



Regione Toscana  
Direzione Organizzazione, personale, gestione e sicurezza sedi di lavoro  
Settore Servizi generali e amministrazione del patrimonio

### AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. n. 77- 27 dicembre 2004 e ss. Mm, intende procedere alla vendita del seguente bene:

#### TERRENO UBICATO IN COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA - LOCALITA' CASA MORA

Al catasto Terreni del Comune di Castiglione della Pescaia il lotto di vendita è così rappresentato:

Foglio	particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	
					dominicale	agrario
95	6	Seminativo arborato	3	9.590 mq	€ 32,19	€ 24,76
95	7	Seminativo	2	27.040 mq	€ 125,68	€ 118,70

#### DESCRIZIONE

Il lotto in vendita è ubicato in località Casa Mora nel Comune di Castiglione della Pescaia, non lontano dal centro abitato di Castiglione; è possibile arrivarci direttamente dalla S.S. 332, vi si accede in modo carrabile tramite un sentiero.

**La particella 6** è di forma irregolare, a monte della S.S. 322, con un piccolo fronte strada privo di recinzione. Ha giacitura pressoché piana ed era costituita da un bosco adulto di sughera con presenza di piante di pino domestico. E' gravato da servitù di elettrodotto con la presenza di n. 2 pali. La cabina elettrica ed il piccolo prefabbricato adiacenti la particella di terreno, aventi accesso dalla strada sterrata che si dirama dalla S.S. 322 sono individuati in altri catastali e pertanto sono entrambi esclusi dal lotto in vendita.

**La particella 7** è contigua alla particella 6, ma più ampia e regolare, con la quale forma un unico corpo, attualmente incolto; ha un fronte di circa 160 ml sulla S.S. 322. Sul terreno sono presenti delle servitù costituite da un pozzetto d'ispezione, presumibilmente di gasdotto, e da servitù di elettrodotto con la presenza di n. 5 pali per linea elettrica.

## **INQUADRAMENTO E PREVISIONI URBANISTICHE**

*Urbanisticamente il terreno è individuato, nel R.U. approvato nel 2015, in zona Pinete Costiere regolato dall'art. 22, c. 7 delle N.T.A.; sono inoltre sottoposte a vincolo paesaggistico ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. G. La particella 6 è inserita nel catasto incendi Boschivi per l'evento avvenuto nel 2017, con il divieto di cui all'art. 76, c. 4 lett. a) e b); c. 5 lett. a) e b) e c.7 della L.R.T. 39/2000.*

\*\*\*\*\*

I beni di proprietà regionale sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo di azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza.

## **PREZZO DI STIMA**

€ 55.000,00

## **DATA e LUOGO DELLA SEDUTA PUBBLICA**

**28 LUGLIO 2021 ore 11,40**

La seduta si svolgerà nei locali della Regione Toscana - Via di Novoli, 26 - Firenze (PALAZZO A - Auditorium 2° piano)

## **INFORMAZIONI E VISIONE DEI BENI**

Gli interessati possono richiedere informazioni sul terreno contattando il personale del Settore Servizi generali e amministrazione del patrimonio. Può essere concordata con lo stesso personale la visione dell'immobile, nelle sole porzioni accessibili nelle ore e nei giorni prefissati dall'Amministrazione.

Per informazioni sul procedimento di vendita, contattare i seguenti numeri telefonici 0554384042 - 0554382325

o l'indirizzo mail: [infovendite@regione.toscana.it](mailto:infovendite@regione.toscana.it)

Per avere chiarimenti tecnici è possibile contattare:

il geom Davide Quartucci 0554384020 - [davide.quartucci@regione.toscana.it](mailto:davide.quartucci@regione.toscana.it)

## **OFFERTA**

Gli interessati possono presentare offerta sia in plico che durante la seduta di offerta al pubblico.

**1° OPZIONE** - OFFERTA CON PLICO

Le offerte devono pervenire alla Regione Toscana mediante:

- Raccomandata A.R.,

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà essere indirizzato a:

*REGIONE TOSCANA - Direzione Organizzazione, personale, gestione e sicurezza sedi di lavoro Settore Servizi generali e amministrazione del patrimonio- Via di Novoli, 26 - 50127 Firenze.*

Sul plico, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

a) indirizzo del mittente;

b) la seguente dicitura: CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO di "TERRENO CASTIGLIONE DELLA PESCAIA - CASA MORA".

