



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE ORGANIZZAZIONE, PERSONALE, GESTIONE E SICUREZZA SEDI  
DI LAVORO

SETTORE SERVIZI GENERALI E AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

**Responsabile di settore Marialuisa GUIGLI**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 12343 del 19-07-2021

Decreto soggetto a controllo di regolarità amministrativa ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 1196 - Data adozione: 24/01/2022**

Oggetto: Patrimonio immobiliare - Avviso pubblico rivolto agli operatori del Terzo Settore per la concessione dell'immobile posto nel Comune di Cortona - Loc. Camucia-Vallone lungo la SRT 71 "Umbro Casentino" al Km 117 +600 al fine della sua valorizzazione

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 31/01/2022

Numero interno di proposta: 2022AD000852

## LA DIRIGENTE

Vista la legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77 (Demanio e patrimonio della Regione Toscana. Modifiche alla legge regionale 21 marzo 2000, n. 39) e, in particolare, l'art. 18-bis (Valorizzazione dei beni pubblici ad opera dei soggetti del terzo settore);

Visto il regolamento di Giunta regionale 23 novembre 2005, n. 61/R (Regolamento di attuazione della legge regionale 27 dicembre 2004, n. 77);

Vista la delibera di Giunta regionale 25 giugno 2019, n. 812 (Patrimonio regionale Approvazione elenco beni immobili per terzo settore Art.5 LR 21/19);

Visto il decreto dirigenziale 24 ottobre 2019, n. 18226 (Approvazione dell'invito pubblico a manifestare interesse per la valorizzazione di immobili di proprietà della Regione Toscana da parte del Terzo Settore);

Considerato, che sulla base di alcune manifestazioni di interesse pervenute per l'immobile ubicato nel Comune di Cortona - Loc. Camucia -Vallone, con decreto dirigenziale 13 ottobre 2021 n. 18109 si è pubblicato un avviso per l'assegnazione in concessione del bene;

Considerato pure che la suddetta offerta al pubblico è andata deserta e che gli operatori del Terzo Settore hanno comunicato l'impossibilità di predisporre il progetto e la documentazione richiesta a causa di impedimenti relativi all'attuale periodo di emergenza sanitaria;

Considerato inoltre il perseguimento dell'interesse pubblico al recupero dell'immobile di cui sopra, l'Amministrazione regionale intende procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso per l'assegnazione in concessione del bene di cui sopra a norma di quanto previsto all'art 41 del D.P.G.R. 61/R/2005 sopra richiamato;

Considerato che la P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" del Settore ha redatto la nuova bozza di Avviso Pubblico allegata al presente decreto sotto la lettera A) (contenente anche il disciplinare di concessione e il modello di domanda) a formarne parte integrante e sostanziale;

## DECRETA

sulla base dell'istruttoria tecnica effettuata dalla P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" del Settore Servizi Generali e Amministrazione del Patrimonio e per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di avviare il procedimento di avviso pubblico per la concessione dell'immobile posto nel Comune di Cortona - Loc. Camucia -Vallone;
2. di approvare la bozza di Avviso Pubblico, allegata al presente decreto, sotto la lettera A), completa di disciplinare di concessione e modello di domanda, a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di pubblicare il presente decreto, l'avviso pubblico e lo schema del modulo dell'immobile posto nel Comune di Cortona - Loc. Camucia - Vallone sul sito web della Regione Toscana nella

sezione degli avvisi pubblici ([www.regione.toscana.it/-/avvisi-per-assegnazione-in-concessione](http://www.regione.toscana.it/-/avvisi-per-assegnazione-in-concessione)).

La Dirigente

*Allegati n. 1*

A

*Avviso pubblico*

*f84a16a1e4250bd684fd207f5a1bc63fb068971bf15de5c28137864452249d31*

**CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**  
**Positivo**

**CERTIFICAZIONE**