



REGIONE TOSCANA

Ordinanza commissariale N° 60 del 05/05/2022

Oggetto:

L. 228/2012 art. 1 c. 548 - O.C.D. n. 11/2019 - Quartiere Matteotti: demolizione dei fabbricati ex case popolari e degli ulteriori edifici privati e realizzazione del muro d'argine per la messa in sicurezza dell'abitato di Aulla. Codice intervento 2012EMS0041. Affidamento del servizio di redazione di un rapporto di valutazione riguardante la determinazione del valore di mercato di immobili siti nel Comune di Aulla. CIG: 9134287C14. CUP: J63C18000070001

Gestione Commissariale: Eventi calamitosi novembre 2012 - L. 228/2012, art. 1, comma 548

Direzione Proponente: DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

Struttura Proponente: SETTORE GENIO CIVILE TOSCANA NORD

Dirigente Responsabile: Enzo DI CARLO

Pubblicità / Pubblicazione: Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

ALLEGATI N°2

ALLEGATI

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	Lettera di invito
B	No	Offerta economica

ATTI COLLEGATI N°0

Il presente atto è pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi articolo 42 Dlgs 33/2013

Allegati n. 2

- A Lettera di invito*
4ea6129d474a58d2c2ad522b37f45955f64fb14d3707334e710bcf068d42ec95
- B Offerta economica*
544ca88a3b240106a518c64825a8e484968b5d3fef909f299b7bbb687dc7cc8c

IL COMMISSARIO DELEGATO

CONSIDERATO che, nel mese di Novembre ed in particolare nei giorni dal 10 al 13 Novembre 2012 e nei giorni 27 e 28 Novembre 2012, eventi alluvionali hanno colpito la Regione Toscana interessando il territorio delle Province di Arezzo, Grosseto, Lucca, Massa Carrara, Pisa, Pistoia e Siena;

VISTI i Decreti del Presidente della Giunta Regionale numeri 196 del 13 Novembre 2012, 199 del 15 novembre 2012 e 206 del 4 dicembre 2012, con cui è stata riconosciuta la rilevanza regionale degli eventi alluvionali anzidetti;

VISTO che con Delibera del Consiglio dei Ministri del'11 Dicembre 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi alluvionali che nei giorni dal 10 al 13 Novembre 2012 e nei giorni 27 e 28 Novembre 2012 hanno colpito 139 comuni, individuati nella suddetta delibera, nelle Province di Arezzo, Grosseto, Lucca, Massa Carrara, Pisa, Pistoia e Siena;

VISTA la Legge 24 dicembre 2012 n. 228 "*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013)*";

PRESO ATTO del comma 548 dell'articolo 1 di tale Legge con cui il Fondo di cui all'articolo 6, comma 1, del Decreto-Legge 3 maggio 1991, n. 142, convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 luglio 1991, n. 195, è stato incrementato nella misura di 250 milioni di euro per l'anno 2013, da destinare a interventi in conto capitale nelle regioni e nei comuni interessati dagli eventi alluvionali del mese di novembre 2012;

PRESO ATTO che il medesimo comma 548 ha previsto che i Presidenti delle Regioni interessate dagli eventi alluvionali operino in qualità di Commissari Delegati con i poteri e le modalità di cui al Decreto Legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1 Agosto 2012, n. 122;

VISTO il D.P.C.M. del 23 marzo 2013 con cui è stata data attuazione all'articolo 1, comma 548, della Legge n. 228/2012, che ha stabilito in particolare la nomina dei Commissari e la ripartizione delle risorse;

PRESO ATTO, in particolare, per la Regione Toscana, della nomina quale Commissario Delegato del Presidente della Giunta Regionale e dell'assegnazione di Euro 110.900.000,00 da far confluire su apposita contabilità speciale;

DATO ATTO che presso la sezione di Firenze della Banca d'Italia è aperta la contabilità speciale n. 5750 intestata al sottoscritto;

VISTA la legge 30 dicembre 2021, n. 234 "*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024*" che ha disposto all'art. 1, comma 459 che Il termine di scadenza dello stato di emergenza di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122, è ulteriormente prorogato al 31 dicembre 2022;

