

Manifestazione di interesse non vincolante**Avvertenza**

La presente “manifestazione di interesse” è di carattere ricognitivo e quindi non vincolante per la Regione Toscana. Non costituisce e non può essere considerata o interpretata come una proposta contrattuale o un contratto preliminare. Non determina per la Regione Toscana alcun obbligo in relazione all’acquisto, alla locazione e a qualsiasi altro uso dell’immobile e al proseguimento nelle eventuali successive procedure riguardanti l’immobile stesso secondo le finalità indicate nell’avviso pubblico.

Alla **Regione Toscana**
Direzione Urbanistica
PEC *regionetoscana@postacert.toscana.it*

Il/la sottoscritto/a _____

nato a _____ il _____

residente a _____

PEC _____ e-mail _____

telefono _____

in qualità di:

legale rappresentante dell’Ente pubblico _____

con sede in _____

codice fiscale/partita IVA _____

altro (*specificare*) _____

**A) manifesta interesse alla vendita del seguente fabbricato
da destinare a Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)**

Il fabbricato è situato nel Comune di _____ Provincia _____

in Via _____ n. ____ località _____

Riferimenti catastali: foglio _____ particella _____ subalterni _____ categoria _____

della superficie complessiva di mq. _____ , articolato su _____ piani, composto da n. _____ unità

abitative, compreso nella zona omogenea OMI _____ ,

di classe energetica _____

Dichiara

ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e formazione uso di atti falsi, sotto la propria responsabilità,

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, di avere preso visione dell'Avviso pubblico e di accettare integralmente senza riserva alcuna quanto in esso contenuto.

- di essere titolare di diritto di proprietà o avere la piena disponibilità dell'immobile sopra indicato;
- che il fabbricato è attualmente libero da persone e non occupato;
- che il fabbricato sarà interamente libero da persone e non occupato entro il _____

Allega la seguente documentazione

1. Sintetica relazione tecnica descrittiva dell'immobile nella quale siano contenuti le seguenti informazioni:

- anno / epoca di costruzione;
- indicazione del contesto territoriale in cui si trova tenendo conto anche dei collegamenti stradali e alla rete di trasporti pubblici;
- conformità agli strumenti urbanistici comunali;
- conformità edilizia e catastale, istanze di sanatoria in corso non definite e in fase istruttoria;
- caratteristiche tipologiche e distributive delle unità abitative;
- classe energetica unità abitative/edificio;
- stato di conservazione / manutenzione ovvero se immediatamente abitabile o se necessita di lavori di manutenzione, di adeguamento e di messa in sicurezza (*indicare sinteticamente quali e la stima dei tempi e dei costi presunti*);
- allacciamenti ai servizi di rete e stato dell'impiantistica interna;
- compresenza di altre proprietà che determinano la gestione mista dell'immobile;
- se esistono vincoli, ipoteche, mutui, servitù, trascrizioni pregiudizievoli, vertenze legali in corso;

2. Documentazione fotografica;

3. Proposta di prezzo di cessione _____
(si confronti art. 4 dell'Avviso – Costi riconoscibili);

4. Indicazione dei referenti tecnici e amministrativi dell'Amministrazione proponente;

5. Copia della carta d'identità o di altro valido documento di riconoscimento del firmatario.

Verifiche e sopralluoghi

Dichiara di acconsentire allo svolgimento di eventuali sopralluoghi sul posto da parte di tecnici regionali e/o comunali secondo modalità e date da concordarsi. A tal fine, si impegna a mettere in atto ogni misura di salvaguardia necessaria per la tutela della sicurezza del personale che svolgerà il sopralluogo, esonerando fin d'ora la Regione Toscana da ogni responsabilità al riguardo.

Informativa trattamento dati personali

I dati personali contenuti nelle manifestazioni di interesse in oggetto, sono raccolti nel pieno rispetto di quanto previsto dagli articoli 13 e 14 del Regolamento UE/679/2016 e dal D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente.

Il conferimento dei documenti richiesti è obbligatoria ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse in oggetto.

Il titolare del trattamento è Regione Toscana - Giunta regionale (dati di contatto: P.zza Duomo 10 - 50122 Firenze – PEC: regionetoscana@postacert.toscana.it).

I dati saranno trattati dai soggetti autorizzati.

I dati personali dichiarati nella citata documentazione saranno utilizzati per le attività di verifica e analisi delle proposte progettuali presentate, saranno trattati con modalità informatiche e cartacee dagli autorizzati del trattamento e saranno poi conservati agli atti presso gli Uffici della Direzione Urbanistica, in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa per il tempo necessario.

Gli interessati hanno diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi illegittimi rivolgendo le richieste al Responsabile della protezione dati (urpdpo@regione.toscana.it). Possono, inoltre, proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del Regolamento.

Data

Firma