



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE URBANISTICA

SETTORE SISTEMA INFORMATIVO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Responsabile di settore Marco CARLETTI

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8659 del 21-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 5186 - Data adozione: 24/03/2022

Oggetto: Conferenza paesaggistica, ai sensi degli articoli 31 della l.r. n.65/2014 e 21 della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR avente ad oggetto la : "Variante n.4 al RU relativa alla scheda normativa ARU.5.21 - Esselunga di viale Roma e contestuale piano attuativo" del Comune di Massa.

Preso atto dell'esito finale della verifica di conformazione al PIT/PPR dell'atto di governo del territorio, propedeutica alla pubblicazione sul B.U.R.T..

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 25/03/2022

Numero interno di proposta: 2022AD006014

Il Dirigente

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ed in particolare l’articolo 145 “Coordinamento della pianificazione paesaggistica con altri strumenti della pianificazione” dello stesso;

Considerato che:

- l’articolo 145 comma 4 del D.Lgs.42/2004 prevede che, i comuni, conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale;
- l’articolo 145 comma 5 del D.Lgs.42/2004 prevede che, la Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo;

Vista la legge regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il governo del territorio” ed in particolare l’articolo 31 “Adeguamento e conformazione al piano paesaggistico” della medesima che stabilisce:

- con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell’articolo 143, commi 4 e 5, dell’articolo 145, comma 4 e dell’articolo 146, comma 5 del Codice, la Regione convoca una conferenza di servizi, detta "conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti;
- alla conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni;
- la conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell’articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) approvato con delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 pubblicato sul BURT n. 28 del 20.05.2015;

Visto altresì l’Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, stipulato in data 16.12.2016 e successivamente aggiornato in data 17.05.2018;

Richiamate altresì le seguenti disposizioni della Disciplina di Piano del PIT-PPR:

- articolo 20 comma 1 secondo il quale, gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d’uso, ai sensi dell’art.145 del Codice;
- l’articolo 21 comma 5 secondo il quale, la valutazione della conformazione o dell’adeguamento dell’atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a);

Ricordato che, ai sensi dell’articolo 6 “Svolgimento della conferenza” comma 7 dell’accordo fra MiBACT (oggi MIC) e Regione toscana concluso ai sensi dell’articolo 31 comma 1 della l.r. n.65/2014 e dell’articolo 21 comma 3 della Disciplina di Piano di Indirizzo territoriale con valenza di Piano paesaggistico (PIT PPR) (art 11 e 15 della L. n. 241/1990) sottoscritto in data 17 maggio 2018:

- la Regione Toscana successivamente al ricevimento dell’atto di definitiva approvazione dello strumento di pianificazione territoriale o urbanistica prima della sua pubblicazione sul BURT convoca nuovamente la conferenza paesaggistica;
- l’amministrazione procedente dovrà trasmettere tali atti di approvazione oltreché ai soggetti di cui all’articolo 8 della L.R. n.65/2014 e nell’ambito del procedimento urbanistico di cui all’articolo 20 della medesima, anche al Segretariato regionale del MiBact e alla competente Sovrintendenza, dando conto di aver dato adeguata applicazione a quanto richiesto nel corso della conferenza paesaggistica;

Considerato che il comune di Massa:

- con deliberazione di Giunta n. 294/2020 ha avviato l’iter per la “Variante n. 4 al R.U. relativo alla scheda normativa ARU.5.21 – Esselunga di Viale Roma e contestuale Piano attuativo”;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 88 del 31/5/2021 ha adottato la "Variante n. 4 al RU relativa alla scheda normativa ARU.5.21 - Esselunga di viale Roma e contestuale piano attuativo" con

pubblicazione sul BURT n. 24 del 16.06.2021 e nei trenta giorni successivi alla scadenza sono pervenute due osservazioni compreso il contributo tecnico della Regione Toscana;

-con deliberazione consiliare n. 141 del 27 settembre 2021 ha controdedotto alle osservazioni pervenute;

