



REGIONE TOSCANA

Ordinanza commissariale N° 56 del 02/05/2022

Oggetto:

D.L. 91/2014 - D.L. 133/2014 - Accordo di Programma 25.11.2015 - Realizzazione della "Cassa di espansione sul Torrente Bicchieraia". Ordinanza di esproprio e costituzione di servitù di allagamento.

Gestione Commissariale: Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico, ai sensi dell'art. 10 D.L. 91/2014 conv. in L. 116/2014 e dell'art. 7 D.L. 133/2014 conv. in L. 164/2014

Direzione Proponente: DIREZIONE DIFESA DEL SUOLO E PROTEZIONE CIVILE

Struttura Proponente: SETTORE MANUTENZIONE IDRAULICA E OPERE IDROGEOLOGICHE

Dirigente Responsabile: Leandro RADICCHI

Pubblicità / Pubblicazione: Atto pubblicato su BURT e Banca Dati (PBURT/PBD)

ALLEGATI N°0

ATTI COLLEGATI N°0

IL COMMISSARIO DI GOVERNO CONTRO IL DISSESTO IDROGEOLOGICO

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 8 giugno 2001, 'Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità';

VISTO l'art. 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 91 convertito, con modificazioni dalla L. 11 agosto 2014, n. 116 che ha previsto il subentro, a decorrere dall'entrata in vigore del D.L. citato, dei Presidenti delle Regioni nelle funzioni dei commissari straordinari delegati per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati nell'Accordo di programma MATTM - Regioni del 25/11/2015, sottoscritto ai sensi dell'art. 2, comma 240, della L. 23 dicembre 2009, n.191 e nella titolarità delle relative contabilità speciali;

VISTO il decreto-legge 12 settembre 2014, n. 133, convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014, n. 164, così detto 'Sblocca Italia' e, in particolare, l'articolo 7 comma 2 che, a partire dalla programmazione 2015, prevede, inoltre, che l'attuazione degli interventi sia assicurata dal Presidente della Regione in qualità di Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico con i compiti, le modalità, la contabilità speciale e i poteri di cui all'articolo 10 del decreto-legge n. 91 del 2014, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n.116;

VISTI :

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 settembre 2015 che ha individuato la lista degli interventi del Piano Stralcio contro le alluvioni nelle aree metropolitane;

- l'Accordo di Programma per l'utilizzo delle risorse destinate al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico individuati con D.P.C.M. 15 settembre 2015, fra Presidenza del Consiglio dei Ministri, MATTM, Regione Toscana e Città Metropolitana di Firenze, approvato con decreto ministeriale n. 550 del 25.11.2015 e registrato alla Corte dei Conti il giorno 21 dicembre 2015;

RICHIAMATE le seguenti Ordinanze Commissariali:

- l'Ordinanza del Commissario di Governo n. 4 del 19/02/2016 recante 'D.L. 91/2014 conv. in L. 116/2014 - D.L. 133/2014 conv. in L. 164/2014 - Accordo di Programma del 25.11.2015 - Individuazione degli enti attuatori e dei settori regionali avvalsi. Approvazione delle disposizioni per l'attuazione degli interventi';

- l'Ordinanza del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico n. 17 del 23.05.2016 'D.L. 91/2014 conv. in L. 116/2014 - D.L. 133/2014 conv. in L. 164/2014 - Accordo di Programma del 25.11.2015 - Indicazioni a seguito della modifica di contabilità speciale di riferimento e dell'entrata in vigore del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50';

- l'Ordinanza del Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico n. 60 del 16.12.2016 'D.L. 91/2014 - D.L. 133/2014 - Accordo di Programma del 25.11.2015 - Approvazione dell'aggiornamento delle disposizioni per l'attuazione degli interventi';

RICORDATO che:

- in data 18 gennaio 2013 la Provincia e il Comune di Arezzo hanno sottoscritto un protocollo d'intesa per la riduzione del rischio idraulico nel Comune di Arezzo, attraverso la realizzazione di un sistema di casse di espansione sul Torrente Castro e sul Torrente Bicchieraia, individuando quale ente attuatore degli interventi il Comune di Arezzo, con il quale venivano disciplinati i rapporti giuridici e le quote di cofinanziamento dell'intervento;
- il progetto preliminare dell'intervento è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 387 del 30/07/2014;
- con Deliberazione di Consiglio del Comune di Arezzo n. 43 del del 23/03/2011 è stato approvato il Regolamento Urbanistico, che ha apposto il vincolo preordinato all'esproprio per il progetto della casa di espansione sul T. Bicchieraia, e che lo stesso è divenuto efficace a seguito della pubblicazione della deliberazione sul B.U.R.T. n. 28 in data 13/07/2011;

- con successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 22/01/2015 è stata approvata un'ulteriore variante al Regolamento urbanistico, divenuta efficace a seguito della pubblicazione della deliberazione sul B.U.R.T. n. 9 del 04/03/2015, con la quale è stato aggiornato il perimetro del vincolo per la realizzazione della cassa di espansione del T. Bicchieraia;
- in data 04/03/2015 il Comune di Arezzo ha provveduto ad inviare agli espropriandi l'avviso di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001, finalizzato alla dichiarazione di pubblica utilità sul progetto definitivo in questione e che nei termini di legge è pervenuta una osservazione;
- il progetto definitivo di cui sopra è stato approvato con Deliberazione della Giunta del Comune di Arezzo n. 251 del 06/05/2015 fissando, ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001, il termine di cinque anni dalla data di efficacia del medesimo atto per l'emissione del decreto di esproprio e che tale approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera in oggetto;
- sono state inviate dal Comune di Arezzo le comunicazioni ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 con n. prot. 56634 M.5.2/14 in data 14/05/2015, con le quali è stato comunicato agli espropriandi la data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo;
- non sono pervenute al comune di Arezzo osservazioni da parte degli espropriandi a seguito delle comunicazioni di cui sopra;

TENUTO CONTO che tra i vari interventi individuati negli ordinanze sopra richiamate, è compreso l'intervento denominato '091IR044/G4 - Cassa di espansione sul torrente Bicchieraia' e che, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016, è stato individuato il Genio Civile Valdarno Superiore quale Settore di cui il Commissario si avvale per la realizzazione dell'intervento, che opererà secondo le disposizioni dell'allegato B alla ordinanza 60/2016;

RICHIAMATO il punto 2 dell'art. 7 dell'allegato B dell'Ordinanza del Commissario di governo contro il dissesto idrogeologico n. 60 del 16/12/2016 nel quale si dispone 'in deroga all'art. 6 D.P.R. 327/2001 e per ragioni di snellezza e celerità operativa nello svolgimento dei necessari procedimenti espropriativi, è individuato come ufficio per le espropriazioni il settore specifico di riferimento di cui il Commissario si avvale per l'esecuzione dell'intervento come stabilito dagli atti commissariali e, come titolare del predetto ufficio, il dirigente del medesimo settore di riferimento, che è pertanto competente all'emanazione di tutti gli atti della procedura, eccettuati gli atti che determinano il trasferimento o la limitazione permanente del diritto di proprietà o dei diritti reali di godimento quali: decreto di esproprio, atto di cessione, provvedimenti di acquisizione e di retrocessione, decreto di costituzione di servitù, che sono di competenza del Commissario';

DATO ATTO pertanto che il Commissario di governo svolge il ruolo di Autorità espropriante mentre il dirigente del Settore Genio Civile Valdarno Superiore, è il responsabile del procedimento espropriativo;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n. 10468 del 18 ottobre 2016, 'Modalità operative dell'ufficio regionale espropriazioni', così come aggiornato con il Decreto del Direttore Generale n. 7514 del 28/04/2021;

DATO ATTO che, con Decreto n. 8656 del 21/05/2021, il Direttore della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile ha individuato il settore Manutenzione Idraulica e Opere Idrogeologiche (MIOI) quale ufficio per le espropriazioni per le opere di competenza della Direzione, individuando l'Ing. Leandro Radicchi quale dirigente responsabile delegato per l'Ufficio espropriazioni;

