

Allegato "2"



Regione Toscana
Direzione Organizzazione e Sistemi informativi
Settore Patrimonio e Logistica

AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO

La Regione Toscana, ai sensi degli artt. 20 comma 1 lett. d) e 24 della L.R. n. 77- 27 dicembre 2004 e ss. mm,

IMMOBILE AD USO ABITATIVO CON RESEDE E TERRENO AGRICOLO, DENOMINATO "PODERE S, ANTONIO" SITUATO IN COMUNE DI MASSA MARITTIMA (GR) LOCALITA' VALPIANA CITENNE, 55.

Al catasto Fabbricati del comune di Massa Marittima il lotto di vendita è così rappresentato:

Foglio	particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenz a	Superficie catastale mq	Rendita
180	60	2	A/4	4	5 VANI	Totale 115 mq Totali escluse aree scoperte 114 mq	€ 361,52
180	60	3	C/2	10	55mq	Totale 61 mq	€ 249, 97

Al catasto Fabbricati del comune di Massa Marittima il lotto di vendita è così rappresentato

Foglio	particella	Qualità	Classe	Superficie catastale mq	Reddito	
					dominicale	agrario
180	60	Ente Urbano		4620		
180	112	Pascolo cespugliato	2	1800	€ 0,28	€ 0,28
180	114	Seminativo	3	7710	€ 15,93	€ 19,91

DESCRIZIONE

Il lotto di vendita è costituito da un edificio ad uso abitativo corredato da un ampio resede e da terreni agricoli.

Il fabbricato, costituito da 2 piani fuori terra ha pianta rettangolare con struttura portante in muratura di pietrame classico, il tetto è a 2 falde in cemento armato ricoperto di marsigliesi. Il piano terreno è suddiviso in 4 vani: 2 magazzini, una cantina ed un bagno, il tutto corredato da un portico, per una superficie complessiva di circa 69,88 mq.

La vera e propria abitazione, suddivisa in 4 vani più servizi, per una superficie di circa 68,49 mq si trova al primo piano, al quale si accede da una scala esterna.

Nel resede di pertinenza si trova un piccolo annesso di circa 11 mq di superficie, dove si trovano un vano ad uso deposito ed un forno.

Entrambe le costruzioni si trovano in scadente stato di manutenzione/conservazione.

Fanno inoltre parte del lotto di vendita: un resede che circonda il fabbricato principale per una superficie di circa 4505 mq ed un adiacente terreno agricolo di circa 9610 mq di superficie.

n.b.

Secondo quanto stabilito nel Regolamento Edilizio e dalle Norme Tecniche di Attuazione SONO CONSENTITE LE COSTRUZIONI DI NUOVI VOLUMI ED E' POSSIBILE UN CAMBIO DI DESTINAZIONE IN ABITATIVO DELL'INTERO PIANO TERRA

SERVITU' E VINCOLI

Le porzioni di terreno che compongono il lotto di vendita sono rientrate "nell'espropriazione per il rifacimento della rete idrica a servizio della zona rurale Citenne - Bersotta - Poggio Geremia" mai notificato alla Regione Toscana. Il rifacimento della rete idrica ha previsto un'occupazione di parte della proprietà regionale e più precisamente:

- Foglio 180 particella 112 per mq 581 è da assoggettarsi a servitù permanente.
- Foglio 180 particella 114 per mq 581 è da assoggettarsi a servitù permanente.
- Foglio 180 particella 60 per mq 227 è da assoggettarsi a servitù permanente.

INQUADRAMENTO E PREVISIONI URBANISTICHE

Il lotto di vendita ricade nel Regolamento Urbanistico del comune di Massa Marittima nella ZONA AD ESCLUSIVA FUNZIONE AGRICOLA "E1".

I beni di proprietà regionale sono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo di azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze e per qualunque differenza.

