



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE ORGANIZZAZIONE E SISTEMI INFORMATIVI

SETTORE PATRIMONIO E LOGISTICA

Responsabile di settore: PANTULIANO PAOLO

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 19546 del 10-12-2018

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 6023 - Data adozione: 28/04/2020

Oggetto: L.R. 77/04 - Alienazione dei beni situati a Lucca località Saltocchio e Massa Marittima località Valpiana Citenne approvata con decreto n.991 del 28/01/2020 - Proroga dei termini

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 28/04/2020

Numero interno di proposta: 2020AD006906

IL DIRIGENTE

Vista la L.R. n. 77 del 27 dicembre 2004 ed il relativo regolamento d'attuazione D.P.G.R. n. 61/R/2006.

Vista la Delibera della Giunta Regionale, n. 854 del 5 luglio 2019 con la quale sono stati approvati, fra gli altri, gli elenchi degli immobili che si intende alienare ed il Settore Patrimonio e Logistica viene incaricato di predisporre le procedure di vendita dei beni contenuti negli stessi allegati.

Rilevato che i beni:

- Immobile ad uso abitativo. situato in comune di Lucca località Saltocchio- Via Abetone e del Brennero n. 6141;
- Immobile ad uso abitativo con resede e annesso terreno agricolo, denominato "Podere S. Antonio" situato in comune di Massa Marittima (GR) località Valpiana Citenne n. 55.

sono inseriti nell'allegato "D" della sopra citata delibera.

Visto il decreto dirigenziale n. 991 del 28/01/2020 con il quale, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 77/04 sono stati approvati gli avvisi per la vendita degli immobili sopra indicati.

Dato atto che in tali avvisi era stabilito che la presentazione delle offerte in plico dovesse avvenire entro e non oltre il 3 aprile 2020 mentre le relative sedute di offerta al pubblica dovevano tenersi il giorno 8 aprile 2020.

Considerato che in tale termine gli interessati potevano rivolgersi al Settore Patrimonio e Logistica per acquisire informazioni e documentazione nonché per effettuare eventuali sopralluoghi utili alla formulazione delle rispettive offerte.

Preso atto che nel periodo antecedente le scadenze citate sono state adottate con DPCM misure urgenti per il contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, limitando in modo drastico la possibilità per le persone di spostarsi e di riunirsi a gruppi.

Richiamati il DPCM 1 aprile 2020 che proroga al 13 aprile 2020 la vigenza delle sopra richiamate limitazioni ed il DPCM 10 aprile 2020r recante misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale.

Dato atto che con comunicato pubblicato sul sito internet della Regione Toscana nella pagina destinata alla pubblicità dei bandi inerenti l'alienazione del patrimonio regionale con indirizzo: www.regione.toscana.it/patrimonioimmobiliareinvendita, la data per le seduta di offerta al pubblico veniva posticipata al giorno 8 maggio 2020.

Dato atto che il perdurare delle limitazioni di cui sopra non hanno reso possibile consentire accessi e sopralluoghi a eventuali soggetti interessati agli acquisti stessi e pertanto non hanno reso possibile dare corso al procedimento di vendita nei termini stabiliti.

Considerata l'esigenza di poter fornire ai possibili investitori la possibilità effettiva di partecipare alla procedura di vendita si è ritenuto, relativamente gli immobile di Lucca località Saltocchio- Via Abetone e del Brennero n. 6141 e di Massa Marittima "Podere S. Antonio" - località Valpiana Citenne n. 55. di posticipare sia il termine per la presentazione delle offerte che la data delle relative sedute di offerta al pubblico.

DECRETA

1. di prorogare, per i motivi espressi in narrativa, sia il termine per la presentazione delle offerte in plico che la data delle relative sedute di offerta al pubblico. dei seguenti beni:
 - Immobile ad uso abitativo. situato in comune di Lucca località Saltocchio- Via Abetone e del Brennero n. 6141;
 - Immobile ad uso abitativo con resede e annesso terreno agricolo, denominato "Podere S. Antonio" situato in comune di Massa Marittima (GR) località Valpiana Citenne n. 55.
2. di stabilire il 19 giugno 2020, quale nuovo termine per la presentazione delle offerte in plico ed il giorno 23 giugno quale data per le sedute di offerta al pubblico,
3. di confermare le modalità di presentazione delle offerte e le condizioni di vendita indicate negli avvisi allegati 1 e 2 al decreto n. 991 de 28/01/2020 pubblicato sul BURT n. 6 del 05/02/2020, nonchè sul sito internet della Regione Toscana;
4. di dare adeguata informazione e pubblicità agli avvisi di vendita così come disposto dall'art. 25 bis comma 3 della L.R. n. 77/2004.

Il Dirigente

CERTIFICAZIONE