



Oggetto: “Intervento codice DODS2018PI0002 - Realizzazione di protezione di sponda a tutela dell'argine sinistro del Fiume Arno in località San Donato nel Comune di San Miniato (PI)”
Impresa: Persia Umberto Costruzioni S.r.l. con sede legale in via Roma frazione Tottea, Crognaleto (TE)
Contratto: sottoscritto in data 5 maggio 2020
CUP: D22B18000070002
CIG: 77121603C3

SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE
art. 106 D.Lgs. n.50/2016 e art. 8 D.M. n.49/2018

Variante n. 1

PREMESSO CHE:

- con contratto in data 05.05.2020, sono stati affidati i lavori all'impresa Persia Umberto Costruzioni S.r.l. per l'importo, al netto del ribasso contrattuale, di Euro 292.168,87 di cui Euro 246.933,27 per lavori a corpo ed Euro 45.235,60 per costi della sicurezza, oltre IVA nei termini di legge;
- con verbale in data 26.08.2020 il Direttore dei lavori ing. Patrizia Chirizzi ha proceduto alla consegna dei lavori dei quali al momento è in fase di esecuzione la sola attività di bonifica bellica dell'area prope-deutica all'avvio delle lavorazioni e che dovrà essere conclusa prima dell'effettivo ingresso in cantiere dell'Impresa;
- in attuazione di quanto disposto dalla D.G.R.T. n. 645/2020 e relativi allegati, sono state previste somme aggiuntive a favore dell'appaltatore, per il ristoro delle eventuali spese da sostenere per l'attuazione delle misure di prevenzione del rischio epidemiologico, che si configurano quale aumento degli oneri aziendali per la sicurezza, che costituiscono quota parte delle spese generali, ricomprese nell'importo posto a base di gara;
- tale aumento dei costi della sicurezza comporta una variante ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016, comma 1. lettera c), in quanto derivante da circostanze eccezionali ed imprevedibili sopraggiunte, che non alterano la natura del contratto, in quanto consistono nell'attuazione di misure atte a ridurre il rischio epidemiologico per gli operatori del cantiere ed aumentare dunque il livello di sicurezza.
- in fase di richiesta autorizzativa per il rilascio del Nulla Osta da parte del 5° Reparto Infrastrutture Uf



- ficio B.C.M. di Padova, è emersa la necessità di modificare in alcune parti il progetto originario BST;
- il progetto BST modificato, a seguito delle prescrizioni integrative tecniche introdotte dalla ditta ABC Service srl, ha ottenuto in data 30.09.2020 con nota prot. 0332319, parere vincolante positivo dalle Forze Operative Nord, 5° Reparto Infrastrutture – Ufficio BCM di Padova;
 - in corso d'opera, è emersa la necessità di prevedere alcune variazioni riguardo la modalità di esecuzione dell'attività di bonifica, introducendo la metodologia di bonifica mediante “scavo a strati con vaglio del materiale a carattere BCM” (scavi BCM);
 - per tali lavorazioni aggiuntive, dovute a cause imprevedute ed imprevedibili, ammissibili ai sensi della lettera c) del comma 1. dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, non previste nel contratto d'appalto, il sottoscritto Direttore Lavori, ha predisposto gli elaborati di variante, di cui il presente atto ne è parte integrante, come di seguito elencati:
 - Elab. 1 - Relazione di variante n.1
 - Elab. 2 - Planimetria BST
 - Elab. 3 - Computo metrico estimativo variante
 - Elab. 4 - Quadro comparativo economico
 - Elab. 5 - Verbale concordamento nuovi prezzi - Misure aggiuntive COVID
 - Elab. 6 - Verbale concordamento nuovi prezzi n. 2 - Analisi dei prezzi
 - Elab. 7 - Schema Atto di sottomissione
 - che in data 14/10/2020 è stato sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 tra D.L. e Impresa, allegato al presente atto;
 - che in data 18/11/2020 è stato sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi n.2 tra D.L. e Impresa, allegato al presente atto;
 - che i lavori in variante non alterano le condizioni del contratto principale, né la sostanza del progetto, né producono alcun pregiudizio economico all'Impresa;
 - che i prezzi applicati sono quelli presenti nel contratto principale per le lavorazioni già previste oltre i nuovi prezzi di cui ai seguenti verbali: verbale concordamento nuovi prezzi n.1 – Misure aggiuntive COVID e verbale concordamento nuovi prezzi n.2;

TUTTO CIO' PREMESSO



Il sottoscritto Stefano Persia nato a _____ il _____ domiciliato per il presente atto presso la sede sociale, nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa Persia Umberto Costruzioni S.r.l. con sede legale in via Roma frazione Tottea, Crognaleto (TE) CF/P.IVA. n. 01674810674.