Regione Toscana, nelle more della sottoscrizione del contratto di compravendita, autorizzerà l'aggiudicatario a presentare alle autorità competenti i progetti ai fini della realizzazione dei lavori,

che in nessun caso potranno avere avvio prima del rogito. Ai fini della predisposizione del progetto Regione Toscana consentirà all'aggiudicatario l'accesso all'immobile.

PREZZO DI STIMA

EURO 165.000,00

DATA DELLA SEDUTA PUBBLICA

8 APRILE 2020 ORE 11,00

INFORMAZIONI E VISIONE DEI LOCALI

Gli interessati possono richiedere informazioni sull'immobile contattando personalmente e/o telefonicamente il personale regionale del Settore Patrimonio e Logistica. Può essere concordata con lo stesso personale la visione dell'immobile, nelle sole porzioni accessibili nelle ore e nei giorni prefissati dall'Amministrazione.

Per informazioni sul procedimento di vendita, contattare i seguenti numeri telefonici 0554384042 - 0554382325

o l'indirizzo mail: infovendite@regione.toscana.it

Per chiarimenti tecnici è possibile contattare il Geom Fabio Cortopassi tel. 0554384005 fabio.cortopassi@regione.toscana.it,

OFFERTA

1° OPZIONE' - OFFERTA CON PLICO

Gli interessati possono presentare offerta mediante:

- Poste Italiane con raccomandata A.R.,
- Agenzia di recapito autorizzata,

Il plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà essere indirizzato a:

REGIONE TOSCANA - Direzione Organizzazione e sistemi informativi- Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - 50127 Firenze. (Palazzo A - stanza 519)

Sul plico, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

a) indirizzo del mittente;

b) la seguente dicitura: **CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO di "PODERE S.ANTONIO MASSA MARITTIMA"**

All'interno del plico, in carta libera, dovranno essere inseriti:

1 - Modello di offerta, dal quale risultino:

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, recapito telefonico, codice fiscale)
- copia fotostatica di un documento d'identità (pena l'esclusione),
- eventuale indirizzo PEC (posta elettronica certificata);
- di conoscere e di accettare, senza riserve e condizioni, il contenuto del presente avviso d'asta;
- la firma leggibile dell'offerente.

Inoltre per i soggetti diversi dalle persone fisiche

- denominazione/ragione sociale
- numero d'iscrizione al Registro delle imprese (C.C.I.A.A.);
- nominativo luogo e data di nascita, codice fiscale e carica ricoperta dalle persone designate a rappresentare ed a impegnare legalmente l'impresa;
- indirizzo PEC (posta elettronica certificata)

Prezzo offerto, per l'acquisto del bene (in cifre ed in lettere);

- Ai sensi dell'art. art. 24 comma 9 della L.R. 27 dicembre 2004 n. 77 l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a **500 Euro** o suoi multipli.
- In caso di discordanza fra i prezzi indicati in cifre e lettere sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

2 - Dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 - 47 e 76 del D.P.R. N° 445/00, relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello "ALLEGATO A" al presente avviso che dovrà essere debitamente sottoscritto.

La mancanza di tale dichiarazione sarà causa di esclusione dalla procedura di alienazione.

Procura Notarile, (eventuale) in originale o in copia autentica, solo nel caso in cui l'offerta non sia presentata dall'offerente, dalla stessa deve risultare che il procuratore, oltre ad agire in nome e per conto dell'interessato sia autorizzato a presentare istanza e sottoscrivere l'offerta (procura speciale).

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del 3 APRILE 2020

Non farà fede il timbro postale. Il recapito della busta resterà a esclusivo rischio del mittente.

2° OPZIONE - OFFERTA IN SEDUTA APERTA AL PUBBLICO

La seduta pubblica per il bene oggetto del presente bando si svolgerà nei locali della Regione Toscana - Settore Patrimonio e Logistica - Via di Novoli, 26 - Firenze (PALAZZO A - Auditorium 2° piano), nel giorno ed ora sopra indicati, con le modalità individuate dalla L.R. n. 77 del 2004 e del successivo regolamento D.P.G.R. n. 61/R del 2005.

