

SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO al Contratto relativo all'esecuzione dei lavori di "Sistemazione morfologica del litorale con riconfigurazione del sistema di difesa e ripascimento dell'arenile di Marina di Pisa e Tirrenia - 1°stralcio funzionale. Interventi di adeguamento delle opere di difesa Celle 4 e 5 – Opere di Completamento". Lavori supplementari.

Codice Identificativo di Gara (CIG): 77142532F6

Codice Unico di Progetto (CUP): D52H18000460002

Contratto principale stipulato in data 21/07/2020

L'anno duemilaventuno, il giorno ____ del mese di _____

TRA

REGIONE TOSCANA, con sede legale in Firenze, Palazzo Strozzi Sacratì Piazza Duomo n. 10, codice fiscale e partita IVA n. 01386030488, rappresentata dal Dirigente regionale Ing. Francesco PISTONE nato a _____ il _____, domiciliato presso la Sede dell'Ente, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore, nominato con Decreto del Direttore della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile n. 8656 del 21/05/2021, autorizzato, ai sensi dell'art. 54 della LR n. 38/2007, ad impegnare legalmente e formalmente la Regione Toscana per il presente atto, il cui schema è stato approvato con Decreto n. ____ del _____;

E

Impresa SOMES S.r.l. con sede legale in Villa di Briano (CE), Via della Sapienza, 27, codice fiscale e partita I.V.A. n. 03089840619, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Caserta, rappresentata dal Sig. Raffaele Millefiori, nato a _____ il _____, domiciliato per il presente atto presso la sede sociale,

nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa medesima.

PREMESSO

- che con decreto n. 21834 del 29/11/2019, a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, sono stati affidati i lavori in oggetto all'impresa SOMES Srl con sede legale in Villa di Briano (CE), Via della Sapienza 27, che ha offerto un ribasso del 24,395%, determinando così un importo contrattuale di € 441.927,97, di cui € 397.724,79 per lavori a corpo ed € 44.203,18 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nei termini di legge;

- che in data 21/07/2020 è stato stipulato il relativo contratto in forma di scrittura privata, in modalità elettronica;

- che con decreto n. 7183 del 22/04/2021 è stata approvata la variante covid-19 per Euro 6.547,04 oltre IVA e la perizia per accertamento danni forza maggiore per Euro 12.278,00 oltre IVA;

- che, prima dell'avvio dei lavori, sono stati eseguiti in contraddittorio con l'Impresa i rilievi topo-batimetrici di prima pianta delle aree oggetto d'intervento al fine di verificare la rispondenza dello stato dei luoghi alle previsioni progettuali. Tali rilievi, trasmessi dall'Impresa Appaltatrice con nota prot. reg. n. 0338141 del 02/10/2020, hanno evidenziato, così come riscontrato e riferito dal Direttore dei Lavori nella sua nota Prot. 0381293 del 05/11/2020, un consistente deficit, in termini di volumi, di materiale ghiaioso presente in corrispondenza della spiaggia e conseguentemente la necessità di una maggiore quantità di quello occorrente per il suo completamento, rispetto a quanto previsto in progetto. Deficit che è imputabile

all'incompletezza della scogliera soffolta realizzata con i lavori del 2016 e riscontrata mediante i rilievi eseguiti al termine degli stessi. Tale situazione ha determinato una riduzione della sua capacità di assorbimento dell'energia del moto ondoso incidente e conseguentemente un forte arretramento erosivo della linea di riva. Pertanto, così come evidenziato dal confronto tra i profili di progetto e i rilievi aggiornati eseguiti nella fase *ante operam* e *post operam*, è stato ritenuto necessario prevedere un ulteriore intervento di ripascimento che consentisse di realizzare una maggiore larghezza della spiaggia, in modo da assicurare nel tempo una migliore efficienza del sistema difensivo complessivo (spiaggia + scogliera soffolta), realizzato con i due interventi (quello concluso nel 2016 e quello presente), per una più efficace protezione di questo tratto di litorale dagli eventi meteo-marini attesi;