CON IL PRESENTE ATTO DICHIARA E SI OBBLIGA

Art. 1

L'Impresa assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in variante secondo gli elaborati e le indicazioni contenute nella variante stessa. Gli elaborati di variante elencati in premessa, sottoscritti dall'Impresa in segno di presa visione ed accettazione, sono conservati agli atti del Settore Genio Civile Valdarno Inferiore.

Art. 1-bis

L'Impresa, al fine del riconoscimento dei maggiori oneri della sicurezza calcolati con l'incremento forfettario dello 0,015, dichiara di non aver ricevuto alcuna sovvenzione e/o contributo pubblico in relazione al COVID-19.

Art. 2

I nuovi prezzi, concordati con la Stazione Appaltante, sono dettagliati nei seguenti verbali: Verbale di concordamento nuovi prezzi n.1 - Misure aggiuntive COVID e Verbale di concordamento nuovi prezzi n.2, allegati al presente atto

Art. 3

L'Impresa eseguirà i lavori previsti in variante secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto ed i nuovi prezzi di cui ai verbali di concordamento nuovi prezzi allegati al presente atto, incrementati in base alle modalità disposte dalla Delibera Giunta Regionale Toscana n.645 del 25-05-2020 - Approvazione elenco misure Anticovid -19.

In relazione al cantiere in oggetto, il Coordinatore per la Sicurezza in fase esecutiva, ha stimato in mesi 6 il



periodo in cui prevedere l'applicazione delle misure per il contenimento del rischio da COVID-19, ovvero l'intero periodo di durata delle lavorazioni.

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa complessiva pari a € **19.708,79** al quale non si dovrà applicare il ribasso contrattuale in quanto rientrante nei costi della sicurezza.

Il Quadro economico dei lavori, in base alle modifiche di cui sopra, viene così rimodulato:

A) Lavori	Contratto	Variante	Differenza
Importo netto dei lavori a corpo	€ 246.933,27	€ 246.933,27	€ 0,00
Oneri aggiuntivi COVID-19 (DGRT 645/2020)		€ 3.704,00	€ 3.704,00
Totale A	€ 246.933,27	€ 250.637,27	€ 3.704,00
B) Sicurezza			
Oneri a corpo	€ 45.235,61	€ 56.306,70	€ 11.071,09
Costi sicurezza COVID-19 (DGRT 645/2020)		€ 4.933,69	€ 4.933,69
Totale B	€ 45.235,61	€ 61.240,39	€ 16.004,78
TOTALE A+B	€ 292.168,87	€ 311.877,66	€ 19.708,79
C) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA al 22% (su € 217.573,46)	€ 47.866,16		
IVA 25,2% (su € 74.595,41)	€ 18.798,05		
Totale IVA	€ 66.664,21	€ 68.613,09	€ 1.948,88
Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art. 113 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (compreso fondo innovazione)	€ 7.832,01	€ 7.832,01	€ 0,00
Rilievi, accertamenti ed indagini specialistiche eseguite in fase di progettazione	€ 20.054,36	€ 20.054,36	€ 0,00
Accertamenti e prove di laboratorio in corso d'opera	€ 6.264,45	€ 6.264,45	€ 0,00
Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00	€ 0,00
Acquisizione aree	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 0,00
Imprevisti con arrotondamento	€ 153,02	€ 153,02	€ 0,00
Totale C	€ 103.693,05	€ 105.641,93	€ 1.948,88
Economie di gara	€ 104.138,08	€ 82.480,41	-€ 21.657,67
Totale	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 0,00

Art.4

Il pagamento dei costi e oneri della sicurezza di cui agli artt. 2 e 3, determinati secondo quanto disposto dalla Delibera n. 645 del 25 maggio 2020, verrà effettuato a misura sulla base dell'effettivo impiego e soltanto sulle



lavorazioni contabilizzate prima del termine di dette misure legate alla durata dell'emergenza sanitaria ad oggi in corso. L'Amministrazione si riserva di rivederli o rimodularli sulla base di eventuali sopraggiunte disposizioni normative.

L'applicazione delle nuove misure di sicurezza di cui al presente atto non determina la modifica del tempo contrattuale.

Art.5

Con la sottoscrizione del presente atto l'Impresa rinuncia a ogni qualsivoglia pretesa o eccezione che possa riguardare lo svolgimento dei lavori fino alla data odierna.

Art.6

Il contratto del 05/05/2020 resta valido per ogni condizione, clausola o articolo non specificamente modificato con il presente Atto.

Art.7

L'I.V.A. relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico della Regione Toscana, mentre ogni altra spesa inerente e conseguente al presente Atto, compresa l'imposta di bollo, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'Impresa.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di Legge.

Pisa, li

Il Dirigente
Ing. Francesco Pistone

p. L'Appaltatore
Sig. Stefano Persia

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Giovanni Bonanni

Il Direttore dei Lavori
Ing. Patrizia Chirizzi