



Allegato A

R.D. n. 523/1904 – L.R. n. 80/2015- MODIFICHE AL REGOLAMENTO 60/R/2016 CON
D.G.R.T. n. 672 del 19/06/2017

AVVISO A MANIFESTARE INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI
UN'AREA APPARTENENTE AL DEMANIO IDRICO MA NON INSERITA NEL RETICOLO
IDROGRAFICO DI CUI ALLA L.R. n. 79/2012 IN LOCALITA' TRE PONTI –
PONTASSERCHIO DEL COMUNE DI SAN GIULIANO TERME (PI)

La Regione Toscana – Ufficio del Genio Toscana Nord:

PREMESSO CHE

- in data 22/10/2018, Prot. n. 486868, è pervenuta presso il Settore Genio Civile Toscana Nord della Regione Toscana un'istanza volta ad ottenere in concessione un'area demaniale di 75 mq., in sponda destra di canale appartenente al Demanio Idrico ma non inserita nel Reticolo Idrografico di cui alla L.R. n. 79/2012 in Loc. Tre Ponti – Pontasserchio, nel Comune di San Giuliano Terme (Pi);
- la domanda è stata presentata ai sensi dell'art. 12, comma 1 lettera b) del D.P.G.R. 60/R/2016 e ss.mm.ii;
- uso richiesto: parcheggio uso commerciale (mezzo adibito alla vendita di frutta/ortaggi);
- la Regione Toscana – Settore Genio Civile Toscana Nord intende affidare in concessione ad uso parcheggio l'area sopra citata, meglio individuata nella cartografia allegata al presente avviso, per la durata di anni 9;

VISTI

- l'art. 822 del Codice Civile che stabilisce che appartengono allo Stato i fiumi, i torrenti, i laghi che costituiscono Demanio idrico-fluviale, nonché il terreno interessato dallo scorrimento del fiume, le sponde e le rive interne dei fiumi, ponendo a carico dell'autorità amministrativa (statale, provinciale e comunale) la gestione delle aree demaniali, compresa la funzione di concessione delle stesse;
- la L.R. n. 22/2015 recante "*Riordino delle funzioni provinciali e attuazione della Legge 7 aprile 2014 n. 56*" (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni). Modifiche alle leggi regionali nn. 32/2002, 67/2003, 41/2005, 68/2011,65/2014";
- l'articolo 2 comma 1, lettera d) n. 2 della L.R. n. 22/2015 che disciplina le funzioni in materia di difesa del suolo tra quelle oggetto di trasferimento dalle Province alla Regione;
- il comma 1 dell'articolo 9 della L.R. n. 22/2015 che stabilisce il trasferimento delle funzioni alla Regione con decorrenza dal 1° gennaio 2016;
- il Regio Decreto 25 luglio 1904 n. 523 (Testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie);
- la L.R. n. 37/1994 "Norme per la tutela ambientale delle aree demaniali dei fiumi, dei torrenti, dei laghi e delle altre acque pubbliche";
- la L.R. 28 dicembre 2015 n. 80 (Norme in materia di difesa del suolo, tutela delle risorse idriche e tutela della costa e degli abitati costieri);



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

- il Regolamento per le concessioni dei beni del Demanio idrico approvato con DPGR n. 60/R del 12/08/2016 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 11 c.1 lett. b);
- la Delibera di Giunta regionale n. 888 del 07/08/2017 e in particolare l'allegato A e successive modifiche con D.G.R.T. n. 1414 del 17/12/2018;

DATO ATTO che le procedure per l'assegnazione delle aree del Demanio Idrico su istanza di parte sono regolate dall'art. 12 del citato Regolamento;

DATO ATTO che il canone annuo posto a base della procedura di assegnazione è stato determinato, con riferimento ai criteri di cui alla la Delibera di Giunta regionale n. 888 del 07/08/2017 e successive modifiche con D.G.R.T. n. 1414 del 17/12/2018 , in € 300,00 (Trecento/00);

RITENUTO di procedere con l'avviso ad evidenza pubblica con il criterio del massimo rialzo sul prezzo posto a base di gara, finalizzato all'individuazione dei soggetti, verificato il possesso dei requisiti, ai quali rilasciare la concessione;

DATO ATTO che l'occupazione sarà regolata da un disciplinare di concessione contenente gli obblighi, le condizioni e le clausole a cui è vincolata la concessione dell'area, come da schema di disciplinare, allegato D al presente bando;

RITENUTO

di emettere il presente avviso al fine della presentazione di eventuali ulteriori domande di concessione in concorrenza, ovvero di opposizioni e osservazioni ai sensi dell'articolo 12 del DPGR n. 60/R/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

DESCRIZIONE DEL BENE

Area del demanio idrico in sponda destra di pertinenza di canale appartenente al Demanio Idrico ma non inserito nel Reticolo Idrografico in Loc. Tre Ponti – Pontasserchio, nel Comune di San Giuliano Terme (Pi).

