



PERIZIA GIUSTIFICATIVA
ai sensi dell'art. 163, comma 4, D.Lgs. 50/2016

Attuazione dell'OCDPC del 04 marzo 2022 n. 872 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza, il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina.”

Relazione

Premessa

Con la Delibera del Consiglio dei Ministri del 28/02/2022 è stato dichiarato lo stato di emergenza sino al 31/12/2022 in relazione all'esigenza di assicurare soccorso ed assistenza alla popolazione ucraina, sul territorio nazionale, in conseguenza della grave crisi internazionale in atto.

Con OCDPC n. 872 del 4/03/2022 “Disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina”, è stato individuato nella persona del Presidente della Regione il Commissario delegato per le attività dell'emergenza nel territorio toscano ed è stato previsto che la Regione dovesse assicurare il coordinamento del proprio sistema di protezione civile per lo svolgimento delle attività di competenza del Commissario;

Al comma 2, lettera b), dell'articolo 2 della OCDPC 872/2022 è previsto che il commissario delegato provvede alle soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, provvedendo in sussidiarietà nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Al comma 4, dell'articolo 3, della OCDPC 872/2022 è espressamente previsto che ove non sia possibile risolvere le necessità alloggio di mediante la rete dei centri di accoglienza di cui agli art. 9 e 11 del decreto legislativo 18 agosto 2015 n. 142 le Prefetture - Uffici territoriali del Governo possono rappresentare specifiche esigenze ai commissari delegati per le soluzioni urgenti di alloggiamento ed assistenza temporanee, e che i Commissari provvedono nelle more dell'individuazione delle soluzioni di accoglienza o per persone in transito, da parte delle Prefetture - Uffici territoriali del Governo, nel quadro del piano di distribuzione nazionale.

Con ordinanza n. 25 del 11/03/2022 il Commissario delegato ha approvato le modalità organizzative per il supporto eventualmente richiesto ai sensi dell'articolo 3 OCDPC n. 872/2022 dai Prefetti – Uffici territoriali del governo, con il sistema di protezione civile toscano.

Fin da subito la Protezione Civile della Regione Toscana, su disposizione del Presidente in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza, ha allestito un punto di prima accoglienza per i flussi in arrivo dei profughi ucraini.

Il flusso dei cittadini ucraini in arrivo in Regione Toscana si è notevolmente intensificato dal giorno 11 marzo e gli Uffici Territoriali del Governo hanno subito comunicato l'impossibilità di garantirne la sistemazione alloggiativa tramite il Sistema di accoglienza ed integrazione (SAI).

La struttura commissariale è perciò intervenuta in urgenza per reperire soluzioni alloggiative temporanee ai cittadini ucraini senza punti di riferimento di parenti o conoscenti sul territorio toscano in grado di fornire ospitalità, dal 12 marzo ad oggi si è reso necessario reperire soluzioni temporanee per circa 800 profughi.

Vista pertanto l'urgenza di individuare hotel/strutture ricettive in grado di offrire soluzioni urgenti di accoglienza temporanea è stata avviata una procedura di Somma Urgenza ai sensi dell'art.163 del D.lgs. 50/2016, redigendo il sottoscritto, come Responsabile del Procedimento, apposito VERBALE DI SOMMA URGENZA ai sensi dell'art.163, comma 6, in data 21 marzo 2022 incaricando la società A.G.P. Alberghi Gestione Propria S.r.l. con sede legale in Via Vittorio Emanuele II, 3 – Calenzano (FI) CF:00908850480 per lo svolgimento del servizio di alloggiamento temporaneo presso la propria struttura denominata HOTEL DELTA FLORENCE e situata in CALENZANO (FI) dando atto che, causa la particolare situazione di urgenza derivante dal flusso continuo di arrivi di profughi, ha reso necessario attivare già la specifica struttura ricettiva dalla tarda serata del giorno 16/03/2022.

Il servizio fornito si è articolato:

1. pernottamento e prima colazione,
2. mezza pensione,
3. pensione completa,
4. disponibilità delle sole camere,
5. utilizzo di camera doppia uso singola,

La società ha fornito tutti i locali idonei all'uso ai sensi della normativa vigente e li ha mantenuti in perfetta efficienza e sottoposti a periodica manutenzione, impianti compresi, con onere a proprio carico.

La società ha garantito

- a) l'alloggio in camere singole, doppie, triple e quaduple provviste di servizi igienici e dotate di Wi-Fi, TV, riscaldamento/raffrescamento, acqua calda/fredda;
- b) gli ordinari servizi di pulizia ed igiene.

La società ha comunicato giornalmente al soggetto attuatore, nelle modalità indicate dal Settore Protezione Civile regionale le presenze giornaliere degli ospitati e ad inviato il report giornaliero su modello fornito dal Settore Protezione Civile regionale.

