



PERIZIA GIUSTIFICATIVA
ai sensi dell'art. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016

Attuazione dell'OCDPC del 04 marzo 2022 n. 872 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza, il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina.”

Relazione

Premessa

Con la Delibera del Consiglio dei Ministri del 28/02/2022 è stato dichiarato lo stato di emergenza sino al 31/12/2022 in relazione all'esigenza di assicurare soccorso ed assistenza alla popolazione ucraina, sul territorio nazionale, in conseguenza della grave crisi internazionale in atto.

Con OCDPC n. 872 del 4/03/2022 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina”, è stato individuato nella persona del Presidente della Regione il Commissario delegato per le attività dell'emergenza nel territorio toscano ed è stato previsto che la Regione dovesse assicurare il coordinamento del proprio sistema di protezione civile per lo svolgimento delle attività di competenza del Commissario;

Al comma 2, lettera b), dell'articolo 2 della OCDPC 872/2022 è previsto che il commissario delegato provvede alle soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, provvedendo in sussidiarietà nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Al comma 4, dell'articolo 3, della OCDPC 872/2022 è espressamente previsto che ove non sia possibile risolvere le necessità alloggio di mediante la rete dei centri di accoglienza di cui agli art. 9 e 11 del decreto legislativo 18 agosto 2015 n. 142 le Prefetture - Uffici territoriali del Governo possono rappresentare specifiche esigenze ai commissari delegati per le soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, e che i Commissari provvedono nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Con ordinanza n. 25 del 11/03/2022 il Commissario delegato ha approvato le modalità organizzative per il supporto eventualmente richiesto ai sensi dell'articolo 3 OCDPC n. 872/2022 dai Prefetti – Uffici territoriali del governo, con il sistema di protezione civile toscano.

Fin da subito la Protezione Civile della Regione Toscana, su disposizione del Presidente in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza, ha allestito un punto di prima accoglienza per i flussi in arrivo dei profughi ucraini.

Il flusso dei cittadini ucraini in arrivo in Regione Toscana si è notevolmente intensificato dal giorno 11 marzo e gli Uffici Territoriali del Governo hanno subito comunicato l'impossibilità di garantirne la sistemazione alloggiativa tramite il Sistema di accoglienza ed integrazione (SAI).

La struttura commissariale è perciò intervenuta in urgenza per reperire soluzioni alloggiative temporanee ai cittadini ucraini senza punti di riferimento di parenti o conoscenti sul territorio toscano in grado di fornire ospitalità, dall'11 marzo ad oggi si è reso necessario reperire soluzioni temporanee per circa 800 profughi.

Vista pertanto l'urgenza di individuare hotel/strutture ricettive in grado di offrire soluzioni urgenti di accoglienza temporanea è stata avviata una procedura di Somma Urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs. 50/2016, redigendo il sottoscritto, come Responsabile del Procedimento, apposito VERBALE DI SOMMA URGENZA ai sensi dell'art.163, comma 6, in data 29 marzo 2022 incaricando la società "SOCIETA' IMMOBILIARE ALBERGHI S.R.L." con sede legale in via dell'edera, 29 loc. Tirrenia - PISA (PI),- CF: 00122150501 per lo svolgimento del servizio di alloggiamento temporaneo presso la propria struttura denominata Grand Hotel Golf Tirrenia e situata in località Tirrenia - Pisa ed articolato nel servizio di

1. pensione completa,

La società ha fornito tutti i locali idonei all'uso ai sensi della normativa vigente e li ha mantenuti in perfetta efficienza e sottoposti a periodica manutenzione, impianti compresi, con onere a proprio carico.

La società ha garantito

- a) l'alloggio in camere singole, doppie, triple provviste di servizi igienici e dotate di Wi-Fi, TV, riscaldamento/raffrescamento, acqua calda/fredda;
- b) gli ordinari servizi di pulizia ed igiene.

La società ha comunicato giornalmente al soggetto attuatore, nelle modalità indicate dal Settore Protezione Civile regionale le presenze giornaliere degli ospitati e ad inviato il report giornaliero su modello fornito dal Settore Protezione Civile regionale.

La società con la sottoscrizione del Verbale di somma urgenza si è impegnata a dare immediato avvio al servizio per un prezzo provvisorio procapite giornaliero pari (oltre IVA):

- Pensione Completa, 70,00 (settanta/00)

Applicando, ai prezzi sopra indicati, le seguenti riduzioni:

- riduzione del 25% per bambini di età tra i 2 e 12 anni compiuti a partire dal secondo occupante;
- riduzione del 100% per bambini da 0 a 2 anni compiuti;

I prezzi come sopra indicati sono onnicomprensivi anche dei consumi energetici (ivi compresi quelli per il riscaldamento ed il condizionamento), idrici e spese di connettività ed acqua ai pasti.