Uso consentito: parcheggio.

Soggetti ammessi a partecipare: persone fisiche, associazioni onlus, società.

Durata del rapporto di concessione: 9 anni.

Deposito cauzionale: n. 2 annualità del canone annuo come proposto in sede di offerta; è dovuto solo a seguito dell'aggiudicazione, in sede di stipula del disciplinare di concessione;

Superficie: mq. 75,00

Canone concessorio annuo a base d'asta: € 300,00 (Trecento/00).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti ammessi a partecipare devono:

- non aver riportato condanne penali e non essere destinatari di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;



- non avere nei propri confronti sussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni.

Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese mediante l'allegato B

CONDIZIONI GENERALI DI ASSEGNAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

L'area individuata oggetto di concessione, sarà assegnata sulla base della presentazione di offerte segrete in aumento rispetto al canone di concessione, come sopra indicato.

Non sono ammesse offerte in ribasso, anche se venisse presentata un'unica offerta valida nel rispetto di tutte le condizioni di cui al presente avviso. Gli interessati a partecipare, dopo il pagamento degli oneri istruttori (100 euro da versare alla Regione Toscana tramite bonifico bancario indicando nella causale: "oneri istruttori e codice fiscale"-codice IBAN IT 89 O 07601 02800 001031575820) dovranno far pervenire la propria offerta economica, entro 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT, come da modello "C", in bollo da euro 16,00 e le dichiarazioni sostitutive rese mediante il modello "B", entrambi allegati al presente avviso, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta, presso l'ufficio protocollo della Regione Toscana – Genio Civile Toscana Nord – Via Quarquonia n. 1 – 55100 LUCCA, entro le ore 12,00 del termine perentorio sopra indicato.

Il plico contenente l'offerta economica, dovrà essere idoneamente sigillato con nastro adesivo inamovibile e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare all'esterno, pena l'esclusione dalla gara, oltre all'intestazione del mittente, la dicitura:

“OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN'AREA, APPARTENENTE AL DEMANIO IDRICO MA NON INSERITA NEL RETICOLO IDROGRAFICO DI CUI ALLA L.R. N. 79/2012 IN LOCALITA' TRE PONTI – PONTASSERCHIO NEL COMUNE DI SAN GIULIANO TERME (PI)”

Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre il termine sopraindicato non sarà valida alcuna offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente, restando pertanto escluse le offerte in variante e sostitutive.

Il soggetto che ha già presentato domanda ai sensi dell'articolo 12 del succitato Regolamento, ferma restando la domanda presentata, può integrarla con l'offerta relativa al canone nonché con le dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 15, comma 2, del DPGR n. 60/R del 12/8/2016 e successive modifiche ed integrazioni, rese mediante l'allegato "B" al presente avviso.

Nel caso due o più concorrenti risultassero migliori offerenti secondo le vigenti disposizioni si procederà, seduta stante, al sorteggio.

Entro dieci giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione, il concorrente dichiarato vincitore dovrà versare la somma offerta secondo le modalità che verranno indicate nella comunicazione di aggiudicazione.



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

APERTURA BUSTE OFFERTE

Seduta pubblica presso gli Uffici del Genio Civile Toscana Nord a Lucca, sito in via Quarquonia n. 1 alle ore 12,00 del giorno successivo alla scadenza della pubblicazione sul BURT del presente avviso.

AVVERTENZE

La Regione può sospendere o non aggiudicare la gara per ragioni di pubblico interesse, ovvero aggiudicare al concorrente che segue in graduatoria nel caso in cui l'aggiudicatario non riesca a dimostrare il possesso dei requisiti richiesti dall'avviso.

La mancata o la irregolare presentazione della dichiarazione richiesta dal presente avviso, nonché l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dal procedimento.

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del presente avviso, i titolari di interessi pubblici o privati e dei portatori di interessi diffusi, costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio, possono presentare osservazioni e opposizioni al rilascio della concessione.

La concessione sarà rilasciata a favore del concorrente che proporrà la migliore offerta.

Il soggetto risultato vincitore dovrà provvedere al versamento del primo canone annuo sulle concessioni del Demanio Idrico, se non già versati in sede di istanza, anticipatamente alla data del decreto di concessione.

Per informazioni è possibile rivolgersi al responsabile del procedimento, Ing. Francesco Scatena, anche recandosi presso gli uffici del Genio Civile Toscana Nord, sito in via Quarquonia n. 1 - Lucca ove sono disponibili i modelli e gli atti, previo appuntamento, telefonando al n. 0554387555.