RICHIAMATO l'art. 3 del succitato allegato B all'ordinanza n. 4/2016 che dispone che gli interventi oggetto dell'Accordo di Programma costituiscono interventi urgenti, prioritari e indifferibili per la mitigazione del rischio idrogeologico nel territorio della Regione Toscana, l'inserimento di tali interventi all'interno dell'Accordo di Programma costituisce, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, dello stesso, per i lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria, specifica ricognizione e conseguente certificazione dell'indifferibilità e dell'estrema urgenza' degli stessi, ai sensi dell'articolo 9 D.L. 133/2014 conv. in L. 164/2014;

RICHIAMATO il decreto del dirigente del Settore Genio Civile Valdarno Superiore n. 739 del 23/01/2019 'D.L. 91/2014 – D.L. 133/2014–Accordo di Programma del 25.11.2015– Realizzazione della 'Cassa di espansione sul Torrente Bicchieraia' (codice 09IR044/G4) in Comune di Arezzo, loc. Pietramorta. Decreto di

Occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione e determinazione provvisoria dell'indennità di espropriazione ex art. 22-bis e di occupazione temporanea ex art. 49 del D.P.R. 327/2001', con il quale:

- si è disposta, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001, nelle more dell'emissione del decreto di esproprio, l'occupazione anticipata d'urgenza dei beni indicati nell'Allegato A del Decreto;
- si è disposta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.P.R. 327/01, l'occupazione temporanea dei beni indicati nell'Allegato A del Decreto;
- si è determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001, l'indennità di esproprio, computata sulle superfici di progetto, per l'esproprio, l'occupazione anticipata, l'occupazione temporanea e le indennità per le servitù di allagamento, ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001, da corrispondere agli aventi diritto, relativa ai beni immobili indicati all'Allegato A del predetto Decreto n. 739 del 23/01/2019 posti nel Comune di Arezzo;

DATO ATTO che il suddetto decreto è stato notificato - ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001 - ai proprietari risultanti dai registri catastali tramite raccomandate A/R in data 24/01/2019;

DATO ATTO che nei giorni 18, 19 e 20 febbraio 2019 è stata data esecuzione ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327 al suddetto decreto R.T. n. 739 del 23/01/2019 ai fini dell'immissione in possesso, in seguito alla redazione e sottoscrizione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione nel possesso - agli atti del settore del Genio Civile Valdarno Superiore;

DATO ATTO che il giorno 11/04/2019 è stata data esecuzione ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001 al suddetto decreto R.T. n. 739 del 23/01/2019, relativamente alle particelle interessate solo alla servitù di allagamento - in seguito alla redazione e sottoscrizione degli stati di consistenza e dei verbali di immissione nel possesso - agli atti del settore Genio Civile Valdarno Superiore;

RICHIAMATO il Decreto R.T. n. 17417 del 22/10/2019 'D.L. 91/2014 – D.L. 133/2014 – Accordo di Programma 25.11.2015 – Realizzazione della 'Cassa di espansione sul Torrente Bicchieraia'. Procedure espropriative. Impegno di spesa e liquidazione acconto 80% indennità', con il quale è si sono impegnate le somme per le indennità di cui al decreto n. 739 del 23/01/2019 e delle indennità aggiuntive in favore dei soggetti interessati dalla procedura di esproprio in argomento;

RICHIAMATA l'Ordinanza n. 38 del 15/04/2020 'DL 91/2014 – DL 133/2014 – Accordo di Programma del 25.11.2015 – Realizzazione della 'Cassa di espansione sul Torrente Bicchieraia' (codice 09IR044/G4) – Proroga della dichiarazione della pubblica utilità ex art. 13 del D.P.R. 327/2001', con proroga al 06/05/2022;

DATO ATTO che la suddetta ordinanza è stata notificata ai proprietari risultanti dai registri catastali tramite raccomandate A/R in data 27/05/2020 e non sono pervenute osservazioni;

RICHIAMATO il Decreto R.T. n. 5857 del 09/04/2021 'D.L. 91/2014 – D.L. 133/2014 – Accordo di Programma 25.11.2015 – Realizzazione della 'Cassa di espansione sul Torrente Bicchieraia'. Procedure espropriative. Impegno di spesa e liquidazione soprassuoli';

