



REGIONE TOSCANA  
UFFICI REGIONALI GIUNTA REGIONALE

**ESTRATTO DEL VERBALE DELLA SEDUTA DEL 26/04/2021** (punto N 30)

Delibera

N 455

del 26/04/2021

*Proponente*

SERENA SPINELLI

DIREZIONE URBANISTICA

*Pubblicità / Pubblicazione Atto pubblicato su Banca Dati (PBD)*

*Dirigente Responsabile Aldo IANNIELLO*

*Direttore Aldo IANNIELLO*

*Oggetto:*

Avviso per le manifestazioni di interesse finalizzate alla ricognizione di patrimonio immobiliare solidale da destinare ad emergenza abitativa e/o a residenza sociale. Approvazione elementi essenziali

*Presenti*

Eugenio GIANI

Stefania SACCARDI

Stefano BACCELLI

Simone BEZZINI

Stefano CIUOFFO

Leonardo MARRAS

Monia MONNI

Alessandra NARDINI

Serena SPINELLI

*Assenti*

ALLEGATI N°1

ALLEGATI

<i>Denominazione</i>	<i>Pubblicazione</i>	<i>Riferimento</i>
A	Si	Elementi essenziali

STRUTTURE INTERESSATE

<i>Denominazione</i>
DIREZIONE URBANISTICA

## LA GIUNTA REGIONALE

Vista la deliberazione n. 43 del 29 luglio 2009 con la quale il Consiglio regionale ha approvato le “Misure straordinarie, urgenti e sperimentali, integrative delle azioni previste dal programma di edilizia residenziale pubblica 2003-2005 approvato con deliberazione del Consiglio regionale 26 maggio 2004, n. 51”;

Vista la D.G.R. n. 772/2014 “Potenziamento dell'offerta di edilizia sociale - modalità innovative di acquisizione di complessi immobiliari ad integrazione e implementazione delle tipologie di intervento previste dagli strumenti delle politiche abitative - determinazione e indirizzi operativi.”;

Visto il Programma di Governo della Regione Toscana 2020/2025, approvato con risoluzione del Consiglio regionale del 21 ottobre 2020 n. 1 ed in particolare quanto definito in tema di politiche per il contrasto al disagio abitativo;

Visto il Programma Regionale di Sviluppo 2016-2020, approvato dal Consiglio regionale con risoluzione n. 47/2017;

Visti il Documento di Economia e Finanza Regionale (DEF) 2021 approvato con deliberazione del Consiglio regionale n. 49 del 30 luglio 2020 e la Nota di aggiornamento al DEF 2021 approvata con deliberazione del Consiglio regionale n. 78 del 22 dicembre 2020, integrata con deliberazione del Consiglio regionale 24 febbraio 2021, n. 22 ed in particolare il Progetto regionale 17 “Lotta alla povertà e inclusione sociale”;

Vista la legge regionale 3 novembre 1998, n. 77 (Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge regionale n. 2/2019 “Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica – E.R.P.” ed in particolare quanto stabilito all’art. 2 comma 1 lettera d) che sancisce che la Regione interviene per garantire la dignità di tutte le donne e gli uomini in situazione di svantaggio economico e sociale attraverso l’assegnazione di alloggi adeguati ed a canoni economicamente accessibili”;

Considerato che in questo particolare momento storico, a causa dell’emergenza sanitaria in corso da Covid-19, le ricadute economiche e sociali stanno creando un forte disagio abitativo sempre più diffuso;

Valutato pertanto, in un’ottica di prevenzione, finalizzata a rispondere ai bisogni primari delle persone nonché al perseguimento della coesione sociale, di intraprendere le opportune iniziative per salvaguardare il diritto alla casa;

Ritenuto dunque, di procedere ad una ricognizione del patrimonio edilizio abitativo di proprietà di soggetti pubblici, privati e del privato sociale, e di quello di soggetti titolari della disponibilità di beni immobili oggetto di procedure concorsuali quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione straordinaria, alla condizione che lo stesso sia inutilizzato e comunque nelle condizioni di fatto e di diritto che consentano di destinarlo ad emergenza abitativa e/o a residenza sociale;

Considerato che tale ricognizione, da effettuarsi mediante apposite e specifiche manifestazioni di interesse costituirà la base conoscitiva per la Regione Toscana, al fine di poter predisporre un elenco ricognitivo di detti beni e successivamente stipulare specifici accordi e/o convenzioni finalizzati ad incrementare il patrimonio immobiliare pubblico da destinare all'emergenza abitativa e/o sociale;

Ritenuto altresì per la particolare categoria dei beni confiscati alla mafia e acquisiti al patrimonio indisponibile di Enti pubblici ai sensi del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136) da utilizzare per finalità sociali, di effettuare una specifica ricognizione di quelli eventualmente destinabili ad emergenza abitativa e/o a residenza sociale, ai fini di poter valutare la rifunionalizzazione degli stessi, nel rispetto della specifica normativa di riferimento;

Richiamati gli elementi essenziali per le predette manifestazioni di interesse, di cui all'allegato A alla presente deliberazione;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri al bilancio regionale;

Visti gli elementi essenziali dell'Avviso per la manifestazione di interesse finalizzata alla ricognizione di patrimonio immobiliare da destinare ad emergenza abitativa, come da allegato A alla presente deliberazione;

Visto il parere reso nella seduta del CD del 15.4.2021;

A VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. di approvare gli elementi essenziali dell'Avviso per le manifestazioni di interesse finalizzate alla ricognizione di patrimonio immobiliare da destinare ad emergenza abitativa e/o a residenza sociale, come da allegato A al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
2. di dare mandato alla Direzione Urbanistica di predisporre con successivi atti le manifestazioni di interesse di cui al precedente punto 1, nonché tutti i successivi atti ad esse conseguenti;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri al bilancio regionale.

Il presente atto è pubblicato integralmente sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art. 18 della l.r. 23/2007.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Il Dirigente Responsabile  
ALDO IANNIELLO

Il Direttore  
ALDO IANNIELLO