-con deliberazione consiliare n. 18 del 4 febbraio 2022 ha approvato la “Variante n. 4 al RU relativa alla scheda normativa ARU.5.21 - Esselunga di viale Roma e contestuale piano attuativo”;

Dato atto che, la Conferenza paesaggistica ai sensi degli articoli 31 della l.r. n. 65/2014 e 21 della disciplina di Piano del PIT-PPR a seguito della richiesta del Comune e successivamente all’adozione della variante suddetta, si è tenuta in modalità telematica nelle sedute del 17.11.2021 e 13.12.2021 e si è conclusa ritenendo tale strumento conforme al PIT-PPR;

Rilevato che:

- il comune di Massa ha chiesto, con nota datata 15 febbraio 2022 protocollo n. 10691, la convocazione della Conferenza paesaggistica ai fini della conclusione del procedimento di conformazione della “Variante n. 4 al RU relativa alla scheda normativa ARU.5.21 - Esselunga di Viale Roma e contestuale piano attuativo”, approvata con D.C.C. n.18/2022, trasmettendo la relativa documentazione;

-in data 15 febbraio 2022 il comune di Massa ha trasmesso con nota protocollo 11928 ulteriore documentazione a rettifica della precedente ai fini della conclusione del procedimento di conformazione;

Considerato che la Conferenza paesaggistica conclusiva si è tenuta in modalità telematica in data 3.3.2022 come da verbale acquisito agli atti d’ufficio e trasmesso in data 16.03.2022 con protocollo n. 0110225 ed ha verificato il recepimento, delle richieste e indicazioni espresse nel corso delle precedenti sedute negli elaborati approvati relativi;

Dato atto che la Conferenza paesaggistica, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune, alla luce dell’istruttoria condotta dalla Regione e dagli organi ministeriali competenti e all’esito delle valutazioni delle precedenti sedute, in merito alla conformazione del "Variante n. 4 al RU relativa alla scheda normativa ARU.5.21 - Esselunga di viale Roma e contestuale piano attuativo” del Comune di Massa approvata, ai sensi dell'articolo 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR ha espresso parere positivo sottoposto alla seguente condizione:

- il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell’art. 146 del Codice, in riferimento agli interventi dei Piani attuativi e agli interventi diretti non normati alle varie scale di rappresentazione nelle NTA dello strumento, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi della Parte Terza del Codice e del PIT, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante;

Richiamato il D.Lgs. 14/03/2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.”ed in particolare l’articolo 7bis comma 3 dello stesso;

DECRETA

1. Di dare atto che, la Conferenza paesaggistica di cui agli articoli 21 della “Disciplina di Piano” del PIT-PPR e 31 della l.r. n.65/2014, tenutasi in modalità telematica nella seduta del 3 marzo 2022 fra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara, ed alla presenza, senza diritto di voto, del Comune di Massa per la conformazione al PIT/PPR della “Variante n.4 al RU relativa alla scheda normativa ARU.5.21 - Esselunga di viale Roma e contestuale piano attuativo” del medesimo Comune, approvata con D.C.C. n. 18 del 4/02/2022, ha terminato i lavori esprimendo parere positivo sottoposto alla seguente condizione:

- il parere della Soprintendenza, da formularsi nel procedimento autorizzatorio ai sensi dell’art. 146 del Codice, in riferimento agli interventi dei Piani attuativi e agli interventi diretti non normati alle varie scale di rappresentazione nelle NTA dello strumento, da eseguirsi su immobili ed aree sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi della Parte Terza del Codice e del PIT, continua ad avere natura obbligatoria e vincolante;

2.Di dare atto che, per quanto detto al punto 1), si potrà procedere con gli atti conseguenti e successivi;

3.Di disporre la pubblicazione del presente atto nel proprio sito istituzionale ai sensi dell'articolo 7bis comma 3 del Dlgs. n. 33/2013.

Il Dirigente

CERTIFICAZIONE