



Allegato A

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO DI AREA DEL DEMANIO FLUVIALE DEL FOSSO MARINO NEL COMUNE DI CHIUSI (SI)

La Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile Valdarno Superiore:

- visto il decreto dirigenziale che approva il presente avviso e di cui lo stesso è parte integrante e sostanziale;
- agli atti sono presenti richieste di concessione per l'utilizzo di un'area del demanio fluviale del Fosso Marino nel Comune di Chiusi (SI), a confine tra le p.lle 9 – 15 e 374 del foglio 36 censita del Catasto Terreni per una superficie di circa m² 2000 (vedi cartografia) ;
- la domanda di concessione è stata presentata dal tecnico dott. Agr. Federico Buchetti per conto dell' Az. Agr. Dolciano di Bologna Francesco;
- che i terreni confinanti all'area appartenete al Demanio Idrico del Fosso Marino sono in conduzione all'az. Agr. sopra citata;
- l'istanza presentata ricade nel procedimento previsto all'art. 11, comma 1 lettera b) del DPGR 60/R/2016
- Uso richiesto: tartufaia controllata;

VISTI

- il Regio decreto 25 luglio 1904 n.523 (Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie);
- la legge 37/1994 “Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche”;
- la legge regionale 28 dicembre 2015 n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri);
- il Regolamento per le concessioni dei beni del Demanio idrico approvato con DPGR 60/R del 12/08/2016 ed in particolare l'art. 11 c.1 lett. b);

DATO ATTO che le procedure per l'assegnazione delle aree del Demanio Idrico su istanza di parte sono regolate dall'art. 12 del succitato Regolamento;

VISTA la domanda di concessione presentata dalla ditta Az. Agr. Dolciano di Bologna Francesco C.F. BLGFNC65C14G478Z- con sede legale in Chiusi (SI) delle aree demaniali del Fosso Marino a confine tra le p.lle 9 – 15 e 374 del foglio 36 censita nel Catasto Terreni del comune di Chiusi (SI) per una superficie di circa m² 2000 ad uso tartufaia controllata;



RITENUTO di procedere con avviso esplorativo finalizzato ad evidenziare una pluralità di interessi preventivamente al rilascio della concessione, verificata l'ammissibilità della domanda;

DATO ATTO che l'occupazione sarà regolata da un disciplinare di concessione contenente obblighi e condizioni come da schema allegato C;

RITENUTO

di emettere il presente avviso al fine della presentazione di eventuali ulteriori domande di concessione in concorrenza, ovvero di opposizioni e osservazioni ai sensi degli articoli 11, comma 4 e articolo 12 del DPGR 60/R/2016;

DESCRIZIONE DEL BENE:

- Area agricola del demanio idrico di pertinenza del Fosso Marino;
- Identificativi catastali Comune di Chiusi (SI) foglio n. 36 part. N. 9 – 15 e 374;
- Uso consentito: attività produttiva agricola;
- Soggetti ammessi a partecipare: persone fisiche, imprese individuali o societarie, associazioni.
- Durata del rapporto concessorio: 9 anni;
- Deposito cauzionale: 1 annualità del canone annuo come proposto in sede di offerta. E' dovuto solo a seguito dell'aggiudicazione, in sede di stipula del disciplinare di concessione;
- Garanzia, se necessaria, mediante polizza fideiussoria che verrà richiesta dalla Regione a copertura delle spese di ripristino dello stato dei luoghi e solo a seguito dell'aggiudicazione, in sede di stipula del disciplinare di concessione.





MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire per via telematica, entro 15 giorni dalla pubblicazione sul BURT, alla Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Superiore, le istanze in bollo e la relativa documentazione tecnica nonché ogni altra forma di comunicazione obbligatoria prevista dal Regolamento, all'indirizzo PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it, oppure attraverso il sistema web Apaci <http://www.regione.toscana.it/apaci> e selezionando come amministrazione destinataria "**Regione Toscana Giunta**", mentre i plichi contenenti l'offerta economica dovranno pervenire all'indirizzo "Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Superiore – Via Arrigo Testa n. 2 – 52100 – Arezzo" a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta, entro il termine stabilito per la presentazione delle istanze. I plichi dovranno essere sigillati e recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della manifestazione.

Il termine sopra indicato è perentorio.

All'istanza inviata per modalità telematica dovranno essere allegati, a pena di esclusione, le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2, del DPGR n. 60/R del 12/8/2016, rese mediante l'allegato B al presente avviso.

CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE:

La scelta del soggetto cui affidare l'area sarà effettuata tenuto conto dei criteri generali indicati dal regolamento regionale approvato con DPGR 60/R del 12/08/2016.

L'Amministrazione attiverà la selezione sulla base dei seguenti criteri di priorità stabiliti all'art. 19 del Regolamento:

- a) domanda presentata da enti pubblici finalizzati al perseguimento dell'interesse pubblico sotteso alla natura demaniale del bene;
- b) domanda avente finalità di riqualificazione ambientale e di tutela della biodiversità;
- c) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di preferenza di cui all'articolo 51 della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari";
- d) domanda presentata da imprenditori agricoli e/o coltivatori diretti con diritto di prelazione di cui all'articolo 4 bis della L. 203/1982;
- e) domanda finalizzate all'uso agricolo di proprietario o affittuario di terreni confinanti con l'area demaniale.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che riporterà il punteggio complessivamente più alto, valutabile sulla base dei parametri di seguito indicati:

1. caratteristiche del progetto che garantiscano funzionalità idraulica, salvaguardia ambientale, finalità conservativa del bene, riqualificazione dell'area (max 30 punti);
2. misura degli investimenti da realizzare e degli interventi di recupero ambientale (max 15 punti);
3. canone concessorio maggiormente remunerativo (max 55 punti). La concessione sarà rilasciata al concorrente che avrà raggiunto il punteggio complessivamente più alto.



A parità di punti la concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto sull'offerta economica.

La Regione Toscana si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentata venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di interesse pubblico, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di alcun genere. La Regione può sospendere o non aggiudicare la gara per ragioni di pubblico interesse o affidare la concessione al concorrente che segue in graduatoria in caso di risoluzione, rescissione del contratto o revoca dell'aggiudicazione.

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE:

Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 11, comma 1 lettera b) del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, può integrarla con l'offerta relativa al canone nonché con le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2, del DPGR n. 60/R del 12/8/2016, rese mediante l'allegato B al presente avviso.

Il soggetto risultato vincitore dovrà provvedere al versamento del primo canone annuo, unitamente all'imposta regionale nella misura determinata dall'art. 17 della L.R. 68/2016 e agli oneri istruttori sulle concessioni del Demanio Idrico, pari a 100 €, anticipatamente alla data del decreto di concessione.

TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO:

Il termine della chiusura del procedimento ai sensi dell'art 17 del DPGR n. 60/R del 12/8/2016 è di 120 gg e decorre dal termine per la presentazione delle domande.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e del Reg. UE/679/2016 "Regolamento Generale sulla protezione dei dati" relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo. I dati personali, raccolti al fine di adempiere l'istruttoria delle domande di concessione ai sensi della L.R. n. 80/2015, R.D. 523/1904 e T.U. 1775/1933, saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente. A tal fine si fa presente che: 1. La Regione Toscana - Giunta regionale è il titolare del trattamento (dati di contatto: P.zza Duomo 10 - 50122 Firenze; regionetoscana@postacert.toscana.it). 2. Il conferimento dei dati, che saranno trattati dal personale autorizzato con modalità manuale e/o informatizzata, è obbligatorio e il loro mancato conferimento preclude la possibilità di ottenere quanto richiesto. I dati raccolti non saranno oggetto di comunicazione a terzi, se non per obbligo di legge e non saranno oggetto di diffusione. 3. I dati saranno conservati presso gli uffici del Responsabile del procedimento del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. 4. I soggetti interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Responsabile della protezione dei dati (urp_dpo@regione.toscana.it) . 5. Possono inoltre proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali come previsto dall'articolo 77 del Regolamento UE n. 679/2016 o adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'articolo 79 del Regolamento medesimo.

RESPONSABILITA' DEL PROCEDIMENTO:



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Difesa Suolo e Protezione Civile
Genio Civile Valdarno Superiore

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del Genio Civile Valdarno Superiore
Ing. Gennarino Costabile.

FORO COMPETENTE: Avverso al presente atto può essere proposto ricorso al Foro di Firenze.

INFORMAZIONI:

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Dott.ssa Marianna Zenone anche recandosi presso gli uffici della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Valdarno Superiore Via Arrigo Testa n. 2 – Arezzo - ove sono disponibili i modelli e gli atti, previo appuntamento, telefonando al n. 0554382670.

Il presente avviso è pubblicato sul BURT, all'Albo Pretorio del Comune di Chiusi (SI) e sui relativi siti web.

Il Dirigente

Ing. Gennarino Costabile