Tali prezzi sono stati stabiliti consensualmente dalle parti ai sensi dell'art. 163 del decreto legislativo n. 50/2016, con accettazione della determinazione del prezzo individuato in via definitiva a seguito di apposita valutazione di congruità eseguita dall'amministrazione sulla base anche delle effettive presenze registrate.

La società "SOCIETA' IMMOBILIARE ALBERGHI S.R.L." ha messo a disposizione a far data dal giorno 11 marzo 2022 camere doppie e triple per i profughi dall'Ucraina, con soluzione alloggiativa in pensione completa fino ad un massimo di 28 adulti e 10 minori giornalieri

Tali soluzioni alloggiative hanno accolto complessivamente adulti, minori tra 2 e 12 anni e bambini di età inferiore ai 2 anni secondo il seguente calendario di presenze:

	Adulti	Minori 2-12 anni	Bambini sotto 2 anni	Servizio espletato
11/03/2022	5	0	0	Pensione Completa
12/03/2022	5	0	0	Pensione Completa
13/03/2022	5	0	0	Pensione Completa

14/03/2022	9	2	0	Pensione Completa
15/03/2022	13	4	1	Pensione Completa
16/03/2022	17	6	1	Pensione Completa
17/03/2022	28	10	1	Pensione Completa
18/03/2022	24	8	1	Pensione Completa
19/03/2022	24	8	1	Pensione Completa
20/03/2022	24	8	1	Pensione Completa
21/03/2022	24	8	1	Pensione Completa
22/03/2022	22	8	1	Pensione Completa
23/03/2022	22	8	1	Pensione Completa
24/03/2022	22	8	1	Pensione Completa
25/03/2022	22	8	1	Pensione Completa
26/03/2022	22	8	1	Pensione Completa
27/03/2022	22	8	1	Pensione Completa
28/03/2022	22	8	1	Pensione Completa
29/03/2022	22	8	1	Pensione Completa
30/03/2022	23	10	1	Pensione Completa
31/03/2022	21	9	0	Pensione Completa
01/04/2022	21	9	0	Pensione Completa
02/04/2022	21	9	0	Pensione Completa
03/04/2022	21	9	0	Pensione Completa
04/04/2022	21	9	0	Pensione Completa
05/04/2022	26	10	0	Pensione Completa
06/04/2022	26	10	0	Pensione Completa
07/04/2022	26	10	0	Pensione Completa
08/04/2022	26	10	0	Pensione Completa
09/04/2022	26	10	0	Pensione Completa
10/04/2022	26	10	0	Pensione Completa
11/04/2022	26	10	0	Pensione Completa
12/04/2022	26	10	0	Pensione Completa
13/04/2022	26	10	0	Pensione Completa
14/04/2022	26	10	0	Pensione Completa
15/04/2022	26	10	0	Pensione Completa
16/04/2022	26	10	0	Pensione Completa
17/04/2022	26	10	0	Pensione Completa
18/04/2022	26	10	0	Pensione Completa
19/04/2022	26	10	0	Pensione Completa
20/04/2022	26	10	0	Pensione Completa
21/04/2022	26	10	0	Pensione Completa
22/04/2022	26	10	0	Pensione Completa
23/04/2022	24	8	0	Pensione Completa
24/04/2022	24	8	0	Pensione Completa
25/04/2022	24	8	0	Pensione Completa
26/04/2022	24	8	0	Pensione Completa
27/04/2022	24	8	0	Pensione Completa
28/04/2022	24	8	0	Pensione Completa
29/04/2022	24	8	0	Pensione Completa
30/04/2022	19	7	0	Pensione Completa
01/05/2022	15	5	0	Pensione Completa

Le presenze complessivamente registrate sono pari a:

Tipologia Ospite	Presenze per sistemazione Pensione completa
Adulti	1152
Minori 2-12 anni	421
Minori 2 anni	16

In data 01 maggio 2022 è cessato il servizio di alloggio temporaneo presso la struttura affidato in somma urgenza.

Costo del servizio

Tipologia Ospite	Presenze in pensione completa	Costo procapite (netto IVA)	Costo Complessivo
Adulti	1152	€ 70,00	€ 80.640,00
Minori 2-12 anni	421	€ 52,50	€ 22.102,50
Minori 2 anni	16	€ 0,00	€ 0,00

Il costo complessivo del servizio eseguito dalla società “**SOCIETA’ IMMOBILIARE ALBERGHI S.R.L.**” con sede legale in PISA, presso la propria struttura denominata Grando Hotel Golf Tirrenia, sulla base delle singole sistemazioni in cui esso si articola, è determinato in euro **102.742,50 (centoduemilasettecentoquarantadue/50)**, oltre IVA 10% per euro 10.274,25, pari a complessivi euro **113.016,75 (centotredicimilasedici/75)** e si ritiene congruo.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Bernardo Mazzanti