DATO ATTO che i lavori si sono conclusi i lavori in data 01/07/2021;

VISTO il c.d. 'avviso ad opponendum' pubblicato sull'albo pretorio comunale dal 06/10/2021 al 05/11/2021, referto di pubblicazione n. 90919 del n. 2021/8004 a seguito del quale non sono pervenute osservazioni;

VISTO il frazionamento delle particelle, acquisito dal competente ufficio territoriale dell'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Arezzo con prot. n. 2022/1325 del 14/01/2022, n. 2022/5778 e n. 2022/5779 del 07/02/2022, n. 2022/6214 del 08/02/2022, agli atti del Settore Genio Civile Valdarno Superiore, che ha individuato le nuove particelle;

DATO ATTO che con nota prot. n. 57778 del 14/02/2022 è stato comunicato ai proprietari catastali delle aree che in data 09/03/2022 il Settore Genio Civile Valdarno Superiore avrebbe provveduto alla restituzione delle aree soggette all'occupazione temporanea disposta d'urgenza con il decreto R.T. n. 739 del 23/01/2019;

VISTO il verbale del 09/03/2022 di restituzione dei terreni soggetti ad occupazione ex art. 22 bis del D.P.R. 327/2001, agli atti del Settore;

VISTO il decreto n. 6716 del 31/03/2022 che ha disposto la liquidazione del saldo delle indennità di esproprio dell'intervento di realizzazione della 'Cassa di espansione sul Torrente Bicchieraia';

VISTA la demolizione di due piccoli fabbricati ricadenti nei terreni di esproprio identificati catastalmente alle particelle F.142 p.lle n.511 e n.655, oggetto di pratica di allibramento al catasto terreni per l'Agenzia del Territorio di Arezzo, tipo mappale n. AR0019127 dell' 08/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.RE-GISTRO UFFICIALE.3280769.08/04/2022;

TENUTO conto che con la predetta pratica le particelle sopra indicate sono state allibrate presso il catasto terreni con nuovi numeri n. 911 (ex 511) e n. 912 (ex 655);

DATO ATTO che:

- tutte le ditte catastali oggetto di esproprio hanno accettato le indennità di esproprio offerte che pertanto sono diventate definitive;
- che non è stato necessario effettuare versamenti presso il MEF, né avviare il procedimento di cui all'art. 21 del D.P.R. 327/2001;

DATO ATTO che le indennità d'esproprio liquidate, al netto delle indennità di occupazione temporanea e preordinata all'esproprio comunque denominate, ammontano a Euro 187.624,16 e le indennità per apposizione di servitù per periodico allagamento ammontano a Euro 117.620,67 (per un totale di Euro 305.244,83);

PRESO ATTO che, per concludere la procedura espropriativa, deve essere emessa ordinanza di esproprio, ai sensi degli artt. 8 e 23 del D.P.R. n. 327/2001, entro cinque anni dalla data dichiarazione di pubblica utilità oltre ulteriori due anni di proroga disposti con Ord. n. 38 del 15/04/2020, e cioè entro il 06/05/2022;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del citato decreto del Direttore Generale della Regione Toscana n.10468/2016, così come aggiornato con il Decreto del Direttore Generale n. 7514 del 28/04/2021;

RITENUTO pertanto di provvedere:

- al trasferimento dei beni oggetto della presente procedura d'esproprio e alla costituzione di servitù per allagamento in favore del Demanio dello Stato – Ramo idrico C.F. 97905270589 tramite la presente ordinanza di esproprio;
- alla registrazione del presente atto ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, senza indugio, e alla successiva trascrizione presso rispettivamente l'Agenzia delle Entrate di Firenze e la conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo;

DATO ATTO che il presente atto è esente da bollo ai sensi dell'art. 22 della Tab. b) del D.P.R. 642 del 26.10.1972 e da imposta di registro, ipotecaria e catastale, nonché da tassa ipotecaria in quanto trattasi di atto di trasferimento in favore del Demanio dello Stato – ramo idrico;

ORDINA

1. di disporre a favore del Demanio dello Stato-ramo idrico C.F. 97905270589, l'espropriazione definitiva e la costituzione di servitù, ai sensi dell'art. 44 del D.P.R. 327/2001, per allagamento degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori 'Cassa di espansione sul Torrente Bicchieraia' (codice 09IR044/G4), di seguito descritti e ricadenti in Comune di Arezzo:

Ditta 1: euro 2.413,50 a titolo di indennità di esproprio

Rossi Mauro nato a AREZZO il 01/07/1976 C.F. RSSMRA76L01A390Y proprietà per 4/18
Rossi Fabrizio nato a AREZZO il 15/10/1968 C.F. RSSFRZ68R15A390I proprietà per 4/18
Rossi Roberto nato a AREZZO il 07/08/1966 C.F. RSSRRT66M07A390Z proprietà per 10/18

- Esproprio dell'area: F. 142 part 831 (ex 796) per mq 1329

Ditta 2: euro 31.940,00 a titolo di indennità di esproprio

Stendardi Roberto nato a AREZZO (AR) il 21/06/1955 C.F. STNRRT55H21A390T proprietà 1/1

- Esproprio dell'area: F. 142 part 911 (ex 511) per mq 235
F. 142 part 28 per mq 2075

Ditta 3: euro 27.414,33 a titolo di indennità di esproprio

Lisi Marco nato a AREZZO il 16/09/1966 C.F. LSIMRC66P16A390Q proprietà per 1/2
Lisi Mauro nato a AREZZO il 02/06/1952 C.F. LSIMRA52H02A390L proprietà per 1/2

- Esproprio dell'area: F. 142 part 851 (ex 29) per mq 3498
F. 142 part 889 (ex 54) per mq 723
F. 142 part 891 (ex 55) per mq 346
- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 853 (ex 29) per mq 1759
F. 142 part 888 (ex 54) per mq 2517
F. 142 part 890 (ex 55) per mq 1044

Ditta 4: euro 17.614,67 a titolo di indennità di esproprio

Ghiandai Gianni nato a AREZZO il 03/03/1972 C.F. GHNGNN72C03A390Z Nuda proprietà per 1/2,
proprietà per 1/2
Ghiandai Mario nato a AREZZO il 16/12/1936 C.F. GHNMRA36T16A390S usufrutto per 1/2

- Esproprio dell'area: F. 142 part 39 per mq 2160
- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 907 (ex 82) per mq 5477
F. 142 part 839 (ex 104) per mq 970
F. 142 part 842 (ex 105) per mq 284

Ditta 5: euro 8.184,00 a titolo di indennità di esproprio

Testi Marisa nata a AREZZO il 12/01/1948 C.F. TSTMRS48A52A390Z proprietà 1/1

- Esproprio dell'area: F. 142 part 860 (ex 40) per mq 1649
- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 861 (ex 40) per mq 1191

Ditta 6: euro 5.696,00 a titolo di indennità di esproprio

Pellegrini Marcello nato a AREZZO il 22/01/1943 C.F. PLLMCL43A22A390F (eredi) proprietà 1/2
Picchi Franca nata a AREZZO il 01/04/1949 C.F. PCCFNC49D41A390F proprietà 1/2

- Esproprio dell'area: F. 142 part 863 (ex 41) per mq 636
- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 862 (ex 41) per mq 2364

Ditta 7: euro 15.285,33 a titolo di indennità di esproprio

Ghiandai Ezio nato a AREZZO il 09/04/1943 C.F. GHNZEI43D09A390L proprietà 1/1

- Esproprio dell'area: F. 142 part 864 (ex 42) per mq 1792
- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 865 (ex 42) per mq 3840
F. 142 part 866 (ex 42) per mq 2248

Ditta 8: euro 40.269,67 a titolo di indennità di esproprio

Fabbrini Orfeo nato a AREZZO il 02/08/1935 C.F. FBBRFO35M02A390G proprietà 1/1

- Esproprio dell'area: F. 142 part 868 (ex 43) per mq 1435
 - F. 142 part 871 (ex 43) per mq 355
 - F. 142 part 887 (ex 45) per mq 1075
 - F. 145 part 447 (ex 15) per mq 52
 - F. 142 part 877 (ex 44) per mq 782
 - F. 142 part 893 (ex 59) per mq 230
- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 867 (ex 43) per mq 11086
 - F. 142 part 869 (ex 43) per mq 1599
 - F. 142 part 876 (ex 44) per mq 1364
 - F. 142 part 878 (ex 44) per mq 860
 - F. 142 part 892 (ex 59) per mq 6034
 - F. 142 part 894 (ex 59) per mq 56

