



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE ORGANIZZAZIONE E SISTEMI INFORMATIVI

SETTORE PATRIMONIO E LOGISTICA

**Responsabile di settore: PANTULIANO PAOLO**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 19546 del 10-12-2018

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 6786 - Data adozione: 13/05/2020**

Oggetto: Alienazione del complesso immobiliare denominato "Villa Basilewsky e relativo edificio di ampliamento e Villini Passerini e Borchi" situato a Firenze Viale Filippo Strozzi, 34/36 - Via Lorenzo il Magnifico, 100-102: proroga termini

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 13/05/2020

Numero interno di proposta: 2020AD007884

## IL DIRIGENTE

Vista la L.R. n. 77 del 27 dicembre 2004 ed il relativo regolamento d'attuazione D.P.G.R. n. 61/R/2006.

Vista la Delibera della Giunta Regionale, n. 854 del 5 luglio 2019 con la quale sono stati approvati, fra gli altri, gli elenchi degli immobili che si intende alienare ed il Settore Patrimonio e Logistica viene incaricato di predisporre le procedure di vendita dei beni contenuti negli stessi allegati.

Rilevato che il complesso immobiliare denominato "Villa Basilewsky e relativo edificio di ampliamento e Villini Passerini e Borchi" situato a Firenze Viale Filippo Strozzi, 34/36 - Via Lorenzo il Magnifico, 100-102 è inserito nella sopra citata D.G.R. 854/2019.

Richiamato l'art. 25 bis della citata L.R. 77/04 che, al comma 1 lett b), stabilisce che si possano vendere mediante trattativa diretta gli immobili per i quali sia andata deserta l'offerta al pubblico, e "ove si rilevi il potenziale interesse all'acquisto di più soggetti, si procede con trattativa preceduta da gara informale mediante la pubblicazione di idoneo avviso sul sito istituzionale della Regione Toscana".

Visto il decreto dirigenziale n. 14353 del 03/09/2019 con il quale è stato approvato l'avviso per la vendita con trattativa diretta mediante la presentazione di offerta irrevocabile.

Rilevato che nell'avviso di cui sopra viene stabilito che in caso di ricevimento di un'offerta ritenuta congrua il Settore Patrimonio e Logistica avrebbe proceduto alla pubblicazione di un nuovo avviso per la presentazione di offerte in miglioramento da presentarsi entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso stesso.

Dato atto che in data 17/02/2020 è pervenuta un'offerta rispondente a quanto indicato nell'avviso di cui al decreto dirigenziale n. 14353 del 03/09/2019 il cui prezzo è stato valutato congruo come da verbale di riunione redatto ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. di Regione Toscana in data 19 febbraio 2020, depositato agli atti dell'uffici.

Visto il decreto dirigenziale n. 2780 del 26/02/2020 con il quale in applicazione del decreto 14353/2020 è stato approvato un nuovo avviso per la presentazione di offerte in miglioramento rispetto a quella ricevuta.

Dato atto che.

- tali offerte dovevano essere presentate entro e non oltre 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione dello stesso avviso avvenuta sul BURT n. 10 parte terza del 04/03/2020;
- in tale termine gli interessati potevano rivolgersi al Settore Patrimonio e Logistica per acquisire informazioni e documentazione nonché per effettuare eventuali sopralluoghi utili alla formulazione dell'offerta stessa

Considerato che nei giorni successivi al 04/03/2020 data di pubblicazione dell'avviso sono state adottate con DPCM misure urgenti per il contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, limitando in modo drastico la possibilità per le persone di spostarsi e di riunirsi a gruppi.

Visto il DPCM 1 aprile 2020 che proroga al 13 aprile 2020 la vigenza delle sopra richiamate limitazioni.

Valutato che, di conseguenza, entro la scadenza per la presentazione di offerte per l'acquisto del complesso immobiliare di Firenze denominato "Villa Basilewsky", indicate nel citato decreto n. 2780/2020 risulta impossibile consentire accessi e sopralluoghi a eventuali soggetti interessati all'acquisto stesso.

Ritenuto pertanto di prorogare il termine per la presentazione in modo di fornire ai possibili investitori la possibilità effettiva di partecipare alla procedura di vendita del complesso immobiliare di Firenze denominato "Villa Basilewsky".

Richiamato il decreto dirigenziale n. 4873 del 02/04/2020 con il quale il termine per la presentazione delle offerte è stato prorogato al 15 maggio 2020, mentre è rimasta invariata la data del 18 maggio 2020 per la seduta di apertura delle eventuali offerte presentate.

Considerato il perdurare dell'emergenza Covid-19 si è ritenuto opportuno procrastinare ulteriormente i termini sia per la presentazione delle offerte sia per la seduta di apertura dei plichi pervenuti:

#### DECRETA

1. di prorogare il termine per la presentazione delle offerte al 5 giugno 2020, in modo di fornire ai possibili investitori la possibilità effettiva di partecipare alla procedura di vendita del complesso immobiliare di Firenze denominato "Villa Basilewsky
2. di stabilire il 10 giugno 2020 quale data della seduta di apertura delle eventuali offerte pervenute ;
3. di confermare le modalità di presentazione delle offerte e le condizioni di vendita indicate nell'avviso approvato con decreto n. 2780 del 26/02/2020 pubblicato sul BURT n. 10 del 04/03/2020 e tuttora presente sul sito internet della Regione Toscana nella pagina destinata alla pubblicità dei bandi relativi all'alienazione del patrimonio regionale con indirizzo: [www.regione.toscana.it/patrimonioimmobiliareinvendita](http://www.regione.toscana.it/patrimonioimmobiliareinvendita)
4. di dare adeguata informazione e pubblicità agli avvisi di vendita così come disposto dall'art. 25 bis comma 3 della L.R. n. 77/2004.

*Il Dirigente*

# **CERTIFICAZIONE**