



**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA CONCESSIONE TEMPORANEA PER L'UTILIZZO DI 2 AREE DEL DEMANIO IDRICO IN DESTRA DEL CANALE DEMANIALE DI RIPAFRATTA IN LOCALITA' VILLA FILIPPI NEL COMUNE DI PISA (PI) – USO ORTIVO.**

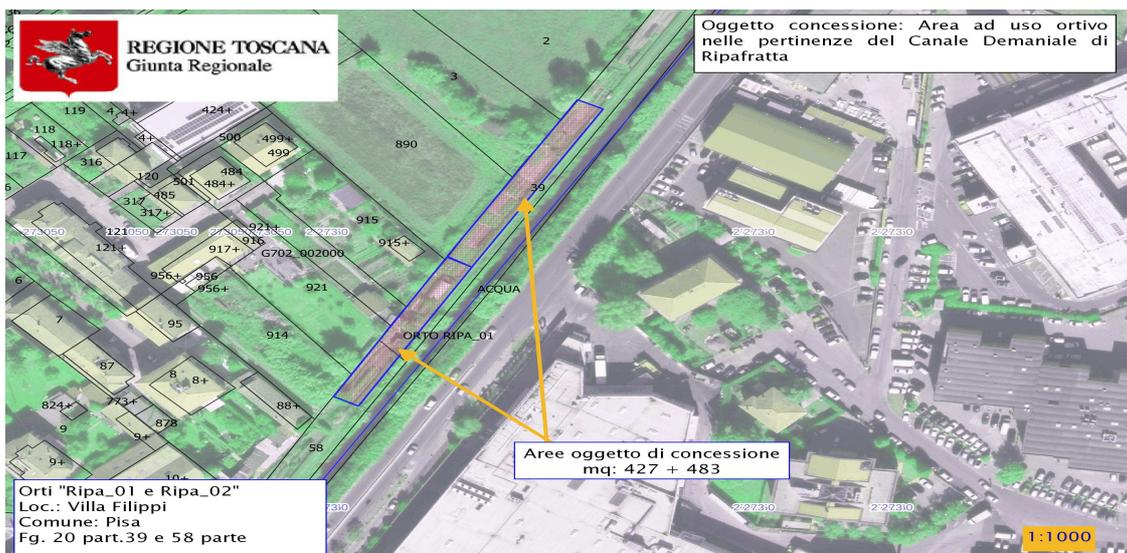
La Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore con il presente Avviso rende noto che è stata presentata, ai sensi dell'articolo 11 comma 1 lettera b) del D.P.G.R. 12 agosto 2016 n.60/R, una richiesta di concessione per l'utilizzo di un'area di Demanio idrico, giudicata ammissibile e che pertanto è possibile presentare domande in concorrenza per l'assegnazione di detta concessione, nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana. Entro il medesimo termine eventuali titolari di interessi pubblici o privati, o eventuali portatori di interessi diffusi, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni ed opposizioni al rilascio della concessione.

**RICHIEDENTE:** MESTICE Mario

**DESCRIZIONE BENE DEMANIALE:** Concessione per l'utilizzo temporaneo di numero 2 aree appartenenti al demanio idrico, ad uso ortivo, poste nelle pertinenze del Canale Demaniale di Ripafratta in località Villa Filippi nel comune di Pisa (PI) – Orto "Ripa 01" e Orto "Ripa 02", censiti alle particelle 58/p e 39p nel Foglio 20 del Catasto Terreni del Comune di Pisa, per una superficie rispettivamente di mq 427,00 e 483,00.

L'orto "Ripa 01" si trova di fronte alle particelle 914, 921, 484 e 915 per una lunghezza di 61m.

L'orto "Ripa 02" si trova a seguire l'orto "Ripa 01" di fronte alle particelle 890, 3 e 2 parte come meglio evidenziato nella cartina sottostante.