CONSIDERATO, pertanto, che in virtù del richiamo stabilito dall'art. 1, comma 548, della Legge n. 228/2012 al D.L. 74/2012, convertito nella Legge n. 122/2012, riguardo ai poteri e modalità dei Commissari nominati dal medesimo comma 548, a seguito della Legge n. 234/2021 sopra indicata e' da ritenersi prorogato al 31 dicembre 2022 anche il mandato commissariale del Sottoscritto;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 114 del 23 novembre 2018 "*Eventi novembre 2012. Presa d'atto dei tagli lineari disposti con provvedimenti statali. Assegnazione dell'economia al finanziamento di interventi pubblici da individuare con successivo atto*" la quale prendere atto dei tagli lineari disposti con alcuni provvedimenti statali (legge stabilità 2014, DL 35/2013, DL 4/2014, DL 66/2014) che hanno comportato la riduzione della somma originariamente assegnata con D.P.C.M. del 23/03/2013 di euro 110.900.000,00 nella minor somma di euro 108.899.439,32,

RICHIAMATA la propria Ordinanza n. 5 del 24 aprile 2013 con la quale:

- è stato approvato il "*Piano degli interventi pubblici di ripristino e di messa in sicurezza per il superamento dell'emergenza*", di cui all'allegato 2 alla citata Ordinanza, da realizzare per un importo pari a 83,0 M€;
- è stato approvato l'allegato 3 alla citata Ordinanza contenente le disposizioni per l'attuazione degli "*Interventi pubblici di ripristino e di messa in sicurezza per il superamento dell'emergenza*" di cui all'art. 1, comma 548, della Legge 24 Dicembre 2012, n. 228;
- sono stati nominati soggetti attuatori degli interventi gli enti specificatamente indicati nell'allegato 2 alla citata Ordinanza, che dovranno eseguire gli interventi indicati secondo le disposizioni di cui all'allegato 3 alla citata Ordinanza;

RICHIAMATE le proprie Ordinanze n. 14 del 26 Luglio 2013, n. 23 del 5 novembre 2013, n. 29 del 17 dicembre 2013, n. 16 del 22 maggio 2014, n. 46 del 03 novembre 2014, n. 58 del 04 dicembre 2014, n. 22 del 25 maggio 2015, n. 42 del 26 ottobre 2015, n. 3 del 16 febbraio 2016, n. 8 del 10 marzo 2016, n. 2 del 27 febbraio 2017, n. 35 del 18 aprile 2018, n. 11 del 19 febbraio 2019 e n. 105 del 5 agosto 2020 con le quali è stato rimodulato il Piano degli Interventi;

CONSIDERATO che con D.P.G.R. n. 170 del 30 ottobre 2014 è stato nominato Commissario l'Ing. Antonio Cinelli per l'approvazione del progetto esecutivo delle opere relative alla messa in sicurezza idraulica del centro abitato di Aulla e dell'abitato di Bagni in Comune di Podenzana alla confluenza tra il Torrente Aulella e il Fiume Magra nonché per l'affidamento dei lavori medesimi;

CONSIDERATO che con successivo D.P.G.R. n. 20 del 5 febbraio 2018 il Commissario Ing. Antonio Cinelli veniva, altresì, nominato per il completamento delle attività connesse all'approvazione del progetto di cui sopra, per l'affidamento dei lavori medesimi e per tutte le ulteriori attività necessarie al completamento delle opere stesse, prevedendo il termine delle attività medesime entro il 31 dicembre 2018;

PRESO ATTO che il mandato commissariale di cui agli atti sopra richiamati riguardava, tra i vari interventi, la "*Demolizione dei fabbricati ex case popolari e degli ulteriori edifici privati in quartiere Matteotti*" ad Aulla (MS);

DATO ATTO che con Ordinanza Commissariale n. 11 del 19 febbraio 2019 "*Decima rimodulazione del Piano degli interventi e delega per lo svolgimento di alcune funzioni della procedura di esproprio*" sono state destinate quota parte delle economie rese disponibili con ordinanza n. 114/2018 a valere della contabilità speciale n. 5750, pari ad € 10.181.998,49, per l'attuazione dei seguenti nuovi interventi inseriti nel Piano rimodulato:

- "*Regimazione delle acque basse provenienti dall'abitato di Bagni in Podenzana e realizzazione dell'impianto idrovoro di sollevamento delle stesse*" per € 2.250.000,00 (codice intervento 2012EMS0040) ;

- *“Quartiere Matteotti: demolizione dei fabbricati ex case popolari e degli ulteriori edifici privati e realizzazione del muro d’argine per la messa in sicurezza dell’abitato di Aulla”* per € 2.031.998,49 (codice intervento 2012EMS0041) ;
- *“Sopraelevazione/costruzione argini del torrente Taverone dalla briglia al ponte della SS62”* per € 1.500.000,00 (codice intervento 2012EMS0042);