Ditta 9: euro 23.056,00 a titolo di indennità di esproprio

Martinelli Francesco nato ad Arezzo il 17/07/1974 C.F. MRTFNC74L17A390G proprietà per 1/6
Martinelli Paolo nato ad Arezzo il 17/09/1976 C.F. MRTPLA76P17A390Z proprietà per 1/6
Benelli Marilena nata ad Arezzo il 28/04/1948 C.F. BNMLLN48D68A390 I proprietà per 1/6
Martinelli Loretta nata a AREZZO il 27/12/1957 C.F. MRTLTT57T67A390L proprietà per 1/2

- Esproprio dell'area: F. 142 part 904 (ex 815) per mq 2.037
 - F. 142 part 905 (ex 815) per mq 887
 - F. 142 part 906 (ex 815) per mq 176

Ditta 10: euro 3.546,67 a titolo di indennità di esproprio

Mafucci Marina nata a AREZZO il 03/07/1953 C.F. MFCMRN53L43A390F proprietà per 1/1

- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 56 per mq 2660

Ditta 11: euro 1.933,33 a titolo di indennità di esproprio

Graziotti Fabio nato a AREZZO il 02/09/1958 C.F. GRZFBA58P02A390C proprietà 1/1

- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 57 per mq 1210
 - F. 142 part 418 per mq 240

Ditta 12: euro 1.640,00 a titolo di indennità di esproprio

Bonini Luigi nato a AREZZO il 01/01/1945 C.F. BNNLQU45A01A390H proprietà 1/1

- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 58 per mq 1230

Ditta 13: euro 4.431,67 a titolo di indennità di esproprio

Falsini Rossella nata a AREZZO il 22/09/1964 C.F. FLSRSL64P62A390W proprietà per 1/9
Falsini Marco nato a AREZZO il 28/02/1969 C.F. FLSMRC69B28A390Q proprietà per 1/9
Falsini Paolo nato a AREZZO il 17/09/1966 C.F. FLSPLA66P17A390K proprietà per 1/9
Prozzo Filomena nata a MORCONE (BN) il 04/12/1943 C.F. PRZFMN43T44F717C proprietà per 6/9

- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 78 per mq 2990

Ditta 14: euro 14.581,33 a titolo di indennità di esproprio

Magnanelli Salmi Lina nata a MERCATELLO SUL METAURO il 23/09/1933 C.F. MGNLNI33P63F135A proprietà 1/1

- Esproprio dell'area: F. 142 part 900 (ex 79) per mq 1098
F. 142 part 902 (ex 80) per mq 864
- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 899 (ex 79) per mq 1632
F. 142 part 901 (ex 80) per mq 3418

Ditta 15: euro 8.691,67 a titolo di indennità di esproprio

Landucci Luisa, Mar Angiolini nata a AREZZO il 13/03/1929 C.F. LNDLSU29C53A390L proprietà 1/1

- Esproprio dell'area: F. 145 part 451 (ex 413) per mq 963
- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 909 (ex 83) per mq 2966

Ditta 16 : euro 1.533,33 a titolo di indennità di esproprio

Stendardi Federico nato ad AREZZO il 24/11/1976 CF STNFRC76S24A390Z nuda proprietà per 1/3
Caruso Concetta nata a MOLINARA il 08/08/1955 CF CRSCCT55M48F287Y nuda proprietà per 1/3
Stendardi Sabrina nata a AREZZO (AR) il 03/02/1979 C.F. STNSRN79B43A390O nuda proprietà per 1/3
Stendardi Vittorio nato a AREZZO il 04/07/1940 C.F. STNVTR40L04A390M usufrutto per 1/1

- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 834 (ex 101) per mq 1128

Ditta 17 : euro 5,813,99 a titolo di indennità di esproprio

D'Amico Andrea nato a AREZZO il 10/12/1966 C.F. DMCNDR66T10A390L proprietà 1/1

- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 836 (ex 102) per mq 1183
F. 142 part 81 per mq 2110