La seduta si aprirà con la lettura delle eventuali offerte precedentemente pervenute con plico.

L'offerta più alta costituirà la base per le successive offerte che dovranno essere presentate sugli appositi modelli messi a disposizione dall'Amministrazione Regionale.

In assenza di precedenti offerte scritte, l'offerta dovrà essere in rialzo rispetto al prezzo base.

In entrambi i casi l'offerta dovrà essere in aumento per valori pari a 500 Euro o suoi multipli.

L'offerta deve essere presentata, compilando l'apposito modello fornito dall'Amministrazione, personalmente dall'interessato o da un suo rappresentante munito di apposita procura notarile da allegare all'offerta stessa.

Nel caso in cui l'offerente sia una società, l'offerta deve essere presentata dal legale rappresentante della stessa o da suo rappresentante munito di apposita procura.

N.B.

Non saranno prese in esame offerte sottoposte a condizione e/o per persona da nominare".

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione. L'aggiudicatario rimarrà vincolato alla propria offerta fino alla stipula del contratto

AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà direttamente nella seduta di offerta al pubblico e sarà disposta a favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta.

In caso di offerte identiche si procederà, con le medesime modalità, ad ulteriore miglioramento fra i soli soggetti interessati.

In caso di discordanza fra i prezzi indicati in cifre e lettere sarà considerato valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

Ai sensi dell'art. 24 della L.R. 77/04, modificato dall'art. 8 della L.R. 21/2019:

- l'aggiudicazione è condizionata al versamento, a titolo di caparra confirmatoria, di un importo pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi entro 3 giorni lavorativi successivi alla seduta, secondo le modalità indicate dall'Amministrazione Regionale.

- In mancanza di questo adempimento la Regione Toscana ha FACOLTÀ di procedere allo scorrimento della graduatoria a favore degli altri offerenti.

- Entro i 30 giorni successivi alla seduta, l'aggiudicatario dovrà procedere al versamento di un importo pari al 20% del prezzo di aggiudicazione, con le stesse modalità di cui sopra, pena la decadenza dell'aggiudicazione stessa e la perdita della caparra già versata.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Le condizioni di vendita sono indicate al CAPO II art. 22 e seguenti della L.R. n. 77 del 27.12.2004 e ss. mm. ed al TITOLO VIII - CAPO II agli artt. 59 e seguenti del regolamento D.P.G.R. N. 61/R del 23.11.2005.

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI ex art. 13 Reg. (UE) 2016/679

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento (UE) 2016/679, si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti in sede di partecipazione al procedimento di alienazione mediante seduta di offerta al pubblico (art 24 L.R. 77/04) è effettuato da Regione Toscana - Giunta regionale in qualità di titolare del trattamento (dati di contatto: P.zza Duomo 10 - 50122 Firenze; regionetoscana@postacert.toscana.it) ed è finalizzato unicamente alla gestione delle procedure inerenti l'alienazione del patrimonio della Regione Toscana.

I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati sono i seguenti:

email: urp_dpo@regione.toscana.it;

<http://www.regione.toscana.it/responsabile-protezione-dati/contatti>

Il conferimento dei dati è obbligatorio e il loro mancato conferimento preclude la partecipazione al procedimento di alienazione.

I dati personali forniti saranno conservati presso gli uffici del Responsabile del procedimento (Settore "Patrimonio e Logistica") per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

Il trattamento dei dati raccolti avverrà a cura del personale autorizzato ed istruito del Settore "Patrimonio e Logistica" preposto al procedimento di alienazione del patrimonio regionale e verrà effettuato con modalità manuale e informatizzata.

Potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti terzi o diffusi solo qualora specificamente previsto dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza va rivolta al Responsabile della protezione dei dati, tramite i canali di contatto dedicati. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, secondo le procedure previste pubblicate sul sito dell'Autorità.

Il Dirigente

Dott. Paolo Pantuliano