CONSIDERATO che era stato individuato il Settore Assetto Idrogeologico quale settore regionale di riferimento di cui il Sottoscritto si avvale per gli adempimenti connessi all’attuazione dei suddetti interventi;

VISTO il Decreto n. 9638 del 25 giugno 2020 di aggiornamento e integrazione dei gruppi di lavoro per gli interventi di competenza della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, nel quale è presente l’intervento *“Quartiere Matteotti: demolizione dei fabbricati ex case popolari e degli ulteriori edifici privati e realizzazione del muro d’argine per la messa in sicurezza dell’abitato di Aulla ”* codice intervento 2012EMS0041;

DATO ATTO che con Ordinanza Commissariale n. 94 del 04 giugno 2021, a seguito della riorganizzazione delle funzioni dei settori afferenti alla direzione Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile, è stato individuato quale nuovo settore di cui si avvale il Commissario Delegato per l’intervento in oggetto il Settore Genio Civile Toscana Nord, individuando altresì quale nuovo Dirigente Responsabile del contratto il Dirigente Responsabile del medesimo settore, Ing. Enzo Di Carlo;

DATO ATTO che con Decreto dirigenziale n. 14119 del 21 maggio 2021 è stata individuato quale Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto l'Ing. Stefano Malucchi;

CONSIDERATO che è in corso di ultimazione l'intervento relativo alla demolizione di alcuni fabbricati siti in Q. Matteotti, nel comune di Aulla e che è in corso di progettazione la realizzazione del muro d'argine;

RICHIAMATA l'Ordinanza commissariale n. 17 del 16 febbraio 2021 recante *"L. 228/2012 art. 1 c. 548 – O.C.D. n. 105/2020 – Approvazione del progetto preliminare relativamente all'intervento “Realizzazione del muro d'argine per la messa in sicurezza dell'abitato di Aulla”– codice intervento 2012EMS0041"*;

DATO ATTO che, per poter procedere alla definizione del progetto relativo alla realizzazione del muro d'argine occorre acquisire dati relativi al valore degli immobili presenti nel luogo, stima per la quale vi è necessità di una specifica professionalità che rende necessario il ricorso a professionisti esterni;

DATO ATTO che per le attività sopra indicate non è stato possibile individuare personale interno alla stazione appaltante che potesse effettuare il servizio;

CONSIDERATO, pertanto, necessario affidare il servizio di redazione di un rapporto di valutazione riguardante la determinazione del valore di mercato di immobili siti nel Comune di Aulla;

TENUTO CONTO dell’importo dei servizi da affidare e valutate le esigenze di celerità connesse alla gestione commissariale e nel rispetto dei principi di efficacia, efficienza, proporzionalità e non aggravamento del procedimento, di procedere tramite affidamento diretto dei servizi ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020, così come integrato e modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, nonché del D.Lgs. n. 50/2016 per le parti non oggetto di modifica ed integrazione;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*”;

VISTO il Decreto Legge n. 76 del 16 luglio 2020 “*Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale*”, convertito con modifiche in Legge n. 120 del 11 settembre 2020 e da ultimo modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito in legge n. 108/2021;

RICHIAMATE le Linee Guida ANAC previste dal medesimo D.Lgs. 50/2016 e, in particolare, le Linee Guida n. 3 recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”, approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1007 del 11 ottobre 2017;

RICHIAMATO il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207 “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE*”, per le parti ancora applicabili;

VISTA la Legge Regionale del 13 luglio 2007, n. 38 “*Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro*” ed il relativo regolamento di esecuzione di cui al D.P.G.R. 27 maggio 2008, n. 30/R, per le parti compatibili con la nuova disciplina di cui al D.Lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che l’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, nel disciplinare i contratti di appalto stabilisce che “*per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione di importo inferiore 139.000 euro*” si proceda mediante affidamento diretto;

INDIVIDUATA quindi la procedura di scelta del contraente per l’affidamento del servizio di cui sopra ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020 come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, nonché ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 per le parti non oggetto di modifica;

