

## **Manifestazione di interesse non vincolante**

### **Avvertenza**

La presente “manifestazione di interesse” è di carattere ricognitivo e quindi non vincolante per la Regione Toscana. Non costituisce e non può essere considerata o interpretata come una proposta contrattuale o un contratto preliminare. Non determina per la Regione Toscana alcun obbligo in relazione all’acquisto, alla locazione e a qualsiasi altro uso dell’immobile e al proseguimento nelle eventuali successive procedure riguardanti l’immobile stesso secondo le finalità indicate nell’avviso pubblico.

**Alla Regione Toscana**  
Direzione Urbanistica  
PEC [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante del Comune di \_\_\_\_\_

### **A) manifesta interesse alle utilizzazioni dell’immobile trasferito ai sensi del D.Lgs. 159/2011**

situato in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

Riferimenti catastali: foglio di mappa \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_

della superficie complessiva di mq. \_\_\_\_\_ piani \_\_\_\_\_

### **Dichiara**

che l’immobile è nella piena disponibilità del Comune perché ad esso trasferito con atto dell’Agenzia nazionale per l’amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata

### **Presenta la seguente documentazione;**

1. Sintetica relazione tecnica descrittiva dell’immobile nella quale siano contenuti i seguenti elementi essenziali:

- anno / epoca di costruzione;
- indicazione del contesto territoriale in cui si trova;
- numero e caratteristiche degli alloggi disponibili o che possono essere ricavati nell’immobile trasferito;
- descrizione sintetica degli interventi di ristrutturazione, manutenzione necessari per la realizzazione e agibilità degli alloggi;
- se a tal fine sono necessarie modifiche agli strumenti urbanistici / edilizi;
- stima di massima dei costi presunti e verifica con massimali ERP relativi alla tipologia di intervento da effettuare;

- oltre a quella residenziale eventuali altre destinazioni e usi di pubblica utilità o di natura sociale di parti dell'immobile;
  - compresenza di altre proprietà che determinano la gestione mista dell'immobile;
  - eventuale disponibilità del Comune e di altre Amministrazioni pubbliche, enti, istituzioni, soggetti privati a partecipare alle spese per conseguire le finalità indicate nell'avviso pubblico;
2. documentazione fotografica;
  3. indicazione dei referenti tecnici e amministrativi del Comune.

**B) manifesta interesse a proporre i seguenti alloggi da destinare all'emergenza abitativa da gestire nell'ambito della organizzazione dei servizi sociali e socio-sanitari di zona distretto di cui alle L.R. n. 40/2005 e 41/2005**

*alloggio 1*

situato in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

Riferimenti catastali: foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_

della superficie complessiva di mq. \_\_\_\_\_ compreso nella zona omogenea OMI \_\_\_\_\_

*alloggio 2*

situato in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

Riferimenti catastali: foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_

della superficie complessiva di mq. \_\_\_\_\_ compreso nella zona omogenea OMI \_\_\_\_\_

*alloggio 3*

situato in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

Riferimenti catastali: foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_

della superficie complessiva di mq. \_\_\_\_\_ compreso nella zona omogenea OMI \_\_\_\_\_

*alloggio 4*

situato in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

Riferimenti catastali: foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_ categoria \_\_\_\_\_

della superficie complessiva di mq. \_\_\_\_\_ compreso nella zona omogenea OMI \_\_\_\_\_

**Presenta la seguente documentazione:**

1. Sintetica relazione tecnica descrittiva dell'alloggio nella quale siano contenuti i seguenti elementi essenziali:

- anno / epoca di costruzione;
- indicazione del contesto territoriale in cui si trova;
- se il fabbricato è attualmente libero da persone e cose oppure quando sarà con certezza disponibile per essere destinato all'emergenza abitativa;
- se esistono vincoli, ipoteche, servitù, trascrizioni pregiudizievoli, vertenze legali in corso;
- nota nella quale il Comune esprime una preliminare valutazione della fattibilità e congruità della proposta e espone lo stato dei rapporti in corso fra il Comune medesimo e la proprietà;
- stato di conservazione / manutenzione ovvero se immediatamente abitabile o se necessita di lavori di manutenzione, di adeguamento e messa in sicurezza (*indicare sinteticamente quali e la stima dei tempi e dei costi presunti*);
- classe energetica unità abitative/edificio;
- compresenza di altre proprietà che determinano la gestione mista dell'immobile;
- eventuale disponibilità del Comune e di altri enti, istituzioni, soggetti privati a partecipare alle spese per conseguire le finalità indicate nell'avviso pubblico;

2. Proposta di prezzo di cessione \_\_\_\_\_

(si confronti art. 6 dell'Avviso – Costi riconoscibili);

3. documentazione fotografica;

4. indicazione dei referenti tecnici e amministrativi del Comune.

### **Informativa trattamento dati personali**

I dati personali contenuti nelle manifestazioni di interesse in oggetto, sono raccolti nel pieno rispetto di quanto previsto dagli articoli 13 e 14 del Regolamento UE/679/2016 e dal D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente.

Il titolare del trattamento è Regione Toscana - Giunta regionale (dati di contatto: P.zza Duomo 10 - 50122 Firenze – PEC: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)).

I dati saranno trattati dai soggetti autorizzati.

I dati personali dichiarati nella citata documentazione saranno utilizzati per le attività di verifica e analisi delle proposte progettuali presentate, saranno trattati con modalità informatiche e cartacee dagli autorizzati del trattamento e saranno poi conservati agli atti presso gli Uffici della Direzione Urbanistica, in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa per il tempo necessario.

Gli interessati hanno diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi illegittimi rivolgendo le richieste al Responsabile della protezione dati ([urpdpo@regione.toscana.it](mailto:urpdpo@regione.toscana.it)). Possono, inoltre, proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell'art. 79 del Regolamento.

Data

Firma