



**REGIONE TOSCANA**

DIREZIONE ORGANIZZAZIONE E SISTEMI INFORMATIVI

SETTORE PATRIMONIO E LOGISTICA

**Responsabile di settore: PANTULIANO PAOLO**

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 19546 del 10-12-2018

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

**Numero adozione: 2780 - Data adozione: 26/02/2020**

Oggetto: L.R. 77/04 Alienazione complesso immobiliare situato a Firenze denominato "Villa Basilewsky"- Approvazione avviso

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 27/02/2020

Numero interno di proposta: 2020AD003210

## IL DIRIGENTE

Vista la L.R. n. 77 del 27 dicembre 2004 ed il relativo regolamento d'attuazione D.P.G.R. n. 61/R/2006.

Vista la Delibera della Giunta Regionale, n. 854 del 5 luglio 2019 con la quale:

- sono stati approvati, fra gli altri, gli elenchi degli immobili che si intende alienare;
- il settore Patrimonio e Logistica viene incaricato di predisporre le procedure di vendita dei beni contenuti negli stessi allegati.

Rilevato che il bene meglio descritto nell'avviso allegato al presente atto è inserito nella sopra citata D.G.R. 854/2019.

Richiamato l'art. 25 bis della citata L.R. 77/04 che, al comma 1 lett b), stabilisce che si possano vendere mediante trattativa diretta gli immobili per i quali sia andata deserta l'offerta al pubblico, e "ove si rilevi il potenziale interesse all'acquisto di più soggetti, si procede con trattativa preceduta da gara informale mediante la pubblicazione di idoneo avviso sul sito istituzionale della Regione Toscana".

Dato atto che il complesso immobiliare denominato "Villa Basilewsky e relativo edificio di ampliamento e Villini Passerini e Borchì" situato a Firenze Viale Filippo Strozzi, 34/36 - Via Lorenzo il Magnifico, 100-102, è stato offerto al pubblico con i decreti n. 13914 del 06/09/2018, n. 19022 del 29/11/2018, n. 1366 del 05/02/2019 e n. 7571 del 15/05/2019.

Visto il decreto dirigenziale n. 14353 del 03/09/2019 con il quale è stato approvato l'avviso per la vendita con trattativa diretta mediante la presentazione di offerta irrevocabile.

Rilevato che nell'avviso di cui sopra viene stabilito che in caso di ricevimento di un'offerta ritenuta congrua il Settore Patrimonio e Logistica avrebbe proceduto alla pubblicazione di un nuovo avviso per la presentazione di eventuali offerte in miglioramento da presentarsi entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso stesso.

Dato atto che in data 17/02/2020 è pervenuta un'offerta rispondente alle condizioni di vendita indicate dall'avviso approvato con decreto dirigenziale n. 14353 del 03/09/2019 il cui prezzo è stato valutato congruo come da verbale di riunione redatto ai sensi della L. 190/2012 e del P.T.P.C.T. di Regione Toscana in data 19 febbraio 2020, depositato agli atti dell'uffici.

Ritenuto pertanto di procedere alla pubblicazione di un nuovo avviso di offerta al pubblico allegato "1" al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, "Invito alla presentazione di offerta per l'acquisto del complesso immobiliare situato a Firenze Viale Filippo Strozzi, 34/36 e via Lorenzo il Magnifico, 100/102 - denominato "Villa Basilewsky" con relativo edificio di ampliamento e Villini Passerini e Borchì"

DECRETA

1. di approvare l'avviso di "Invito alla presentazione di offerta per l'acquisto del complesso immobiliare situato a Firenze Viale Filippo Strozzi, 34/36 e via Lorenzo il Magnifico, 100/102 - denominato "Villa Basilewski" con relativo edificio di ampliamento e Villini Passerini e Borchini" allegato "1" al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare lo schema di dichiarazione sostitutiva di certificazione necessario alla presentazione delle offerte per i beni indicati in premessa, allegato "A" al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di dare adeguata informazione e pubblicità agli avvisi di vendita così come disposto dall'art. 25 bis comma 3 della L.R. n. 77/2004.

*Il Dirigente*

*Allegati n. 2*

*1*

*AVVISO FIRENZE*

*bef5d7483776b372e39c4df8a3bf8f1ad92436a0018daf6dcfb610df96b77067*

*A*

*DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA*

*0d54a455f55d00bba9216cf6cbf713952a194607a0f3b7cedc01829c95ea1b50*

# **CERTIFICAZIONE**