RICHIAMATE la D.G.R. n. 648 del 11 giugno 2018 recante “*Indicazioni per l’effettuazione delle procedure negoziate e per l’applicazione del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti per l’effettuazione dei controlli*” e la successiva D.G.R. n. 105 del 03 marzo 2020 recante “*Indicazioni alle strutture regionali per la gestione delle procedure di gara aperte, ristrette e negoziate da aggiudicarsi con il criterio del solo prezzo o con il criterio qualità/prezzo. Criteri per la nomina dei membri della commissione giudicatrice interna in caso di aggiudicazione con il criterio qualità/prezzo. Revoca D.G.R. 367 del 9 aprile 2018. Ulteriori indicazioni per l’effettuazione dei controlli e per l’applicazione del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti*”;

RICHIAMATA la D.G.R.T. n. 970 del 27 settembre 2021 recante “*Indicazioni agli uffici regionali per l’effettuazione delle procedure di affidamento lavori, forniture e servizi a seguito del D.L. n.76 del 16/07/2020 aggiornato con le disposizioni introdotte con D.L. n.77 del 31/05/2021*”;

DATO ATTO che il servizio di cui all’oggetto è affidato nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti secondo le modalità stabilite nelle Linee Guida n. 4 ANAC, emanate con delibera del Consiglio di ANAC n. 206 del 1 marzo 2018, nonché nella D.G.R. n. 648/2018, così come integrata dalla D.G.R. n. 105/2020;

DATO ATTO che per lo svolgimento della procedura di affidamento diretto ci si è avvalsi della piattaforma START messa a disposizione della Regione Toscana;

DATO ATTO quindi che lo Studio Linciano Benvenuti & Associati, con sede in Pisa, Via Borgo Stretto n. 52, presenta i requisiti richiesti per l'attività sopra richiamata e che, pertanto, tale operatore economico è stato invitato, tramite START, a presentare formale offerta con lettera di invito prot. n. AOOGR/0097258/D.060.030.035 del 09 marzo 2022, allegata al presente atto alla lettera "A";

RITENUTO di approvare la sopra citata lettera di invito (Allegato A);

VISTA l'offerta economica presentata in data dallo Studio Linciano Benvenuti & Associati, con sede in Pisa, Via Borgo Stretto n. 52, che in copia si allega al presente atto alla lettera "B", pari ad € 2.850,00 (duemilaottocentocinquanta/00), oltre oneri previdenziali e IVA;

VALUTATO che l'offerta presentata risponde alle esigenze della Stazione Appaltante e risulta essere congrua nel prezzo rispetto alla qualità della prestazione richiesta;

RITENUTO, pertanto, di approvare la sopra citata offerta economica (Allegato B);

DATO ATTO che sono stati effettuati i controlli sui requisiti di ordine generale e che gli stessi hanno avuto esito positivo, ad eccezione dei controlli effettuati presso le casse di previdenza ed assistenza professionali, alle è stata inviata apposita richiesta in data 6 aprile 2022, ma che non hanno fatto pervenire ancora l'esito;

DATO ATTO che, ai sensi della delibera di Giunta Regionale 970/2021, per il rispetto dei termini di cui all'articolo 1, comma 1, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 è possibile procedere all'aggiudicazione apponendo al contratto una condizione risolutiva ai sensi dell'art.1353 del Codice civile in caso di successivo esito negativo delle verifiche ancora in corso;

DATO ATTO che occorre procedere con celerità all'affidamento del servizio in oggetto per poter garantire in tempi brevi la conclusione della fase di progettazione ed il conseguente avvio delle opere;

DATO ATTO che con comunicazione pervenuta dall'operatore in data 19 aprile 2022 lo stesso dichiarava di essere in regime di esigibilità IVA, di applicazione ritenuta d'acconto sull'onorario e, con riferimento agli oneri previdenziali, di applicare il contributo del 5% della Cassa geometri (CIPAG) sul 70% dell'onorario e del 4% della cassa Ingegneri ed Architetti (INARCASSA) sul restante 30%;

RITENUTO pertanto di aggiudicare il servizio di redazione di un rapporto di valutazione riguardante la determinazione del valore di mercato di immobili siti nel Comune di Aulla allo Studio Linciano Benvenuti & Associati, con sede in Pisa, Via Borgo Stretto n. 52, per l'importo offerto di € 2.850,00, oltre oneri previdenziali per € 133,95 (di cui € 99,75 derivanti dall'applicazione del 5% al 70% dell'importo - ovvero € 1995,00 ed € 34,20 derivanti dall'applicazione del 4% sul restante 30% - ovvero € 855,00), determinati come sopra descritto ed IVA al 22%, per un importo di € 656,47, per un importo complessivo dell'affidamento pari ad € 3.640,42 a tutte le condizioni previste dal documento di cui all'allegato "A", sotto condizione risolutiva dell'esito negativo dei controlli ancora in corso;

