al presente avviso e sottoscritte dall'interessato in calce o mediante firma digitale. Alla domanda con firma autografa dovrà essere allegata copia NON AUTENTICATA del documento di identità del richiedente.

In alternativa, la domanda potrà essere trasmessa via PEC all'indirizzo: regionetoscana@postacert.toscana.it oppure attraverso il sistema web Apaci: <http://www.regione.toscana.it/apaci> selezionando come amministrazione destinataria “ Regione Toscana Giunta”.

In caso di invio telematico della domanda, la dichiarazione e la busta contenente l'offerta economica dovranno essere trasmesse separatamente all'indirizzo Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Inferiore – Via Emilia n. 448 a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, nel caso di richieste in concorrenza potrà integrarla con la proposta tecnica e con l'offerta relativa al canone, da presentare entro 15 giorni dalla richiesta dello scrivente Settore .

E' tenuto inoltre a trasmettere le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2, del D.P.G.R. n.60/R/2016, rese mediante l'allegato C al presente avviso.

CRITERI DI PRIORITÀ

Le domande in concorrenza saranno selezionate, ai sensi dell'art.19 del DPGR 60/R, sulla base dei seguenti criteri di priorità:

- a) domanda presentata da enti pubblici finalizzati al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- b) domanda avente finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità;
- c) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di preferenza di cui all'articolo 51 della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
- d) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della L. 203/1982; e) domanda finalizzate all'uso agricolo di proprietario o affittuario di terreni confinanti con l'area demaniale.

CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE:

La concessione ai sensi dell'art.18 del DPGR 60/R sarà assegnata sulla base della valutazione della proposta tecnica, allegata all'istanza, finalizzata alla riqualificazione dell'area demaniale richiesta in concessione, che ne garantisca la conservazione, la funzionalità idraulica e la salvaguardia ambientale, oppure, in assenza di proposta tecnica o in caso di uguale valutazione della proposta tecnica, sulla base del canone concessorio maggiormente remunerativo. Nel caso di due o più offerte uguali si procederà con estrazione a sorte.

MODALITÀ DI SELEZIONE

Previa verifica delle autodichiarazioni presentate dal richiedente, tramite il modello C allegato, le domande concorrenti saranno valutate sulla base dei criteri di selezione e di priorità sopra indicati. Per una valutazione della proposta tecnica ciascun commissario attribuirà un coefficiente compreso tra 0 e 10 (0 assente o non trattato).

AGGIUDICAZIONE

L'assegnazione provvisoria sarà effettuata in seduta pubblica, di cui verrà preventivamente comunicata la data nel sito web della Regione Toscana:

<https://www.regione.toscana.it/web/guest/-/manifestazioni-interesse-e-bandi-per-concessioni-demaniali> alla voce “MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E BANDI PER CONCESSIONI DEMANIALI” così come qualsiasi altra comunicazione ai soggetti interessati alla procedura di affidamento. L’aggiudicazione è effettuata a favore del concorrente che ha riportato il punteggio maggiore nella proposta tecnica. A parità di punteggio ottenuto con la proposta tecnica, l’aggiudicazione sarà effettuata a favore del soggetto che ha offerto il canone concessorio maggiormente remunerativo.

La Regione può sospendere o non assegnare la concessione per ragioni di pubblico interesse o affidare la stessa al concorrente che segue in graduatoria in caso di risoluzione, rescissione del contratto o revoca dell’aggiudicazione.

La Regione Toscana si riserva inoltre di non procedere all’aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto o per motivi di interesse pubblico, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di alcun genere.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

A seguito dell’assegnazione provvisoria, per il rilascio del decreto di concessione, al richiedente verrà richiesto di:

- versare il primo canone annuo anticipatamente alla data del decreto di concessione unitamente agli oneri istruttori che sono pari a Euro 100,00 (Euro cento/00), dovuti per il rilascio della concessione del demanio idrico;
- effettuare entro il 31/12/2022 il pagamento dell’imposta (istituita dalla L.R.T. N. 2/1971), pari al 50% del canone;
- costituire deposito cauzionale, pari ad una annualità del canone annuo offerto, mediante versamento su conto corrente o bonifico bancario intestato a Regione Toscana oppure mediante fidejussione bancaria e/o polizza assicurativa rilasciata da imprese autorizzate ai sensi della normativa vigente.

Il deposito cauzionale è dovuto solo a seguito dell’aggiudicazione definitiva e prima della sottoscrizione della concessione. Le somme corrisposte a titolo di deposito cauzionale e garanzia finanziaria sono infruttifere.

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi dell’art 17 del D.P.G.R. n.60/R/2016, il termine della conclusione del procedimento è di 120 giorni decorrenti dalla scadenza del termine assegnato per la presentazione delle domande.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. n.101/2018, e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, all’Amministrazione compete l’obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo:

- in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che i dati inseriti nell’istanza vengono acquisiti ai fini dell’istruttoria e del rilascio della concessione, compresi gli adempimenti contabili;

- il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli;
- i dati potranno essere comunicati ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti inerenti la presente procedura nei limiti consentiti dalla legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- relativamente ai suddetti dati, all'interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003, nonché del Regolamento (UE) 2016/679;
- il Titolare del trattamento dei dati è la Regione Toscana – Giunta Regionale;
- il Responsabile interno del trattamento dei dati è il Dirigente responsabile del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore.

RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del Genio Civile Valdarno Inferiore.

FORO COMPETENTE:

Avverso al presente atto può essere proposto ricorso al Foro di Firenze.

INFORMAZIONI:

Per informazioni è possibile rivolgersi ai tecnici referenti Geom. Ruggiero Virgilio (tel. 055. 4387475) Alessandro Bertini (tel. 055/4387461), anche recandosi presso gli uffici della Regione Toscana - Genio Valdarno Inferiore – Via Emilia n.448 – 56121 Pisa - dove sono disponibili i modelli e gli atti, previo appuntamento.

Il presente avviso è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, all'Albo Pretorio del comune competente per territorio, nonché nei relativi siti web.

Il Dirigente
Ing. Francesco Pistone