



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE GENERALE DIREZIONE GENERALE DELLA GIUNTA REGIONALE

SETTORE AFFARI ISTITUZIONALI E DELLE AUTONOMIE LOCALI E CULTURA  
DELLA LEGALITA'

**Responsabile di settore Luigi IZZI**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 8571 del 20-05-2021

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 760 - Data adozione: 19/01/2022**

Oggetto: Adempimenti conseguenti all'approvazione della l.r. n. 47 del 1 dicembre 2021 "Misure di semplificazione in materia edilizia. Adeguamento alla normativa statale e adeguamento ai rilievi di costituzionalità. Modifiche alla l.r. 65/2014 e alla l.r. 31/2020": aggiornamento moduli unici regionali in materia di attività edilizia di cui al decreto n. 253/2021 e al decreto n. 1413/2021.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 21/01/2022

Numero interno di proposta: 2022AD000808

## IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 2 del decreto legislativo 30 giugno 2016, n. 126, "Attuazione della delega in materia di segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), a norma dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124", che prevede l'adozione, con accordi o intese in sede di Conferenza Unificata, di moduli unificati e standardizzati per la presentazione di istanze, segnalazioni o comunicazioni in materia di attività edilizia e di attività produttive e l'obbligo delle pubbliche amministrazioni destinatarie delle suddette istanze, segnalazioni e comunicazioni di pubblicare sul proprio sito istituzionale i moduli medesimi, attribuendo alla Regione, previa assegnazione di un congruo termine, il potere sostitutivo nei confronti degli enti locali inadempienti;

Visto il testo unico in materia edilizia di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 così come modificato dall'art. 10 del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con l. n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTA la sentenza della Corte Costituzionale n. 2 del 13 gennaio 2021 che ha dichiarato costituzionalmente illegittimo il comma 5 dell'art. 30 della l.r. n. 69 del 2019 di modifica della l.r. n. 65 del 2014 che ha introdotto il comma 2-ter nell'art. 134 della l.r. n. 65 del 2014;

VISTA la l.r. 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio", così come da ultimo modificata con la l.r. 1 dicembre 2021 n. 47 "Misure di semplificazione in materia edilizia. Adeguamento alla normativa statale e adeguamento ai rilievi di costituzionalità. Modifiche alla l.r. 65/2014 e alla l.r. 31/2020.";

VISTO l'art. 242 ter "Interventi e opere nei siti oggetto di bonifica" del d.lgs 3 aprile 2006 n.152, introdotto con dl n. 76/2020, così come da ultimo modificato dall'art. 37 del dl n. 77/2021, che ha previsto la possibilità di realizzare nei siti oggetti di bonifica alcune tipologie di interventi e opere previa valutazione di tipo "ambientale-sanitario" sul rispetto delle condizioni e sulle modalità di controllo da adottare per la realizzazione degli stessi;

Visto l'art. 13 della l.r. 23 giugno 2003, n. 30 "Disciplina delle attività agrituristiche, delle fattorie didattiche e dell'enoturismo in Toscana." che disciplina l'ospitalità in spazi aperti di mezzi di soggiorno allestiti dall'imprenditore agricolo, rinviando al regolamento di attuazione, d.p.g.r. 3 agosto 2004, n. 46/R la definizione delle caratteristiche degli stessi;

Visto l'art. 27 ter del d.p.g.r. 46/R/2004 che disciplina le modalità di allestimento delle piazzole da parte dell'imprenditore agricolo, nel rispetto della normativa urbanistico-edilizia, delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, nonché degli strumenti urbanistici e dei regolamenti edilizi comunali;

VISTI gli Accordi tra Governo, Regioni ed Enti locali del 4 maggio 2017 (Repertorio atti n. 46/CU) e del 6 luglio 2017 (Repertorio atti n. 76/CU) concernenti l'adozione di moduli unificati e standardizzati per la presentazione di segnalazioni, comunicazioni e istanze in materia edilizia;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 1031 del 25 settembre 2017, con cui sono stati approvati i moduli unici regionali definitivi in materia edilizia in conformità alla l.r. 50/2017 di modifica della l.r. 65/2014;

VISTI i decreti dirigenziali n. 13366 del 7 agosto 2019, n. 999 del 27 gennaio 2020, n. 2434 del 21 febbraio 2020 di aggiornamento dei moduli approvati con la citata deliberazione della Giunta regionale 1031/2017;

