



REGIONE TOSCANA

DIREZIONE ORGANIZZAZIONE E SISTEMI INFORMATIVI

SETTORE PATRIMONIO E LOGISTICA

Responsabile di settore: PANTULIANO PAOLO

Incarico: DECR. DIRIG. CENTRO DIREZIONALE n. 19546 del 10-12-2018

Decreto non soggetto a controllo ai sensi della D.G.R. n. 553/2016

Numero adozione: 14701 - Data adozione: 10/09/2019

Oggetto: Avviso di ricerca di mercato per immobile da acquisire in locazione e da destinare a uffici pubblici in Siena

Il presente atto è pubblicato integralmente sul BURT ai sensi degli articoli 4, 5 e 5 bis della l.r. 23/2007 e sulla banca dati degli atti amministrativi della Giunta regionale ai sensi dell'art.18 della l.r. 23/2007.

Data certificazione e pubblicazione in banca dati ai sensi L.R. 23/2007 e ss.mm.: 10/09/2019

Numero interno di proposta: 2019AD016421

IL DIRIGENTE

Vista la LR 22/2015 di “Riordino delle funzioni provinciali e attuazione della Legge 7 aprile 2014 n.56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni)”;

Vista la LR 16/2017 “Disposizioni per il recepimento degli accordi conseguenti il riordino delle funzioni provinciali. Modifiche alla LR 22/2015 e LR 70/2015;

Preso atto che tra gli uffici legati alle funzioni trasferite alla Regione Toscana in attuazione delle sopra citate leggi, figuravano locali ubicati in immobili in locazione passiva sottoscritti tra le Amministrazioni provinciali ed i proprietari privati dell’immobile;

Preso atto che tale era il caso dell’immobile per sede di uffici regionali sito in Siena, via Massetana 106 per i Servizi Agricoltura, Caccia e Pesca, Ambiente, Osservatorio Sociale, Aree Protette, AIB, Formazione;

Preso atto che il rapporto tra la Provincia di Siena e la società proprietaria DUIA IMMOBILIARE S.a.s. (cod. sibec 290576) era disciplinato da contratto di locazione con durata 1.2.2016-31.1.2019 con un canone annuo di Euro 185.101,86 + IVA e che era previsto il rinnovo tacito per ulteriori 6 anni;

Visto il Decreto Dirigenziale n.19319 del 3 novembre 2017 con il quale la Regione Toscana subentra alla Provincia di Siena nella locazione dell’immobile via Massetana 106 – Siena sopra indicato;

Considerata la necessità per l’Amministrazione di mantenere nei suddetti locali in maniera continuativa l’insieme delle funzioni trasferite dalla Provincia di Siena e di avvalersi pertanto del rinnovo previsto dal contratto fino al 31 gennaio 2025, salvo imprevedibili disdette;

Visto il Decreto Dirigenziale 2337 del 11.2.2019 con il quale la Regione Toscana rinnovava per sei anni il contratto di locazione dal 1.2.2019 al 31.1.2025;

Preso atto che, a seguito di vari sopralluoghi tecnici da parte del Settore, sono emerse difficoltà di natura logistica e funzionale che consigliano una valutazione più approfondita e attenta delle offerte immobiliari;

Preso atto che la Regione Toscana non ha disponibilità di immobili a uso uffici pubblici in Siena sufficienti ad ospitare gli uffici presenti in via Massetana a Siena;

Ritenuto altresì necessario acquisire la disponibilità di un immobile da adibire ad uffici pubblici in Siena;

Visto che con nota del Settore Patrimonio e Logistica Prot. AOOGR/15826/D 070 del 14/01/2019 si chiedeva la disponibilità di un immobile adibito ad ufficio in Siena agli enti pubblici (Provincia di Siena, Comune di Siena e Agenzia del Demanio) con esito negativo;

Ritenuto pertanto necessario pubblicare sul sito internet dell’Amministrazione Regionale un “avviso ricerca di mercato per immobile in locazione ad uso uffici pubblici in Siena” per ricercare un immobile idoneo ad uffici pubblici per le esigenze istituzionali della Regione Toscana e su un

giornale nazionale e sull'Albo Pretorio del Comune di Siena.;

DECRETA

- di approvare l'“avviso ricerca di mercato – immobile in locazione ad uso uffici pubblici in Siena”, allegato al presente decreto, sotto la lettera A), a formarne parte integrante e sostanziale per la ricerca di un'offerta di locazione;
- di dare adeguata informazione e pubblicità all'avviso di cui sopra mediante pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione Regionale, su un giornale nazionale e sull'Albo Pretorio del Comune di Siena.

IL DIRIGENTE

Allegati n. 1

A *avviso pubblico per ricerca mercato di immobile in locazione*
4da2e8b6030ca87175f652ce3375d47f286e99958a2f71886e9c0cec9dccaf62

CERTIFICAZIONE