Ditta 18 : euro 2.708,00 a titolo di indennità di esproprio

D'Amico Giorgio nato a MONTE SAN PIETRANGELI il 15/09/1935 C.F. DMCGRG35P15F626G proprietà 1/2
Guidelli Licia nata a AREZZO il 10/02/1935 C.F. GDLLCI35B50A390D proprietà 1/2

- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 837 (ex 103) per mq 1354

Ditta 19 : euro 1.332,00 a titolo di indennità di esproprio

Stendardi Federico nato ad AREZZO il 24/11/1976 CF STNFRC76S24A390Z proprietà per 1/3
Caruso Concetta nata a MOLINARA il 08/08/1955 CF CRSCCT55M48F287Y proprietà per 1/3
Stendardi Sabrina nata a AREZZO (AR) il 03/02/1979 C.F. STNSRN79B43A390O proprietà per 1/3

- Esproprio dell'area: F. 142 part 845 (ex 113) per mq 333

Ditta 20 : euro 884,00 a titolo di indennità di esproprio

Stendardi Fernanda nata a AREZZO il 08/12/1941 C.F. STNFNN41T48A390X proprietà 1/1

- Esproprio dell'area: F. 142 part 847 (ex 114) per mq 221
-

Ditta 21 : euro 5.545,33 a titolo di indennità di esproprio

Severi Gabriella nata a AREZZO il 09/07/1967 C.F. SVRGRL67L49A390E proprietà 1/1

- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 849 (ex 274) per mq 4159

Ditta 22 : euro 1.008,00 a titolo di indennità di esproprio

Capacci Anna nata a AREZZO il 01/08/1937 C.F. CPCNNA37M41A390H proprietà 1/2

Fabbrini Orfeo nato a AREZZO il 02/08/1935 C.F. FBBRFO35M02A390G proprietà 1/2

- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 854 (ex 376) per mq 696

Ditta 23 : euro 42.356,00 a titolo di indennità di esproprio

Bartolommei Marco nato a AREZZO il 15/09/1980 C.F. BRTMRC80P15A390C proprietà 1/6

Bartolommei Silvia nata a AREZZO il 25/02/1986 C.F. BRTSLV86B65A390F proprietà 1/6

Salvi Rossana nata a AREZZO il 28/01/1959 C.F. SLVRSN59A68A390K proprietà per 2/3

- Esproprio dell'area: F. 142 part 856 (ex 381) per mq 1269

F. 142 part 857 (ex 381) per mq 2195

F. 142 part 912 (ex 655) per mq 36

Ditta 24 : euro 461,33 a titolo di indennità di esproprio

Caruso Concetta nata a MOLINARA il 08/08/1955 C.F. CRSCCT55M48F287Y proprietà 1/1

- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 859 (ex 385) per mq 346

Ditta 25 : euro 1.580,00 a titolo di indennità di esproprio

Cerini Massimo nato a AREZZO il 07/12/1958 C.F. CRNMSM58T07A390R proprietà 1/3

Cerini Paola nata a AREZZO il 17/03/1960 C.F. CRNPLA60C57A390Q proprietà 1/3

Petrucchioli Maria nata a AREZZO il 25/10/1931 C.F. PTRMRA31R65A390Y proprietà 1/3

- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 872 (ex 436) per mq 1185

Ditta 26 : euro 7.070,67 a titolo di indennità di esproprio

Camaiani Adelia nata a AREZZO il 01/01/1945 C.F. CMNDLA45A41A390C usufrutto per 1/2

Casini Barbara nata a AREZZO il 20/12/1971 C.F. CSNBBR71T60A390N nuda proprietà per 1/1

Casini Paolo nato a AREZZO il 08/07/1944 C.F. CSNPLA44L08A390L usufrutto per 1/2

- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 879 (ex 444) per mq 1919

F. 142 part 882 (ex 445) per mq 105

F. 142 part 883 (ex 447) per mq 3279

Ditta 27 : euro 22.928,00 a titolo di indennità di esproprio

Salvi Roberto nato a AREZZO il 11/07/1965 C.F. SLVRRT65L11A390P proprietà 1/1

- Esproprio dell'area: F. 142 part 896 (ex 620) per mq 3235

- costituzione di servitù per allagamento dell'area: F. 142 part 895 (ex 620) per mq 7491