VISTI i successivi d.d. n. 253 del 13 gennaio 2021 e n. 1413 del 2 febbraio 2021 con cui, nelle more dell'adeguamento della l.r. 65/2014 "Norme sul governo del territorio" alle modifiche al dpr 380/2001 introdotte dall'art. 10 DL n. 76/2020 e alla sentenza della Corte Costituzionale n. 2/2021, sono stati approvati in via provvisoria i moduli unici regionali di

Richiesta di Permesso di Costruire, di Relazione di asseverazione del permesso di costruire, di SCIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire, di Relazione di asseverazione della SCIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire, di SCIA edilizia, di Relazione di asseverazione della SCIA edilizia, di CILA e di CIL, rinviando all'entrata in vigore delle modifiche alla normativa regionale sul governo del territorio l'adozione di moduli unici regionali adeguati alla legge regionale;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale n. 55 del 1 febbraio 2021 "Linee guida di prima applicazione per l'attuazione dell'art. 242 ter "Interventi ed opere in siti oggetto di bonifica" del d.lgs. 152/2006", attualmente in corso di aggiornamento a seguito delle modifiche al suddetto art. 241 ter introdotte dal dl n. 77/2021;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n.1165 del 24 settembre 2019 con la quale, in attuazione dell'art. 98 bis della l.r. n. 68/2011, sono state definite le modalità di svolgimento dell'attività di monitoraggio degli obblighi di pubblicazione, i casi in cui l'obbligo deve ritenersi assolto e le modalità di collaborazione con gli enti locali;

CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore della l.r. 47/2021 di adeguamento della l.r. 65/2014 sul governo del territorio alla normativa statale e ai rilievi di costituzionalità occorre procedere all'aggiornamento e all'approvazione dei moduli unici regionali di Richiesta di Permesso di Costruire, di Relazione di asseverazione del Permesso di costruire, di SCIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire, di Relazione di asseverazione della SCIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire, di SCIA edilizia, di Relazione di asseverazione della SCIA edilizia, di CILA e di CIL adeguati alla legge regionale sul governo del territorio;

CONSIDERATO altresì che, al fine di contemplare gli interventi edilizi ricompresi nel campo di applicazione dell'art. 242 ter del d.lgs 152/2006, occorre:

- aggiornare il quadro 14) "Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee" dei moduli unici regionali di relazione di asseverazione del permesso di costruire, di relazione di asseverazione della SCIA alternativa al Permesso di Costruire e di relazione di asseverazione della SCIA edilizia, inserendo un apposito punto 14.3;
- inserire tra le dichiarazioni del progettista del modulo unico regionale di CILA un nuovo quadro 5-bis) "Qualità ambientale dei terreni e delle acque sotterranee";

CONSIDERATO inoltre che i moduli unici regionali di SCIA edilizia e di Permesso di Costruire sono utilizzabili anche per la presentazione rispettivamente della SCIA edilizia in sanatoria e del permesso di costruire in sanatoria;

VISTO il quadro 13) "Interventi strutturali e/o in zona sismica" del modulo di Relazione di asseverazione e il Quadro riepilogativo della documentazione allegata dei moduli di Richiesta di Permesso di Costruire e di SCIA edilizia;

CONSIDERATO che si rende necessario aggiornare il suddetto quadro 13) dei moduli unici di Relazione di asseverazione del Permesso di costruire e di Relazione di asseverazione della SCIA edilizia in quanto per mero errore materiale nello stesso non è presente la dichiarazione rilasciata dal tecnico abilitato ai sensi dell'art. 182 comma 5 della l.r. 65/2014 concernente le opere di rilevanza strutturale attuate prima della classificazione sismica del comune;

CONSIDERATO altresì che, per i motivi sopra esposti, si rende conseguentemente necessario aggiornare il Quadro riepilogativo della documentazione allegata dei moduli di Richiesta di Permesso a Costruire e di SCIA edilizia, inserendo il certificato di idoneità statica rilasciato da professionista abilitato per le opere suddette;

CONSIDERATO infine che ai sensi dell'art. 13 comma 4 della l.r. 30/2003 e dell'art. 27 ter del d.p.g.r. 46/R/2004 occorre aggiornare il quadro d) "Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola" del modulo unico regionale di Richiesta di

permesso di costruire inserendo un punto d.2.10 concernente gli interventi di realizzazione di piazzole allestite dall'imprenditore agricolo per l'ospitalità in spazi aperti;

CONSIDERATO che ai sensi della deliberazioni della Giunta regionale n. 1031 del 2017 agli aggiornamenti della modulistica in materia edilizia - conseguenti a successivi adeguamenti normativi, a successivi accordi o alla necessità di apportare modifiche meramente formali - si provvede con decreto del dirigente del Settore "Affari istituzionali e delle autonomie locali e cultura della legalità" della Direzione Generale della Giunta Regionale, sentito il competente Settore della Direzione Urbanistica;