All'interno del plico, in carta libera, dovranno essere inseriti:

1 - Modello di offerta, dal quale risultino:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, recapito telefonico, codice fiscale);
- copia fotostatica di un documento d'identità (pena l'esclusione);
- eventuale indirizzo PEC (posta elettronica certificata);
- di conoscere e di accettare, senza riserve e condizioni, il contenuto del presente avviso d'asta;
- la firma leggibile dell'offerente.

Inoltre per i soggetti diversi dalle persone fisiche

- denominazione/ragione sociale;
- numero d'iscrizione al Registro delle imprese (C.C.I.A.A.);
- nominativo luogo e data di nascita, codice fiscale e carica ricoperta dalle persone designate a rappresentare ed a impegnare legalmente l'impresa;
- indirizzo PEC (posta elettronica certificata) :

Prezzo offerto, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere);

- Ai sensi dell'art. art. 24 comma 9 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77 l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.
- In caso di discordanza fra i prezzi indicati in cifre e lettere sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

2 - Dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 - 47 e 76 del D.P.R. N° 445/00, relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello "ALLEGATO A" al presente avviso che dovrà essere debitamente sottoscritto.

La mancanza di tale dichiarazione sarà causa di esclusione dalla procedura di alienazione.

Procura Notarile, (eventuale) in originale o in copia autentica, solo nel caso in cui l'offerta non sia presentata dall'offerente; dalla stessa deve risultare che il procuratore, oltre ad agire in nome e per conto dell'interessato sia autorizzato a presentare istanza e sottoscrivere l'offerta (procura speciale).

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del 23 Luglio 2021.

Non farà fede il timbro postale. Il recapito della busta resterà a esclusivo rischio del mittente.

## **2° OPZIONE** - OFFERTA IN SEDUTA PUBBLICA

Nel giorno ed ora sopra indicati, con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005 si terrà la seduta per la vendita del lotto oggetto del presente avviso.

La seduta inizierà con l'apertura degli eventuali plichi ricevuti e con la lettura delle offerte in essi contenute.

L'offerta più alta costituirà la base d'asta per le offerte presentate in seduta.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo di stima.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'offerta deve essere presentata, compilando l'apposito modello fornito dall'Amministrazione, personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura notarile da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

### **N.B.**

**Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione e/o per persona da nominare\*.**

**Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione. L'aggiudicatario rimarrà vincolato alla propria offerta fino alla stipula del contratto**

## **AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà direttamente nella seduta di offerta al pubblico e sarà disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soli soggetti interessati.

In caso discordanza fra i prezzi indicati in cifre e lettere sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 24 della L.R. 77/04, modificato dall'art. 8 della L.R. 21/2019:

- l'aggiudicazione è condizionata al versamento, a titolo di caparra confirmatoria, di un importo pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi entro 3 giorni lavorativi successivi alla seduta, secondo le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale;
- in mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti;
- entro i 30 giorni successivi alla seduta, l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità di cui sopra, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

## **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

Le condizioni di vendita sono indicate al CAPO II art. 22 e seguenti della L.R. n. 77 del 27.12.2004 e e ss. mm. ed al TITOLO VIII - CAPO II agli artt. 59 e seguenti del regolamento D.P.G.R. N. 61/R del 23.11.2005.

Il Dirigente  
Dott. Giovanni Palumbo

## INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI ex art. 13 Reg. (UE) 2016/679

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento (UE) 2016/679, si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione al procedimento di alienazione mediante seduta di offerta al pubblico (art 24 L.R. 77/04) è effettuato da Regione Toscana - Giunta regionale in qualità di titolare del trattamento (dati di contatto: P.zza Duomo 10 - 50122 Firenze; [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)) ed è finalizzato unicamente alla gestione delle procedure inerenti l'alienazione del patrimonio della Regione Toscana.

I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati sono i seguenti:

email: [urp\\_dpo@regione.toscana.it](mailto:urp_dpo@regione.toscana.it):

<http://www.regione.toscana.it/responsabile-protezione-dati/contatti>

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato conferimento preclude la partecipazione al procedimento di alienazione.

I dati personali forniti saranno conservati presso gli uffici del Responsabile del procedimento (Settore Servizi generali e amministrazione del patrimonio) per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Il trattamento dei dati raccolti avverrà a cura del personale autorizzato ed istruito del Settore Settore Servizi generali e amministrazione del patrimonio, preposto al procedimento di alienazione del patrimonio regionale e verrà effettuato con modalità manuale e informatizzata.

Potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti terzi o diffusi solo qualora specificamente previsto dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza va rivolta al Responsabile della protezione dei dati, tramite i canali di contatto dedicati. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, secondo le procedure previste pubblicate sul sito dell'Autorità.

Il Dirigente  
Dott. Giovanni Palumbo