



Regione Toscana
Direzione Organizzazione, personale, gestione e sicurezza sedi di lavoro
Settore Servizi generali e amministrazione del patrimonio

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. n. 77- 27 dicembre 2004 e ss. mm, intende procedere alla vendita del seguente bene:

TERRENO UBICATO IN COMUNE DI CHIUSI DELLA VERNA (AR) LOCALITA' CORSALONE - CATASTALMENTE APPARTENENTE ALLA S.R.T. 71 ED INDIVIDUATO AL FOGLIO 95 DELLO STESSO COMUNE.

DESCRIZIONE

Il lotto in vendita costituito da una porzione di terreno ubicata nel Comune di Chiusi della Verna (AR), in Località Corsalone e catastalmente appartenente alla Strada Regionale S.R.71 - individuata al foglio 95 dello stesso Comune.

La superficie della porzione in vendita ha un' estensione di circa 175 MQ e sviluppa il suo lato maggiore lungo il confine della sede stradale.

Rispetto alla quota della sede stradale, il terreno presenta due livelli. Una parte, posta alla stessa quota della carreggiata (dove avviene l'accesso ad attività produttive), e l'altra la restante porzione (più bassa di circa 3 metri), posta in adiacenza al rilevato stradale. L'accesso, per quest'ultima porzione, è garantito da una viabilità di servizio posta parallelamente alla strada Strada Regionale n.71. Nella porzione stessa è presente la scarpata del rilevato stradale e anche un canale di raccolta delle acque meteoriche.

I confini che limiteranno la superficie oggetto della presente alienazione saranno i seguenti:

- particella 112, 52 altra ditta;
- particella 470 e 469 altra ditta;
- strada regionale SR71 " Umbro- Casentinese"

N.B.

Per la corretta delimitazione del lotto di vendita, nonché per la sua puntuale identificazione catastale prima della stipula del contratto sarà necessario effettuare un frazionamento del terreno che dovrà essere effettuato a cura e spese dell'aggiudicatario.

INQUADRAMENTO E PREVISIONI URBANISTICHE

L'area in oggetto, in cui insiste il lotto, risulta inquadrata all'interno della fascia denominata: " *Area Urbanizzata*, secondo il Piano Strutturale del Comune di Chiusi della Verna (AR); è individuata in " *Aree di trasformazione urbana*" e regolamentata all'art. 16 delle norme di attuazione del piano l'area risulta inquadrata all'interno della fascia denominata: " *Area Urbanizzata*.

I beni di proprietà regionale sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo di azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza.

PREZZO DI STIMA

€ 5.900,00

DATA e LUOGO DELLA SEDUTA PUBBLICA

28 LUGLIO 2021 ore 11,00

La seduta si svolgerà nei locali della Regione Toscana - Via di Novoli, 26 - Firenze
(PALAZZO A - Auditorium 2° piano)

INFORMAZIONI E VISIONE DEI BENI

Gli interessati possono richiedere informazioni sul terreno contattando il personale del Settore Servizi generali e amministrazione del patrimonio. Può essere concordata con lo stesso personale la visione dell'immobile, nelle sole porzioni accessibili nelle ore e nei giorni prefissati dall'Amministrazione.

Per informazioni sul procedimento di vendita, contattare i seguenti numeri telefonici 0554384042 - 0554382325 o l'indirizzo mail: infovendite@regione.toscana.it

Per avere chiarimenti tecnici è possibile contattare l' Ing Gian Nicola di Martino tel. 0554384005 gianicola.dimartino9@regione.toscana.it

OFFERTA

Gli interessati possono presentare offerta sia in plico che durante la seduta di offerta al pubblico

1° OPZIONE - OFFERTA CON PLICO

Le offerte devono pervenire alla Regione Toscana mediante:

- Raccomandata A.R.,

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà essere indirizzato a:

*REGIONE TOSCANA - Direzione Organizzazione, personale, gestione e sicurezza sedi di lavoro
Settore Servizi generali e amministrazione del patrimonio- Via di Novoli, 26 - 50127 Firenze.*

Sul plico, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

a) indirizzo del mittente;

b) la seguente dicitura: CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO di "TERRENO CHIUSI DELLA VERNA - CORSALONE".