CONSIDERATO che i moduli unici regionali aggiornati dal presente atto sono conformi, per struttura e contenuto informativo, a quelli adottati con la deliberazione di Giunta regionale n.1031/2017 e con i decreti dirigenziali n. 13666/2019, n.999/2020, n.2434/2020, n. 253/2021 e n. 1413/2021;

CONSIDERATO che si è necessario trasmettere i moduli unici regionali aggiornati al Settore "Servizi digitali e integrazione dati, innovazione nei territori. Ufficio regionale di statistica" della Direzione Sistemi Informativi, Infrastrutture Tecnologiche e Innovazione per l'inserimento nella banca dati regionali SUAP di cui all'art. 42 della l.r. n. 40/2009;

SENTITO il Settore "Sistema informativo e pianificazione del territorio" della Direzione Urbanistica;

#### DECRETA

- 1) Sono approvati i seguenti moduli unici regionali aggiornati che sostituiscono i corrispondenti moduli unici regionali di cui agli Allegati A, B, D e E, del decreto dirigenziale n. 253/2021:
  - Comunicazione Inizio lavori (CIL), di cui all'allegato A al presente decreto;
  - Richiesta di Permesso di Costruire, di cui all'allegato B al presente decreto;
  - Relazione di asseverazione al Permesso di Costruire, di cui all'allegato C al presente decreto;
  - Comunicazione Inizio lavori Asseverata (CILA), di cui all'allegato D al presente decreto.
- 2) Sono approvati i seguenti moduli unici regionali aggiornati che sostituiscono i corrispondenti moduli unici regionali di cui agli Allegati A, B, C e D del decreto dirigenziale n. 1413/2021:
  - Modulo di SCIA edilizia, di cui all'allegato E al presente decreto;
  - Relazione di asseverazione alla SCIA edilizia, di cui all'allegato F al presente decreto;
  - Modulo di SCIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire, di cui all'allegato G al presente decreto;
  - Relazione di asseverazione alla SCIA edilizia alternativa al Permesso di Costruire, di cui all'allegato H al presente decreto.
- 3) I moduli unici regionali aggiornati di cui al presente decreto sono resi disponibili sul sito web della Regione Toscana alla pagina "Modulistica unica regionale per le attività produttive e l'attività edilizia".
- 4) La verifica dell'adempimento degli obblighi di pubblicazione dei moduli unici regionali di cui al presente decreto sarà effettuata nell'ambito del prossimo monitoraggio generale

dei siti istituzionali dei Comuni e delle Unioni di Comuni che sarà attivato ai sensi della Deliberazione della Giunta regionale n. 1165 del 2019.

- 5) Il presente decreto è trasmesso al Settore "Servizi digitali e integrazione dati, innovazione nei territori. Ufficio regionale di statistica" della Direzione Sistemi Informativi, Infrastrutture Tecnologiche e Innovazione affinché provveda all'inserimento dei moduli unici aggiornati di cui al presente decreto nella banca dati regionale SUAP, rendendoli disponibili attraverso il servizio telematico di Accettazione unico di livello regionale (STAR).
- 6) Il presente decreto è altresì trasmesso ai Comuni, alle Unioni di Comuni e ad Anci Toscana.

Il dirigente

Luigi Izzi

*Allegati n. 8*

- A CIL  
ea34df48c091a919797f10d2726c69a78a1452a36e3f91d30457b4a9c034680f*
- B PdC Istanza  
76856d8c15c2460d060c1a68cc7ca37ed0d4feb9355d3486975cb29dad529075*
- C PdC Asseverazione  
170f627e0a640e144e11103d525635ea2d47ce36f5b4daee97b370367088aae8*
- D CILA  
d2ecb782a2f57b2c11e54d1bd6c593f8625d172a472179305b1670b470083b71*
- E SCIA edilizia modulo  
5dda8ad9c5e9af533dcbbb995bee98fb56a2f403484aa4b15449bf537703d43b*
- F SCIA edilizia asseverazione  
f51114caf35dd705680457bc5851247a7117d761e131b63a75bfd1cc9700e8c0*
- G SCIA alternativa al PdC modulo  
fdb181a0747b96eb0211d1ce9636565a78a9f5ccb02cd57a07837590b30904e*
- H SCIA alternativa al PdC asseverazione  
5337ce7db234f0d4aff77c169bc56bc96a292c9f7e2e187f7469e1f5dc86f014*

# **CERTIFICAZIONE**