Ditta 28 : euro 4.816,00 a titolo di indennità di esproprio

Bennati Angiolina nata a AREZZO il 30/08/1934 C.F. BNNNLN34M70A390N (eredi) proprietà 1/2
Bidini Donato nato a AREZZO il 01/08/1935 C.F. BDNDNT35M01A390I proprietà 1/2

- Esproprio dell'area: F. 145 part 444 (ex 14) per mq 594

Ditta 29 : euro 28,00 a titolo di indennità di esproprio

Angiolini Morena nata a AREZZO il 11/04/1962 C.F. NGLMRN62D51A390F proprietà 1/2
Ricetti Floriana nata a CIVITELLA IN VAL DI CHIANA il 16/01/1925 C.F. RCCFRN25A56C774D
proprietà 1/2

- Esproprio dell'area: F. 145 part 449 (ex 223) per mq 7

Ditta 30 : euro 1.112,00 a titolo di indennità di esproprio

Istituto diocesano sostentamento clero della Diocesi di Arezzo, Cortona, Sansepolcro con sede in via
Vecchia 1 ad Arezzo C.F. 9204700511 proprietà 1/1

- Esproprio dell'area: F. 130 part 875 (ex 841) per mq 278

4. di disporre che la servitù per allagamento sia costituita nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- al fine di evitare l'insorgenza di pericolo e a tutela della pubblica incolumità, in caso di entrata in funzione della cassa, le aree interessate dall'evento sono indisponibili e inaccessibili fino al completo svuotamento della cassa stessa e fino alla conclusione di eventuali attività di pronto intervento disposte dall'Autorità Idraulica di cui all'art. 2 del R.D. 523/1904;
- i terreni asserviti rimangono di esclusiva proprietà della Ditta intestataria, la quale non potrà porre in essere attività che possano diminuire o menomare l'esercizio della servitù, nonché renderla incomoda, e pertanto, tali attività che abbiano ad oggetto i terreni asserviti, dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Autorità Idraulica ai sensi del R.D. 523/1904;
- non sono riconosciuti risarcimenti di alcun tipo derivanti da eventuali danni causati dal funzionamento della suddetta opera di regimazione idraulica ai terreni asserviti, in quanto ricompresi nelle indennità di asservimento riconosciute con i decreti citati in premessa, nonché per utilizzi difformi alle prescrizioni indicate nei punti precedenti;

5. di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 327/2001 tale trasferimento comporta l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio;
- la presente ordinanza, che dispone il passaggio di proprietà e la costituzione servitù, è già eseguita ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 327/2001, come da verbali di immissione in possesso in data 18, 19, 20 febbraio 2019 e 11/04/2019 agli atti del Settore Genio Civile Valdarno Superiore;
- la presente ordinanza, esente da bollo ai sensi del punto 22 della Tab. b) del D.P.R. 642 del 26.10.1972 e esente da imposta di registro, ipotecaria e catastale nonché da tassa ipotecaria, sarà trascritta alla conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo;

6. di disporre inoltre, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/01 che la presente ordinanza di esproprio definitiva sia notificata, a cura del Genio Civile Valdarno Superiore, alle sopra elencate ditte espropriate, quali proprietarie risultanti dai registri catastali, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001;

7. di disporre altresì che la registrazione sia eseguita a cura del Settore Manutenzione Idraulica e Opere Idrogeologiche e la trascrizione, con voltura dei beni, del presente atto sia eseguita a cura del Genio Civile Valdarno Superiore, con l'avvertenza che dalla data della sua trascrizione, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;

8. di disporre che il presente atto è pubblicato sul BURT ai sensi dell'art. 23 c.5 del D.P.R. 327/2001.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti all'autorità giudiziaria competente nei termini di legge.

Il Direttore
Giovanni Massini

Il Commissario di governo
Eugenio Gianì

Il Dirigente
Leandro Radicchi