Sul terreno sono presenti anche dei manufatti così composti:

1: baracca in metallo, legno e ondulina con tetto in eternit realizzata in aderenza all'argine del canale sulla particella 39 – **da rimuovere** prima della concessione;

2: Baracca in metallo, legno e ondulina con piccola tettoia laterale, realizzata in aderenza alla proprietà privata, lato opposto argine, sulla particella 39 – **da rimuovere la parte di tettoia** riducendo le dimensioni della baracca.

3: altre strutture minori in aderenza all'argine – **da rimuovere** prima della concessione

**USO RICHIESTO E USO CONSENTITO:** uso ortivo.

**DURATA CONCESSIONE:** 9 (nove) anni.

**CANONE POSTO A BASE DELLA PROCEDURA:** il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione del bene demaniale sopra descritto è stato determinato con riferimento ai criteri di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 888 del 07/08/2017 in Euro 50,60 (cinquanta/60) per ogni orto.

**DISCIPLINARE:** La concessione del bene demaniale sopra descritto è soggetta agli obblighi e alle condizioni che saranno riportate nel Disciplinare allegato all'atto di concessione come parte integrante e sostanziale, di cui si allega lo schema (Allegato D).

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:**

Persone fisiche, imprese individuali o societarie, associazioni, enti pubblici.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

Tutti i soggetti interessati dovranno far pervenire nel termine perentorio di 30 giorni dalla pubblicazione sul B.U.R.T., apposita domanda in bollo, sottoscritta dall'interessato in calce, redatta su modello "istanza bando" allegato B, all'indirizzo "Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Inferiore – Via Emilia n. 448, 56121 PISA", a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

La busta contenente la domanda dovrà essere sigillata e recare all'esterno, oltre all'indirizzo del mittente, la seguente indicazione: "AREE DEMANIO IDRICO ORTI RIPAFRATTA". Dovrà altresì contenere il plico con l'offerta economica che dovrà, a sua volta, pena esclusione, essere sigillato e recare all'esterno oltre all'indirizzo del mittente, la dicitura "OFFERTA ECONOMICA ORTI RIPAFRATTA".

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal richiedente pena inammissibilità ed indicare l'importo del canone offerto.

Alla domanda, redatta sul modello B, dovranno essere allegati, a pena inammissibilità, le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2 del DPGR n.60/R/2016 (Regolamento recante disciplina per il rilascio delle concessioni per l'uso del demanio idrico e criteri per la determinazione dei canoni), rese mediante l'allegato C al presente avviso. Alla domanda con firma autografa dovrà essere allegata copia NON AUTENTICATA del documento di identità del richiedente.

In alternativa, la domanda potrà essere trasmessa via PEC all'indirizzo: [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it) oppure attraverso il sistema web Apaci: <http://www.regione.toscana.it/apaci> selezionando come amministrazione destinataria "Regione Toscana Giunta".

In caso di invio telematico della domanda, la dichiarazione e la busta contenente l'offerta economica dovranno essere trasmesse separatamente all'indirizzo Regione Toscana – Genio Civile

Valdarno Inferiore – Via Emilia n. 448 a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta.

In caso di ricezione di più domande, al soggetto primo istante che ha presentato domanda ai sensi dell'art. 11, comma 1 lettera b) del sopra citato Regolamento DPGR 60/R, ferma restando la domanda presentata, verrà richiesta l'integrazione di un offerta economica in busta chiusa da presentarsi con le stesse modalità di cui al paragrafo precedente entro 15 giorni dalla richiesta di integrazione. E' tenuto inoltre a trasmettere le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2, del DPGR n.60/R/2016, rese mediante l'allegato C al presente avviso.

#### **CRITERI PER LA SELEZIONE DELLE DOMANDE:**

La concessione sarà assegnata al soggetto che in base alla certificazione ISEE, risulterà esente dal canone secondo la vigente normativa in materia.

Nel caso che più concorrenti risultino esenti come sopra, l'aggiudicazione sarà a favore del concorrente che avrà il reddito certificato ISEE più basso.

Qualora nessun concorrente rientri nell'esenzione del canone di cui sopra, l'aggiudicazione sarà effettuata sulla base del canone concessorio offerto, maggiormente remunerativo per l'Ente.