La società con la sottoscrizione del Verbale di somma urgenza si è impegnata a dare immediato avvio al servizio per un prezzo provvisorio procapite giornaliero pari (oltre IVA):

- Pernottamento e prima colazione, euro 45,00
- Mezza Pensione, euro 60,00
- Pensione Completa, euro 70,00
- Disponibilità delle sole camere, 40,00
- utilizzo di camera doppia uso singola, euro 50,00

Applicando, ai prezzi sopra indicati, le seguenti riduzioni:

- riduzione del 25% per bambini di età tra i 2 e 12 anni compiuti a partire dal secondo occupante;
- riduzione del 100% per bambini da 0 a 2 anni compiuti;

I prezzi come sopra indicati sono omnicomprendivi anche dei consumi energetici (ivi compresi quelli per il riscaldamento ed il condizionamento), idrici e spese di connettività ed acqua ai pasti.

Tali prezzi sono stati stabiliti consensualmente dalle parti ai sensi dell'art. 163 del decreto legislativo n. 50/2016, con accettazione della determinazione del prezzo individuato in via definitiva a seguito di apposita valutazione di congruità eseguita dall'amministrazione sulla base anche delle effettive presenze registrate.

La società A.G.P. Alberghi Gestione Propria S.r.l. ha messo a disposizione a far data dal giorno 16/03/2022 soluzione alloggiativa in pensione completa fino ad un massimo di 116 adulti e 43 minori di 12 anni giornalieri.

Nelle giornate di entrata ed uscita sono stati forniti servizi in mezza pensione ed in alcuni casi di solo pernottamento causa arrivi in tarda serata.

Tali soluzioni alloggiative hanno accolto complessivamente adulti e minori tra 2 e 12 anni secondo il seguente calendario di presenze:

Data	Adulti	Minori tra 2 e 12 anni	Bambini sotto 2 anni	Tipologia Sistemazione
16/03/2021	2	1	0	Pernottamento
17/03/2022	25	13	0	Pernottamento
18/03/2022	48	16	0	Mezza pensione
18/03/2022	25	13	1	Pensione
19/03/2022	29	6	0	Mezza pensione
19/03/2022	73	29	3	Pensione
20/03/2022	107	36	3	Pensione
21/03/2022	107	36	3	Pensione
22/03/2022	107	36	3	Pensione
23/03/2022	107	35	3	Pensione
24/03/2022	8	7		Mezza pensione
24/03/2022	107	35	3	Pensione
25/03/2022	114	40	3	Pensione
26/03/2022	114	40	3	Pensione
27/03/2022	114	40	3	Pensione
28/03/2022	114	40	3	Pensione
29/03/2022	116	39	3	Pensione
30/03/2022	75	25	3	Pensione
30/03/2022	41	14	0	Mezza pensione
31/03/2022	26	6	3	Pensione
31/03/2022	49	19	0	Mezza pensione
01/04/2022	26	6	1	Pensione
02/04/2022	26	6	1	Pensione
03/04/2022	26	6	1	Pensione
04/04/2022	22	5	1	Pensione
04/04/2022	4	1	0	Mezza pensione
05/04/2022	22	5	1	Pensione
06/04/2022	22	5	1	Pensione
07/04/2022	22	5	1	Pensione
08/04/2022	22	5	1	Pensione
09/04/2022	22	5	1	Pensione
10/04/2022	22	5	1	Pensione
11/04/2022	22	5	1	Pensione
12/04/2022	22	5	1	Pensione
13/04/2022	22	5	1	Pernottamento

Le presenze complessivamente registrate sono pari a:

<i>Tipologia Ospite</i>	<i>Presenze per sistemazione Pensione completa</i>	<i>Presenze per sistemazione in mezza pensione</i>	<i>Presenze solo pernottamento</i>
Adulti	1582	179	49
Minori 2-12 anni	513	63	19
Minori 2 anni	0	0	53

In data 13 aprile 2022 è cessato il servizio di alloggiamento temporaneo presso la struttura.

Costo del servizio

Tipologia Ospite	Presenze in pensione completa	Presenze in mezza pensione	Presenze solo pernottamento	Costo procapite	Costo Complessivo
Adulti	1582			70,00	€ 110.740,00
Adulti		179		60,00	€ 10.740,00
Adulti			49	40,00	€ 1.960,00
Minori 2-12 anni	513			52,50	€ 26.932,50
Minori 2-12 anni		63		45,00	€ 2.835,00
Minori 2-12 anni			19	30,00	€ 570,00

Il costo complessivo del servizio eseguito dalla società A.G.P. Alberghi Gestione Propria S.r.l. con sede legale in Via Vittorio Emanuele II, 3 – Calenzano (FI) - CF:00908850480, sulla base delle singole sistemazioni in cui esso si articola, è determinato in euro **153.777,50** (centocinquantatremilasettecentosettantasette/50), oltre IVA 10% per euro 15.377,75 (quindicimilatrecentosettantasette/75), pari a complessivi euro **169.155,25** (centosessantanovemilacentocinquantacinque/25) e si ritiene congruo.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Bernardo Mazzanti