All'interno del plico, in carta libera, dovranno essere inseriti:

1 - Modello di offerta, dal quale risultino:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, recapito telefonico, codice fiscale);
- copia fotostatica di un documento d'identità (pena l'esclusione);
- eventuale indirizzo PEC (posta elettronica certificata);
- di conoscere e di accettare, senza riserve e condizioni, il contenuto del presente avviso d'asta;
- la firma leggibile dell'offerente.

Inoltre per i soggetti diversi dalle persone fisiche

- denominazione/ragione sociale;
- numero d'iscrizione al Registro delle imprese (C.C.I.A.A.);
- nominativo luogo e data di nascita, codice fiscale e carica ricoperta dalle persone designate a rappresentare ed a impegnare legalmente l'impresa;
- indirizzo PEC (posta elettronica certificata).

Prezzo offerto, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere);

- Ai sensi dell'art. art. 24 comma 9 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77 l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.
- In caso di discordanza fra i prezzi indicati in cifre e lettere sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

2 - Dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 - 47 e 76 del D.P.R. N° 445/00, relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello "ALLEGATO A" al presente avviso che dovrà essere debitamente sottoscritto.

La mancanza di tale dichiarazione sarà causa di esclusione dalla procedura di alienazione.

Procura Notarile, (eventuale) in originale o in copia autentica, solo nel caso in cui l'offerta non sia presentata dall'offerente; dalla stessa deve risultare che il procuratore, oltre ad agire in nome e per conto dell'interessato, sia autorizzato a presentare istanza e sottoscrivere l'offerta (procura speciale).

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del

Non farà fede il timbro postale. Il recapito della busta resterà a esclusivo rischio del mittente.

2° OPZIONE - OFFERTA IN SEDUTA PUBBLICA

Nel giorno ed ora sopra indicati, con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005 si terrà la seduta per la vendita del lotto oggetto del presente avviso.

La seduta inizierà con l'apertura degli eventuali plichi ricevuti e con la lettura delle offerte in essi contenute.

L'offerta più alta costituirà la base d'asta per le offerte presentate in seduta.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo di stima.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'offerta deve essere presentata, compilando l'apposito modello fornito dall'Amministrazione, personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura notarile da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

N.B.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione e/o per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione. L'aggiudicatario rimarrà vincolato alla propria offerta fino alla stipula del contratto

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà direttamente nella seduta di offerta al pubblico e sarà disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soli soggetti interessati.

In caso discordanza fra i prezzi indicati in cifre e lettere sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 24 della L.R. 77/04, modificato dall'art. 8 della L.R. 21/2019:

- l'aggiudicazione è condizionata al versamento, a titolo di caparra confirmatoria, di un importo pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi entro 3 giorni lavorativi successivi alla seduta, secondo le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale;
- in mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti;
- entro i 30 giorni successivi alla seduta, l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità di cui sopra, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le condizioni di vendita sono indicate al CAPO II art. 22 e seguenti della L.R. n. 77 del 27.12.2004 e e ss. mm. ed al TITOLO VIII - CAPO II agli artt. 59 e seguenti del regolamento D.P.G.R. N. 61/R del 23.11.2005.

Il Dirigente
Dott. Giovanni Palumbo

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento (UE) 2016/679, si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione al procedimento di alienazione mediante seduta di offerta al pubblico (art 24 L.R. 77/04) è effettuato da Regione Toscana - Giunta regionale in qualità di titolare del trattamento (dati di contatto: P.zza Duomo 10 - 50122 Firenze; regionetoscana@postacert.toscana.it) ed è finalizzato unicamente alla gestione delle procedure inerenti l'alienazione del patrimonio della Regione Toscana.

I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati sono i seguenti:

email: urp_dpo@regione.toscana.it;

<http://www.regione.toscana.it/responsabile-protezione-dati/contatti>

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato conferimento preclude la partecipazione al procedimento di alienazione.

I dati personali forniti saranno conservati presso gli uffici del Responsabile del procedimento (Settore Servizi generali e amministrazione del patrimonio) per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Il trattamento dei dati raccolti avverrà a cura del personale autorizzato ed istruito del Settore Servizi generali e amministrazione del patrimonio, preposto al procedimento di alienazione del patrimonio regionale e verrà effettuato con modalità manuale e informatizzata.

Potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti terzi o diffusi solo qualora specificamente previsto dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza va rivolta al Responsabile della protezione dei dati, tramite i canali di contatto dedicati. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, secondo le procedure previste pubblicate sul sito dell'Autorità.

Il Dirigente
Dott. Giovanni Palumbo