- che è emersa la necessità di redigere una perizia di lavori supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
- che, la perizia suppletiva necessaria è quindi motivata dall'esigenza di realizzare un ulteriore potenziamento della spiaggia emersa: ciò consentirà di aumentare il più possibile, compatibilmente con le risorse disponibili nel quadro economico dell'intervento, il volume della spiaggia emersa, così da realizzare, compatibilmente con i quantitativi di ghiaia che potranno essere posti in opera, un profilo di spiaggia il più possibile vicino a quello che, alla luce degli studi ad oggi disponibili, è ritenuto essere quello in grado di garantire la migliore efficienza possibile dell'opera di difesa realizzata (spiaggia + scogliera soffolta), in rapporto al clima meteo-marino locale, e la stabilizzazione nel tempo, della linea di riva, analogamente a quanto riscontrato nei tratti di litorale immediatamente a sud e interessati da analoghi interventi già da tempo conclusi;
- che, con decreto n. ___ del _____, è stata approvata la perizia di lavori

supplementari, compreso lo schema di atto aggiuntivo;

- che in data 10/09/2021 è stato sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi

n. 1 tra D.L. e Appaltatore, allegato al presente atto;

- che i lavori supplementari non alterano le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto, né producono alcun pregiudizio economico all'Appaltatore;

- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel verbale di concordamento nuovi

prezzi sottoscritto in data 10/09/2021 con il quale si è provveduto ad aggiornare,

sulla base di specifica analisi prezzi predisposta a seguito della richiesta avanzata

dall'Impresa per le vie brevi, le voci delle lavorazioni supplementari previste rispetto

a quanto previsto nell'elenco prezzi di contratto, approvato nel 2018 e pertanto

ritenuto non più aderente al mercato attuale sia in conseguenza del tempo trascorso

dalla sua predisposizione, sia in conseguenza del periodo pandemico in corso che ha

determinato un forte incremento dei costi delle materie prime;

- che ai prezzi delle voci di lavorazione supplementari verrà applicato il ribasso

offerto dall'Impresa in sede di gara per l'appalto affidato, pari al 24,395%;

- che è stata verificata la permanenza della regolarità contributiva dell'Appaltatore ai

fini della stipula del presente atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

I comparenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti

la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente

atto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Oggetto

Il Sig. Raffaele Millefiori, in qualità di legale rappresentante dell'impresa SOMES

S.r.l., col presente atto si obbliga legalmente e formalmente ad eseguire, senza

eccezione alcuna, i lavori supplementari secondo gli elaborati e le indicazioni

contenute nella perizia stessa, redatta dall'Ufficio di Direzione Lavori.

Gli elaborati della perizia lavori supplementari, di seguito elencati, facenti parte integrante del presente atto aggiuntivo, ancorché ad esso non materialmente allegati, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che, sottoscritti dall'Impresa in segno di presa visione ed accettazione, si trovano depositati presso il Settore Genio Civile Valdarno Inferiore:

- Relazione Tecnica per Lavori supplementari
- All.A - Verbale concordamento nuovi prezzi e Analisi Nuovi Prezzi - Elenco Prezzi
- All.B - Schema di Atto aggiuntivo
- All C - Computo metrico estimativo

Art. 2 – Importo

L'Impresa eseguirà i lavori supplementari secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto ed i nuovi prezzi di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente atto sotto la lettera "A".

I lavori (compresi i costi della sicurezza da covid-19 e l'incremento forfettario per il ristoro dei maggiori oneri per la sicurezza da covid-19) relativi al presente atto integrativo comportano un aumento di spesa rispetto al contratto d'appalto di euro 108.416,22 (euro centottomilaquattrocentosedici/22) oltre Iva (pari a euro 23.851,57), pari ad un complessivo incremento percentuale del 23,53%.