DATO ATTO che si provvederà a pubblicare l'atto sui risultati dell'affidamento di cui alla presente Ordinanza sul Profilo del Committente della Regione Toscana ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e sul SITAT-SA ai sensi dell'art. 29, comma 1 e 2;

DATO ATTO che il contratto verrà stipulato attraverso scrittura privata che, ai sensi, dell'art. 32

comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, consiste in apposito scambio di lettere secondo l'uso del commercio con cui l'Amministrazione dispone l'ordinazione del servizio secondo i contenuti di cui alla lettera di invito e che verrà apposta la condizione risolutiva in caso di esito negativo dei controlli ancora in corso;

RITENUTO, pertanto, di assumere a favore dello Studio Linciano Benvenuti & Associati, con sede in Pisa, Via Borgo Stretto n. 52, i cui dati sono rinvenibili nell'allegato B al presente atto, un impegno per una somma complessiva pari ad € 3.640,42 a valere sul capitolo n. 22215 della contabilità speciale n. 5750, che presenta la necessaria disponibilità;

ORDINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la lettera di invito prot. n. AOOGR/0097258/D.060.030.035 del 09 marzo 2022, di richiesta di offerta economica, che si allega al presente atto alla lettera "A", per il servizio di redazione di un rapporto di valutazione riguardante la determinazione del valore di mercato di immobili siti nel Comune di Aulla, relativamente all'intervento Codice 2012EMS0041;

2. di approvare l'offerta economica presentata dallo Studio Linciano Benvenuti & Associati, con sede in Pisa, Via Borgo Stretto n. 52, allegata al presente atto alla lettera "B", pari ad € 2.850,00 oltre oneri previdenziali e IVA, per il servizio di redazione di un rapporto di valutazione riguardante la determinazione del valore di mercato di immobili siti nel Comune di Aulla, relativamente all'intervento Codice 2012EMS0041;

3. di aggiudicare il servizio di redazione di un rapporto di valutazione riguardante la determinazione del valore di mercato di immobili siti nel Comune di Aulla, relativamente all'intervento Codice 2012EMS0041, allo Studio Linciano Benvenuti & Associati, con sede in Pisa, Via Borgo Stretto n. 52, P.IVA. 01458790506 (i cui dati sono rinvenibili nell'allegato B al presente atto) per un importo complessivo pari ad € 3.640,42, di cui € 2.850,00 quale corrispettivo del servizio, € 133,95 per oneri ed € 656,47 per IVA, sotto condizione risolutiva dell'esito negativo dei controlli ancora in corso;

4. di dare mandato al Settore Genio Civile Toscana Nord di procedere alla stipula del contratto;

5. di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs n. 50/2016, consistente in apposito scambio di lettere con cui l'Amministrazione dispone l'ordinazione del servizio secondo i contenuti previsti dalla lettera di invito, e che allo stesso verrà apposta la condizione risolutiva nel caso di esito negativo dei controlli ancora in corso;

6. di provvedere a pubblicare l'atto sui risultati dell'affidamento di cui alla presente Ordinanza sul Profilo del Committente della Regione Toscana ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e sul SITAT-SA ai sensi dell'art. 29, comma 1 e 2;

7. di assumere l'impegno di € 3.640,42 (di cui € 2.850,00 quale corrispettivo del servizio, € 133,95 per oneri ed € 656,47 per IVA) sul capitolo n. 22215 della contabilità speciale n. 5750 a favore dello Studio Linciano Benvenuti & Associati, con sede in Pisa, Via Borgo Stretto n. 52, P.IVA.01458790506 (Codice contspec. 6235), (CIG. 9134287C14 - CUP: J63C18000070001) (Codice procedimento 15237);

8. di procedere alla liquidazione delle somme spettanti all'operatore, con le modalità di cui al paragrafo 6 “contenuto prestazionale del servizio/fornitura”.

Il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della L.R. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta Regionale ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/2007. E' escluso dalla pubblicazione l'allegato “B” nel rispetto dei limiti alla trasparenza posti dalla normativa statale.

Il Dirigente Responsabile
Enzo Di Carlo

Il Commissario Delegato
Eugenio Giani

Il Direttore della Difesa del Suolo e Protezione Civile
Giovanni Massini