Nel caso due o più concorrenti abbiano parità nei ricordati requisiti per l'assegnazione, si procederà all'estrazione a sorte.

La Regione può sospendere o non assegnare la concessione per ragioni di pubblico interesse o affidare la stessa al concorrente che segue in graduatoria in caso di risoluzione, rescissione del contratto o revoca dell'aggiudicazione.

La Regione Toscana si riserva inoltre di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o per motivi di interesse pubblico, senza che gli offerenti possano richiedere indennità o compensi di alcun genere.

#### **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE:**

Il Concessionario dovrà:

- versare il primo canone annuo, l'imposta regionale nella misura determinata dall'art. 17 della L.R. 68/2016 (se dovuta) e agli oneri istruttori sulle concessioni del Demanio Idrico, pari a Euro 100,00 (Euro cento/00) anticipatamente alla data del decreto di concessione;
- costituire deposito cauzionale, pari ad una annualità del canone annuo offerto, mediante versamento su conto corrente o bonifico bancario intestato a Regione Toscana oppure mediante fideiussione bancaria e/o polizza assicurativa rilasciata da imprese autorizzate ai sensi della normativa vigente.

Il deposito cauzionale è dovuto solo a seguito dell'aggiudicazione definitiva e prima della sottoscrizione della concessione. Le somme corrisposte a titolo di deposito cauzionale e garanzia finanziaria sono infruttifere.

#### **TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO:**

Ai sensi dell'art 17 del DPGR n.60/R/2016, il termine della conclusione del procedimento è di 120 giorni decorrenti dalla scadenza del termine assegnato per la presentazione delle domande.

## **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e del Reg. UE/679/2016 “Regolamento Generale sulla protezione dei dati” relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, all’Amministrazione compete l’obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

I dati personali, raccolti al fine di adempiere l’istruttoria delle domande di concessione ai sensi della L.R. n. 80/2015, R.D. 523/1904 e T.U. 1775/1933, saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente.

A tal fine si fa presente che:

1. La Regione Toscana - Giunta regionale è il titolare del trattamento (dati di contatto: P.zza Duomo 10 - 50122 Firenze; [regionetoscana@postacert.toscana.it](mailto:regionetoscana@postacert.toscana.it)).
2. Il conferimento dei dati, che saranno trattati dal personale autorizzato con modalità manuale e/o informatizzata, è obbligatorio e il loro mancato conferimento preclude la possibilità di ottenere quanto richiesto.

I dati raccolti non saranno oggetto di comunicazione a terzi, se non per obbligo di legge e non saranno oggetto di diffusione.

3. I dati saranno conservati presso gli uffici del Responsabile del procedimento del Genio Civile Valdarno Inferiore per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.
4. I soggetti interessati hanno il diritto di accedere ai dati personali che li riguardano, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Responsabile della protezione dei dati ([urp\\_dpo@regione.toscana.it](mailto:urp_dpo@regione.toscana.it)).
5. Possono inoltre proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali come previsto dall’articolo 77 del Regolamento UE n. 679/2016 o adire le opportune sedi giudiziarie ai sensi dell’articolo 79 del Regolamento medesimo.

## **RESPONSABILITA’ DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente del Genio Civile Valdarno Inferiore Ing. Francesco Pistone.

## **FORO COMPETENTE:**

Avverso al presente atto può essere proposto ricorso al Foro di Firenze.

## **INFORMAZIONI:**

Per informazioni è possibile rivolgersi ai tecnici referenti Geom. Ruggiero Virgilio (tel. 055. 4387475) Marinella Matteis (tel. 055/4387446), anche recandosi presso gli uffici della Regione Toscana - Genio Valdarno Inferiore – Via Emilia n.448 – 56121 Pisa - dove sono disponibili i modelli e gli atti, previo appuntamento.

Il presente avviso è pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, all’Albo Pretorio del comune competente per territorio, nonché nei relativi siti web.

Il Dirigente  
Ing. Francesco Pistone