Il complessivo dei lavori supplementari è così ripartito:

Opere previste in contratto e variante n.1	€ 460.753,01
Opere previste per lavori aggiuntivi	€ 108.416,22
TOTALE LAVORI	€ 569.169,23
di cui costi della sic. (non soggetti a ribasso)	€ 48.851,59

IVA

€ 125.217,23

L'importo stimato dei costi della sicurezza aggiuntivi per l'attuazione delle misure anticontagio da Covid-19 così come l'incremento forfetario dello 0,015 per il ristoro dei maggiori oneri aziendali sostenuti per le misure anticontagio da Covid-19 in applicazione della Delibera Giunta Regionale Toscana n.645 del 25-05-2020, è da intendersi soltanto come indicativo delle somme aggiuntive da corrispondere all'Impresa, la quantificazione puntuale potrà essere definita soltanto in sede di contabilità dei lavori e potranno essere oggetto di revisione in ragione dell'effettiva durata dell'emergenza.

Art. 3 – Misure derivanti dall'emergenza covid-19

Il pagamento dei maggiori costi e oneri della sicurezza dovuti dalle misure anticontagio da covid-19, determinati secondo quanto disposto dalla Delibera n. 645 del 25 maggio 2020, verrà effettuato a misura sulla base all'effettivo impiego e soltanto sulle lavorazioni contabilizzate durante la vigenza delle misure anticontagio da COVID-19 legate alla durata dell'emergenza sanitaria ad oggi in corso.

L'Amministrazione si riserva di rivederli o rimodularli sulla base di eventuali sopraggiunte disposizioni normative.

L'Appaltatore, al fine del riconoscimento dei maggiori oneri della sicurezza calcolati con l'incremento forfetario dello 0,015, dichiara di non aver ricevuto alcuna sovvenzione e/o contributo pubblico in relazione al COVID-19.

Art. 4 – Termine per l'ultimazione dei lavori

La perizia lavori supplementari in oggetto prevede un incremento del tempo utile di giorni 30 naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori.

Art.5

Con la sottoscrizione del presente atto l'Impresa rinuncia a ogni qualsivoglia pretesa

o eccezione che possa riguardare lo svolgimento dei lavori fino alla data odierna.

Art. 6 – Garanzia definitiva

L'importo della garanzia definitiva costituita mediante polizza fideiussoria n. 06/01/21/3022409, in data 10/02/2020, con la quale la Società Finanziaria Romana S.p.A. con sede in Roma, Via Dora, 1, si costituisce fideiussore a favore della Regione Toscana, nell'interesse dell'Appaltatore fino alla concorrenza della somma di Euro 63.616,00 (sessantatremilaseicentosedici/00) è stato integrato per Euro _____, al fine di adeguarlo al nuovo importo contrattuale.

La suddetta polizza è conservata in originale agli atti dell'Ufficio.

Art. 7 – Responsabilità verso terzi e assicurazione

La polizza assicurativa prodotta, secondo quanto previsto dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, a copertura dei danni che la stazione appaltante possa subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, è stata adeguata come di seguito indicato:

- partita 1: opere oggetto dell'appalto. L'importo assicurato per la partita 1 corrisponderà all'effettivo corrispettivo contrattuale, così come determinato dal precedente art. 2;

- partita 2: opere preesistenti Euro 500.000,00 ;

- partita 3: demolizione e sgombero Euro 200.000,00 ;

- responsabilità civile verso terzi con un massimale pari ad Euro 500.000,00;

- scoperti e/o franchigie, ove previsti dalle condizioni di polizza, non sono opponibili alla Regione Toscana sia relativamente alle partite 1, 2 e 3 sia in relazione alla garanzia di responsabilità civile verso i terzi.

La suddetta polizza è conservata in originale.

Art. 8 – Norme di rinvio

Il contratto stipulato in data 21/07/2020 resta valido per ogni condizione, clausola o articolo non specificamente modificato con il presente atto.

Art. 9 – Spese contrattuali

L'I.V.A. relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico della Regione Toscana, mentre ogni altra spesa inerente e conseguente al presente atto, compresa l'imposta di bollo, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'Impresa. Il presente atto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del DPR 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.

firmato digitalmente

per la Regione Toscana

per l'Appaltatore

Ing. Francesco PISTONE

Sig. Raffaele MILLEFIORI